

ZÁPIS Č. 14
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ,
KONANÉHO DNE 28.SRPNA 2024 OD 18 HODIN V SÁLE KULTURNÍHO DOMU VE HŘEBČI

Přítomni: Ing. Kateřina Blahutová (KB), Mgr. František Broza (FB), Petra Piskáčková (PP), František Svoboda (FS), Zdeňka Svobodová (ZS), Ing. Václav Želina (VŽ).

Omluveni: Lukáš Konvica (LK), Bc. Karel Raulím (KR), Ivo Tichý (IT).

Přítomnost veřejnosti: 2 občané, ze zasedání je pořizován audiozáznam. V době zahájení je přítomno 6 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostkou Petrou Piskáčkovou v 18.00 hodin.

Starostka obce Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Jako ověřovatele navrhla p. Františka Svobodu (FS) a Ing. Václava Želinu (VŽ). Zapisovatelkou dnešního jednání navrhla paní Alenu Hanzákovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje za ověřovatele p. Františka Svobodu (FS) a Ing. Václava Želinu (VŽ), za zapisovatelku p. Alenu Hanzákovou.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 14/2024-1.

Dále starostka obce seznámila přítomné s navrženým programem jednání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu.
- 2) Kontrola usnesení.
- 3) Rozpočtové opatření č. 4/2024.
- 4) Smlouvy
 - a) Sml. kupní komunikace parc.č.1108/14, 449/3, 1499, k.ú Hřebeč
 - b) Sml. darovací komunikace parc.č.1670/5, 1671/16, 1672/11, k.ú. Hřebeč.
 - c) Sml. bud. VB KD Hřebeč kNN_parc.č. 1095/71.
 - d) Sml. o převodu práva stavby Epsilon Kladno 2874/19 a 2874/151, k.ú Kročehlavy.
- 5) Pozemky
 - a) Prodej pozemku parc.č. 449/1, k.ú Hřebeč.
 - b) Souhlas s bezúplatným nabytím pozemku část 670/6 k.ú Hřebeč.
- 6) Schválení dodavatele – rekonstrukce kotelny ZŠ – výměna zdroje vytápění.
- 7) Územní plán - soudní rozhodnutí.
- 8) Různé – ostatní záležitosti obce.
- 9) Rozprava.

Návrh na doplnění:

Vložit bod 4) Schválení příspěvku pro ZŠ – Interaktivní tabule, ostatní body v programu se posunou, dále do posunutého bodu 5. Smlouvy přidat bod e) Smlouva Povodí Vltavy – chodníky v ulici Lidická a bod f) Smlouva Odvodnění ulice Opletalova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s vložením bodu 4) Schválení příspěvku pro ZŠ – Interaktivní tabule, posunutím ostatních bodů, dále s vložením bodu 5e) Smlouva Povodí Vltavy – chodníky v ulici Lidická a bod f) Smlouva Odvodnění ulice Opletalova a s upraveným programem jednání.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 14/2024-2.

2. KONTROLA USNESENÍ

Byla provedena kontrola usnesení ze dne 26.6.2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 26.6.2024.

Návrh byl přijat jako usnesení č. 14/2024-3.

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Paní starostka seznámila zastupitele s Rozpočtovým opatřením č. 4/2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s Rozpočtovým opatřením č. 4/2024.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 14/2024-4.

4. SCHVÁLENÍ PŘÍSPĚVKU PRO ZŠ – INTERAKTIVNÍ TABULE

Žádost MJZŠ o poskytnutí příspěvku na interaktivní tabuli pro 1. třídu ve výši 142.901,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo poskytnutí příspěvku pro 1. třídu na interaktivní tabuli ve výši 142.901,- Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 14/2024-5.

5. SMLOUVY

- a) Sml. kupní komunikace parc.č.1108/14, 449/3, 1499, k.ú Hřebeč – ulice Jižní, nově vybudovaná komunikace, schvalujeme pro vklad do katastru, kupní smlouva s [REDAKCE] za 1 Kč, komunikace včetně veřejného osvětlení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s uzavřením kupní smlouvy s [REDAKCE] pro parc.č. 1108/14, 449/3, 1499 k.ú. Hřebeč za 1 Kč, jedná se o komunikaci včetně veřejného osvětlení.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 14/2024-6.

- b) Sml. darovací_komunikace_parc.č.1670/5, 1671/16, 1672/11, k.ú. Hřebeč.

Lokalita nad Úžlabinami, smlouva darovací na komunikaci včetně kanalizace a veřejného osvětlení s panem [REDAKCE] podle plánovací smlouvy, pozemek parc.č. 1670/5, 1671/16, 1672/11, k.ú. Hřebeč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s uzavřením darovací smlouvy na komunikaci, veřejné osvětlení a kanalizaci na pozemku parc.č. 1670/5, 1671/16, 1672/11, k.ú. Hřebeč s panem [REDAKCE].

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 14/2024-7.

- c) Sml. bud. VB KD Hřebeč kNN parc.č. 1095/71.

Smlouva o bud. smlouvě o zřízení věcného břemene NN a dohoda o umístění stavby na akci KD Hřebeč, K Přehradě, smlouva č. 201337/IV-12-6035747 pozemek parc.č. 1095/9 a 1095/35, jednorázová náhrada pro obec ve výši 8.241,- Kč, plus DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s uzavřením smlouvy o bud. smlouvě o zřízení věcného břemene NN a dohoda o umístění stavby na akci KD Hřebeč, K Přehradě, smlouva č. 201337/IV-12-6035747 pozemek parc.č. 1095/9 a 1095/35, jednorázová náhrada pro obec ve výši 8.241,- Kč, plus DPH.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 14/2024-8.

d) Sml. o převodu práva stavby Epsilon Kladno 2874/19 a 2874/151, k.ú Kročehlavy.

Výstavba u Oázy, máme tam cestu, pozemek zůstane obce, je zřízeno věcné břemeno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření Smlouvy o převodu práva stavby mezi společnostmi Epsilon PD s.r.o., Statutárním městem Kladno a obcí Hřebeč, pozemky parc.č. 2874/19 a 2874/151, k.ú. Kročehlavy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 14/2024-9.

e) Smlouva Povodí Vltavy – chodníky Lidická.

V ulici Lidická se projektují chodníky, je zde několik pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje, je potřeba se s vlastníkem do budoucna majetkově vypořádat a schválit následující usnesení pro jednání Rady kraje:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s budoucím bezúplatným nabytím částí pozemků parc.č. 66/4 o předpokládané výměře 25 m², parc.č. 67/1 o předpokládané výměře 1 m², parc.č. 195/2 o předpokládané výměře 24 m², parc.č. 195/3 o předpokládané výměře 1028 m², parc.č. 1460 o předpokládané výměře 192 m² a parc.č. 1461 o předpokládané výměře 368 m² vše v k.ú. Hřebeč zastavěné stavbou „Hřebeč, chodníky v ulici Lidická“, s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací, na jejímž základě bude do 12 měsíců od dokončení stavby, její kolaudaci a geometrickém zaměření, uzavřena darovací smlouva, kterou Středočeský kraj převede stavbou zastavěnou část pozemků parc.č. 66/4, parc.č. 67/1, parc.č. 195/2, parc.č. 195/3, parc.č. 1460 a parc.č. 1461 vše v k.ú. Hřebeč do vlastnictví obce Hřebeč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s budoucím bezúplatným nabytím částí pozemků parc.č. 66/4 o předpokládané výměře 25 m², parc.č. 67/1 o předpokládané výměře 1 m², parc.č. 195/2 o předpokládané výměře 24 m², parc.č. 195/3 o předpokládané výměře 1028 m², parc.č. 1460 o předpokládané výměře 192 m² a parc.č. 1461 o předpokládané výměře 368 m² vše v k.ú. Hřebeč zastavěné stavbou „Hřebeč, chodníky v ulici Lidická“, s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací, na jejímž základě bude do 12 měsíců od dokončení stavby, její kolaudaci a geometrickém zaměření, uzavřena darovací smlouva, kterou Středočeský kraj převede stavbou zastavěnou část pozemků parc.č. 66/4, parc.č. 67/1, parc.č. 195/2, parc.č. 195/3, parc.č. 1460 a parc.č. 1461 vše v k.ú. Hřebeč do vlastnictví obce Hřebeč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 14/2024-10.

f) Smlouva Opletalova – kanalizace

V rámci řešení projektu Hřebeč, ulice Opletalova - kanalizace, odvodnění a rekonstrukce vjezdů budeme uzavírat smlouvu a smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na inženýrské síti, komunikaci vlastní Středočeský kraj, obec na ni bude mít dešťovou kanalizaci, jedná se o pozemek 670/6, úhrada budoucí služebnosti dle tabulky za uložení do příkopu, zeleného pásu, svahu silnice III/00716, výměra 39 m, za 1 bm zaplatíme 20,- Kč, celkem tedy 780,- Kč, plus DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí, pozemek Středočeského kraje, parc.č. 670/6, úhrada služebnosti 780,- Kč plus DPH. Smlouva mezi Středočeským krajem, Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje a obcí Hřebeč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 14/2024-11.

6. POZEMKY

a) Prodej pozemku parc.č. 449/1, k.ú Hřebeč.

Jedná se o prodej cca 7 m², záměr prodeje byl zveřejněn, jedná se o narovnání vztahu v ulici Ke Hřišti, došlo k přeplocení pozemku na pozemek obce, z pozemku 449/5 bude oddělen pozemek 449/5. Navržená cena k odprodeji 500,- Kč za 1 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s odprodejem pozemku parc.č. 449/5, v ulici Ke Hřišti, 7 m², (původní parcela parc.č. 449/1) za cenu 500,- Kč za 1 m², paní [REDACTED].

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 14/2024-12.

b) Souhlas s bezúplatným nabytím pozemku část_ 670/6 k.ú Hřebeč.

V rámci řešení projektu Hřebeč, ulice Opletalova, prodloužení chodníku, je třeba vypořádat majetkové vztahy s vlastníkem pozemku – Středočeský kraj – usnesení k jednání krajské rady: Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s budoucím bezúplatným nabytím části pozemku parc.č. 670/6 o předpokládané výměře 23 m², v k.ú. Hřebeč zastavěného stavbou nového chodníku dle projektu „Hřebeč, ulice Opletalova, doplnění chodníku, odvodnění a rekonstrukce vjezdů“, s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací, na jejímž základě bude do 12 měsíců od dokončení stavby, její kolaudaci a geometrickém zaměření, uzavřena darovací smlouva, kterou Středočeský kraj převede stavbou zastavěnou část pozemku parc.č. 670/6 v k.ú. Hřebeč do vlastnictví obce Hřebeč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s budoucím bezúplatným nabytím části pozemku parc.č. 670/6 o předpokládané výměře 23 m², v k.ú. Hřebeč zastavěného stavbou nového chodníku dle projektu „Hřebeč, ulice Opletalova, doplnění chodníku, odvodnění a rekonstrukce vjezdů“, s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací, na jejímž základě bude do 12 měsíců od dokončení stavby, její kolaudaci a geometrickém zaměření, uzavřena darovací smlouva, kterou Středočeský kraj převede stavbou zastavěnou část pozemku parc.č. 670/6 v k.ú. Hřebeč do vlastnictví obce Hřebeč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 14/2024-13.

7. SCHVÁLENÍ DODAVATELE – REKONSTRUKCE KOTELNY ZŠ – VÝMĚNA ZDROJE VYTÁPĚNÍ

Jedná se o výměnu 2 kotlů – zdroje vytápění v ZŠ Hřebeč, byly osloveny 3 firmy, nabídku podaly 2 firmy, nejnižší nabídka je od firmy Snížek CZ s.r.o., se sídlem Dolany 54, provoz Komornická 1394/1 Praha, nabídka za cenu bez DPH 860.917,- Kč, cena s DPH 1.041.710,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s uzavřením smlouvy na rekonstrukci plynové kotelny v ZŠ Hřebeč, výměna zdroje vytápění, s firmou Snížek CZ s.r.o. se sídlem Dolany 54, provoz Komornická 1394/1 Praha, za cenu bez DPH 860.917,- Kč, cena s DPH 1.041.710,- Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 14/2024-14.

8. ÚZEMNÍ PLÁN – SOUDNÍ ROZHODNUTÍ

Informace: ÚP schválený v roce 2023 byl napaden ve 2 částech, první žalobce společnost Gastrosten a.s., druhá žalobce manželé Třískovi (nepovolená stavba RD u panelové cesty). V první části soud rozhodl ve prospěch obce, u manželů Třískových soud zrušil ÚP v části odůvodnění u pozemku parc.č. 1167/1 manž. Třískových. Obec využila možnosti opravného prostředku - kasační stížnost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč bere na vědomí, že obec podala kasační stížnost (nepovolená stavba RD u panelové cesty).

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 14/2024-15.

9. RŮZNÉ – OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI OBCE

Informace paní starostky, že od 16.9.2024 bude uzavřena ulice Kladenská, bude se opravovat nekvalitně provedený povrch. Obec žádala o provedení opravy o prázdninách, ale bohužel není investorem stavby.

10. ROZPRAVA

Dotazy občana:

Cesta u přehrady, sousední stavebník tam má nepořádek, nedá se projít - cesta teprve bude zrealizována po dostavbě RD.

Dále se dotazuje na školu ve Hřebči na základě informací z FB - FB Hřebeč sobě není oficiálním kanálem obce, ve škole v uplynulém roce proběhly kontroly školní inspekce, inspektorátu práce, žádná závažná provinění v rozporu se zákonem nebyla z jejich stran zjištěna. V současnosti je personální obsazení naplněno.

Další dotaz, zda zde bude odloučené pracoviště ZUŠ Buštěhrad ve zdejší škole – není věcí zřizovatele, záleží na domluvě škol a pravděpodobně kapacitních možnostech objektu.

Dále dotaz na školskou radu – budou nové volby do školské rady, člen může být pouze rodič žáka školy na základě volby rodičů.

Starostka ukončila zasedání v 19 hodin.

Vyhotoveno dne: 28.8.2024

Zapisovatel: Alena Hanzáková dne:

Ověřovatelé: František Svoboda dne:

Ing. Václav Želina dne:

Starostka obce: Petra Piskáčková dne:

