

**ZÁPIS č. 13**  
**ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ,**  
**KONANÉHO VE STŘEDU 29. DUBNA 2020**

**Zahájení:** 18:05 hod.

**Ukončení:** 19:28 hod.

**Přítomni:**

Mgr. František Broza (dále jen „FB“), p. Václav Chýský (dále jen „VCH“),  
Mgr. Pavlína Komancová (dále jen „PK“), pí. Diana Kramperová (dále jen  
„DK“), pí. Petra Modrochová (dále jen „PM“), pí. Petra Piskáčková (dále  
jen „PP“), p. František Svoboda (dále jen „FS“), pí. Zdeňka Svobodová  
(dále jen „ZS“), p. Ivo Tichý (dále jen „IT“).

**Nepřítomní-  
omluveni:** ---

**Přítomní občané:** 6 (viz. prezenční listina)

Na dnešním jednání je přítomno 9 členů zastupitelstva (tj. nadpoloviční většina), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

**1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE, SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Starostka obce Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Jako ověřovatele navrhla paní Zdeňku Svobodovou a pana Václava Chýského, zapisovatelkou dnešního jednání navrhla paní Alenu Hanzákovou.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 13/2020-1

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo za ověřovatele paní Zdeňku Svobodovou a pana Václava Chýského, za zapisovatelku paní Alenu Hanzákovou.

Starostka obce seznámila přítomné s navrženým programem.

- Navržený program:**
1. Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu
  2. Kontrola usnesení
  3. Rozpočtové opatření č.2/2020
  4. Dotace pro JSDH – Nadace ČEZ
  5. Převod pozemků ze Stř. kraje na obec – chodník Buštěhradská
  6. Smlouvy:
    - 6.1. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti, parc.č. 945/2 – kNN IV-12-6021713/01
    - 6.2. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti, parc.č. 375/15-CETIN
  7. Žádosti odkup pozemků:
    - 7.1. Parc.č. 2864/1, k.ú Kročehlavy
    - 7.2. Parc.č. 1285, k.ú Hřebeč
  8. Žádost o pronájem pozemku:
    - 8.1. Parc.č. 17/1, k.ú Hřebeč
  9. BD - Obec versus fi.Staveko – postup v jednání
  10. Různé – informace o ostatních záležitostech obce
  11. Rozprava

Doplňn bod

6.3. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti IV-12-6023137, parc. č. 1496/11 kNN

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 13/2020-2

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s programem jednání.

## 2. KONTROLA USNESENÍ

Starostka obce provedla kontrolu usnesení ze dne 26. února 2020

Usnesení číslo: 13/2020-3

Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 26. února 2020.

## 3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 2/2020

Viz příloha č. 1.

Starostka obce informovala o Rozpočtovém opatření č. 2/2020.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 13/2020-4

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s Rozpočtovým opatřením č. 2/2020.

## 4. DOTACE PRO JSDH – NADACE ČEZ

Starostka obce informovala o podané žádosti o dovybavení naší jednotky dýchací technikou v celkové hodnotě 180.000,- Kč.

Je potřeba odsouhlasit, že zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s tím, abychom přijali dotaci z nadace ČEZ, podpora regionů 2020 na dovybavení jednotky hasičů dýchací technikou v hodnotě 180.000,-Kč.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 13/2020-5

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s tím, abychom přijali dotaci z nadace ČEZ, podpora regionů 2020 na dovybavení jednotky hasičů dýchací technikou v hodnotě 180.000,- Kč.

## 5. PŘEVOD POZEMKŮ ZE STŘEDOČESKÉHO KRAJE – CHODNÍK BUŠTĚHRADSKÁ

Chodník v ulici Buštěhradská byl postaven na pozemcích Středočeského kraje, před stavbou byla uzavřena Smlouva o bezplatné výpůjčce pozemků, po stavbě požádáno o bezúplatné převedení pozemků do vlastnictví obce. Na základě Smlouvy o bezplatné výpůjčce pozemků 121/2 a 1379 na katastrálním území obce Hřebeč zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy darovací na bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce ze Středočeského kraje.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	X	X	X	X	X	X	X	X	X	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo:13/2020-6

Na základě Smlouvy o bezplatné výpůjčce pozemků 121/2 a 1379 na katastrálním území obce Hřebeč zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy darovací na bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce ze Středočeského kraje.

## 6. SMLOUVY

### 6.1. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI, PARC. Č. 945/2-KNN IV-12-6021713/01

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.: IV-12-602583/VB/3, název stavby: Hřebeč, Smetanova č.parc. 945/2 kNN. Jedná se o kabelové vedení NN v délce 5bm, smlouva mezi obcí Hřebeč a společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené firmou KS montáže s.r.o., která je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN v délce 5bm. Jednorázová úhrada bude ve výši 1.000,-Kč.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 13/2020-7

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, parc. č. 945/2-KNN IV-12-6021713/01 za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,-Kč.

## 6.2. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE, PARC.Č. 375/15 – CETIN

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, parc. č. 375/15, obec Hřebeč zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k pozemku služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení. Obci Hřebeč bude za služebnost vyplacena náhrada ve výši 6.000,-Kč.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 13/2020-8

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene , parc. č. 375/15- CETIN, jednorázová náhrada ve výši 6.000,- Kč.

## 6.3. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI IV-12-6023137, PARC. Č. 1496/11 KNN, K.Ú. HŘEBEČ, HOSTOUŇSKÁ

Jedná se o zřízení věcného břemene zařízení nízkého napětí, ulice Hostouňská, pozemek parc.č. 1496/11, elektroměrový rozvaděč pro hřbitov. Jednorázová náhrada 1.000,-Kč.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 13/2020-9

**Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, Hřebeč, Hostouňská parc. č. 1496/11, jednorázová náhrada ve výši 1.000,-Kč.**

## 7. ŽÁDOSTI O ODKUP POZEMKŮ

### 7. 1. PARC. Č. 2864/1 , K.Ú. KROČEHLAVY

Pozemek k. ú. Kročehlavy, parc. č. 2864/1, 2864/2, 2864/3, záměr byl zveřejněn. Jedná se o travnatou plochu, určeno pro parkování. O odprodej požádal Magistrát města Kladna, předložil znalecký posudek. Přihlásil se ještě jeden zájemce. Odhadovaná cena je 800,-Kč/m<sup>2</sup>. Paní starostka navrhuje, aby se jednalo se zájemcem, který projevil zájem o pozemek jako první.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 13/2020-10

**Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s tím, aby se jednalo se zájemcem, který projevil zájem o pozemek k.ú. Kročehlavy, parc č. 2864/1, 2864/2 a 2864/3, jako první.**

Zastupitelstvo obce Hřebeč pověřuje starostku obce k jednání o smlouvě o odkupu pozemku k.ú. Kročehlavy, parc.č. 2864/1, 2864/2, 2864/3, a k jednání o stanovení ceny za pozemek s představiteli Statutárního města Kladna, tj. zájemcem č. 1.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 13/2020-11

Zastupitelstvo obce Hřebeč pověřuje starostku obce k jednání o Smlouvě o odkupu pozemku k.ú. Kročehlavy, parc.č. 2864/1, 2864/2, 2864/3, a k jednání o stanovení ceny za pozemek s představiteli Statutárního města Kladna, tj. zájemcem č. 1.

## 7.2. POZEMEK PARC.Č. 1285 K.Ú. HŘEBEČ

Jedná se o pozemek velikosti 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Hřebeč parc. č. 1285, záměr k odprodeji tohoto pozemku byl zveřejněn. Je to pozemek bez přístupu, navazuje na zahradu žadatele. Nikdo jiný zájem neprojevil. Návrh je prodat pozemek žadateli, panu \_\_\_\_\_, majiteli sousedního pozemku, za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 13/2020-12

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo odprodej pozemku o velikosti 37m<sup>2</sup> k.ú. Hřebeč, parc. č. 1285, za 100,-Kč/m<sup>2</sup> žadateli, majiteli sousedního pozemku, panu

## 8. ŽÁDOST O PRONÁJEM POZEMKU

### 8.1. PARCELA 17/1, K.Ú. HŘEBEČ

Žadatel měl pronajatý uvedený pozemek od obce již dříve, pro obec je nyní pozemek bez využití.

Pozemek navazuje na žadatelův pozemek. Záměr je nutno opět zveřejnit.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 13/2020-13

**Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo se zveřejněním záměru na pronájem pozemku v k.ú. Hřebeč, parc. č. 17/1.**

## 9. BD – OBEC VERSUS FIRMA STAVEKO – POSTUP V JEDNÁNÍ

Jedná se o dlouhodobou záležitost - obec vybuodovala v letech 2011-2012 na základě přidělené dotace a veřejné zakázky na zhotovení stavby Bytový dům ve Hřebči, zhotovitelem je fi. STAVEKO s.r.o. Již při přebírání byly zjevné závady díla, tehdejší zastupitelstvo mělo výhrady ke kvalitě provedených prací, nicméně stavba byla starostkou převzata a následně zkolaudována. V průběhu užívání Obec uplatňovala na základě smlouvy o dílo reklamace na vzniklé závady, zpočátku firma několik let reklamované závady řešila a odstraňovala. Na další reklamace (na základě námi zadaného znaleckého posudku) firma reagovala s argumentem neplatnosti smlouvy o dílo. Obec podala na fi. Staveko s.r.o. žalobu k místně příslušnému soudu na odstranění reklamovaných vad, soud se zabýval platností smlouvy o dílo a na základě nepřímých důkazů rozhodl o neplatnosti smlouvy (podpis smlouvy dle názoru soudu nesplňoval předepsané formální náležitosti dle Zákona o obcích). Obec nesouhlasila



s argumentací prvoinstančního soudu a podala odvolání, nicméně Krajský soud rozsudek potvrdil. Obec dílo řádně uhradila na základě úvěru, který bude v příštím roce obcí doplacen. Obec dům užívá v souladu s podmínkami dotace. Obec provedla nutné opravy některých reklamovaných závad, nynější stav nebrání řádnému užívání. Byty v domě jsou plně obsazené, nájemci hradí státem stanovené nájemné dle vyhlášky a skutečné náklady na energie (byty v domě jsou v režimu podporovaného bydlení).

Na základě rozsudků nyní řešíme další postup. Budeme postupovat ve dvou rovinách, komunikací s poskytovatelem dotace a konzultací postupu s právním zastoupením obce.

1/ Oznámení obce poskytovateli dotace – Ministerstvu pro místní rozvoj – informace ohledně nastalé situace (stavba byla v průběhu realizace poskytovatelem dotace kontrolována, obcí byly dle protokolu předloženy všechny náležitosti a kontrolním orgánem nebylo shledáno porušení podmínek dotace). Budeme čekat na vyjádření zejména ohledně případné korekce dotace.

Schvaluje se usnesení, že zastupitelstvo obce souhlasí se zasláním připraveného předloženého dopisu poskytovateli dotace - Ministerstvu pro místní rozvoj ČR - ohledně oznámení o nových skutečnostech ve vztahu obce s firmou STAVEKO s.r.o.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 13/2020-14

**Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí se zasláním připraveného předloženého dopisu poskytovateli dotace – Ministerstvu pro místní rozvoj ohledně oznámení o nových skutečnostech ve vztahu obce s firmou STAVEKO s.r.o..**

2/ Oslovení právního zastoupení obce k vyhodnocení situace a návrhu dalšího postupu ve prospěch obce.

Zastupitelstvo obce Hřebeč pověřuje starostku obce k vyvolání jednání s naším právním zastoupením o zpracování analýzy dalšího postupu v záležitosti Bytového domu v návaznosti na rozsudky

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 13/2020-15

**Zastupitelstvo obce Hřebeč pověřuje starostku obce k vyvolání jednání s naším právním zastoupením o zpracování analýzy dalšího postupu v záležitosti Bytového domu v návaznosti na rozsudky**

## 10. RŮZNÉ – INFORMACE O OSTATNÍCH ZÁLEŽITOSTECH OBCE

- Starostka obce - Střecha základní škola – škola se před lety opravovala, nyní se zjistilo, že střecha je v havarijním stavu, do zimy se musí bezpodmínečně opravit. Vzhledem k tomu, že se dle zákona jedná o zakázku malého rozsahu a s využitím současné situace (děti nejsou ve škole nebo budou v omezeném provozu) bylo zastupitelstvem rozhodnuto o výjimečném zadání zakázky mimo směrnici obce oslovením 3 spolehlivých dodavatelů dle referencí. Konečné zadání schválí zastupitelstvo. Rozpočet je okolo 5 mil Kč., rádi bychom realizaci urychlili a začali co nejdříve.

Kdo je pro, abychom v rámci urychlení a v rámci využití stávající situace a postupovali při zadání opravy střechy ZŠ mimo naši směrnici o zadání veřejných zakázek při zakázce malého rozsahu.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x		x	x	x	x	x	x	x	8
proti										
zdržel se		x								1

Usnesení číslo: 13/2020-16

**Zastupitelstvo obce Hřebeč odsouhlasilo, abychom v rámci využití stávající situace, kdy bude škola pracovat v omezeném provozu, a zejména z důvodů havarijního stavu urychlili zakázku opravy střechy Základní školy za cca 5 mil. Kč a výjimečně zadali zakázku postupem mimo naši směrnici o zadání veřejných zakázek malého rozsahu za dodržení podmínek zákona.**

- Starostka obce - Návrh v současné situaci odpustit nájemné nájemcům ve dvou provozovnách kadeřnictví, v provozovně masérských služeb a v restauraci Na hřišti, a to po dobu uzavření provozoven z důvodu epidemiologické situace.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 13/2020-17

**Zastupitelstvo obce Hřebeč odsouhlasilo odpustit nájemné nájemcům ve dvou provozovnách kadeřnictví, v provozovně masérských služeb a v restauraci Na hřišti, a to po dobu uzavření provozoven.**

- **Odpuštění nájmu se netýká provozovny Restaurace v Kulturním domě, zde byl nájem ukončen výpovědí ze strany obce ještě před vyhlášením mimořádných opatření z důvodu nedodržování smlouvy o pronájmu, zejména prodloužení v úhradě nájemného a dalších skutečností (např. nedodržování zákazu kouření v provozovně restaurace apod.).**

## 11. ROZPRAVA

Zastupitelé:

- „DK“ Byla se podívat na hřišti, kde byl vandalem zničen plot a nikde neviděla ceduli, že je objekt monitorován  
„PP“ Cedule budou doplněny, kamery byly ve zkušebním provozu, budou doplněny i další oznámení, např. bude nově vyvěšen aktualizovaný provozní řád sportoviště – nový správce areálu.
- „DK“ Dotace MŽP na stromy a jak probíhá revitalizace lesu nad přehradou, jestli by šla dotace použít na toto místo

„IT“ Pokračování kácení nad přehradou, po vyčištění bude provedena výsadba odbornou firmou, pro více informací budeme kontaktovat firmu, která provádí kácení.

„FS“ Rybníček za Čamrdou – plánuje se z jiné dotace, z dotace na výsadbu stromů by šlo osázet třeba hráz přehrady, ale bude se řešit zejména finance na opravu bezpečnostního přepadu, tady se musí řešit i koryto.

- „PP“ Informace k územnímu plánu – nyní zpracovává projektant upřesnění na základě vyhodnocení námitek, poté by mohlo být veřejné projednávání a případné schválení nového územního plánu.
- „PP“ Soutěžíme o zhotovitele (veřejná zakázka) na rekonstrukci ulice Školská a Krátká, projekt nové MŠ je hotov k územnímu řízení, nyní na vyjadřovacím řízení k ÚR.
- „DK“ Jak to bude s otevřením školky  
„PP“ Není v provozu kuchyně, řeší se stravování, jednání je v začátcích, čeká se na vyjádření hygieny a na pokyny MŠMT.
- „FS“ chce upozornit na chování občanů na hřišti, v teplém počasí zde bylo cca 100 lidí, povětšinou bez roušky. Problémem je zde prasklá lípa, musí se prověřit její havarijní stav, případně se bude muset odstranit
- „PK“ Jak je to s odstraněním štěrku z cesty ve větrolamu - „IT“ odpovídá, že už je odstraněn.
- „DK“ Vrací se k otázce jednání na minulém VZ ohledně vypsání výběrového řízení na ředitele ZŠ, má pocit, že nebylo dostatečně projednáno.

- Většina zastupitelstva se v diskusi shodla na tom, že nebyly předneseny dostatečné argumenty pro odvolání ředitelky, obec má dále zastoupení dvou členů ve školské radě, pokud má někdo něco konkrétního, může se přednést na školské radě.

„PK“ V souvislosti s výše uvedeným na minulém VZ volal někdo na pracoviště PK, asi ze školy, s upozorněním zaměstnavateli.

„PP“ Nelze vodit lidi „za ruku“ a zamezit reakci na veřejné vyjádření.

„VCH“ říká, že je v zájmu všech, aby škola dobře fungovala.

„PP“ Není možné se v tak závažných situacích rozhodovat jen na základě informací, které se k nám mnohdy dostanou formou „mám to z doslechu“. Opakovaně nabízím nahlédnutí do dokumentů z minulého období souvisejících se školou (inspekční zprávy České školní inspekce a jiné). Ohledně školy v případě potřeby vždy konzultujeme s odbornými orgány.

Závěrem poděkovala paní starostka všem za účast.

Zápis vyhotoven dne: 29.4.2020

Zapsala:

Alena Hanzáková

Ověřovatelé:

Zdeňka Svobodová

Václav Chýský

Starostka obce:



Petra Piskáčková

