

ZÁPIS Č. 5
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ,
KONANÉHO DNE 26. DUBNA 2023 OD 18 HODIN V SÁLE KULTURNÍHO DOMU VE HŘEBČI

Přítomni: Ing. Kateřina Blahutová (KB), Mgr. František Broza (FB), Lukáš Konvica (LK), Petra Piskáčková (PP), Bc. Karel Raulím (KR), František Svoboda (FS), Zdeňka Svobodová (ZS), Ivo Tichý (IT), Ing. Václav Želina (VŽ).

Omluveni: ---

Přítomnost veřejnosti: není přítomen žádný občan, ze zasedání je pořizován audiozáznam. V době zahájení je přítomno všech 9 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostkou Petrou Piskáčkovou v 18 hodin.

Starostka obce Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Jako ověřovatele navrhla p. Tichého a p. Želinu. Zapisovatelkou dnešního jednání navrhla paní Alenu Hanzákovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje za ověřovatele p. Tichého a Ing. Želinu, za zapisovatelku paní Alenu Hanzákovou.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5/2023-1.

Dále starostka obce seznámila přítomné s navrženým programem jednání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu.
- 2) Kontrola usnesení.
- 3) Rozpočtové opatření.
- 4) Pozemkové záležitosti
 - a) Výměna a odkup pozemku parc.č. 1496/33 1496/34 (dle GP) k.ú Hřebeč.
 - b) Žádost o změnu – zřízení věcného břemene, parc.č. 1587,1777, k.ú Hřebeč.
 - c) Převod - pozemek parc.č.1167/18, k.ú Hřebeč.
- 5) Smlouvy.
 - a) Smlouva o sml. bud – ČEZ – pozemek parc.č. 2874/19, k.ú Kročehlavy.
 - b) Smlouva o spolupráci – EKO KOM – zpětný odběr odpadu.
 - c) Smlouva o převzetí odpadu -Twincom s.r.o.
 - d) Návrh - smlouva o spolupráci – parc.č. 1385/1.
- 6) Provozní řád - sportovní areál – aktualizace.
- 7) Různé.
- 8) Rozprava.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s navrženým programem jednání.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5/2023-2.

2. KONTROLA USNESENÍ

Byla provedena kontrola usnesení ze dne 29.3.2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 29.3.2023.

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2023-3.

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Paní starostka seznámila zastupitele s Rozpočtovým opatřením č. 2/2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s Rozpočtovým opatřením č. 2/2023.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5/2023-4.

4. POZEMKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

- a) Výměna a odkup pozemku parc.č. 1496/33, 1496/34 (dle GP) k.ú Hřebeč.

Jedná se o situaci, kdy došlo k přeplocení pozemku u RD na pozemek obce a nedoplocení pozemku soukromého majitele. Bude se řešit tím, že část pozemku parc.č. 1496/34 směníme za stejnou část pozemku parc.č. 1496/33, zbytek pozemku parc.č. 1496/34 odprodáme. Záměr byl zveřejněn. Byl vypracován znalecký posudek, na jeho základě je návrh odprodat za 500,- za 1 m². Jiný návrh nebyl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí (dle nového GP) s uzavřením smlouvy na směnu pozemku původní parc.č. 1496/3, část pozemku 1496/34 za pozemek 1496/33, zbylou část 1496/34 odprodáme za cenu 500,- Kč za 1 m², o velikosti dle nového GP ze dne 20.1.2023. Jedná se o Směnnou a kupní smlouvu.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1 „FB“

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5/2023-5.

b) Žádost o změnu – zřízení věcného břemene, parc.č. 1587, 1777, k.ú. Hřebeč.

Jedná se o stávající věcné břemeno vedení podzemního kabelu EL na obecních pozemcích, jedná se o cestu a břeh u solární elektrárny nad přehradou, vlastníci měli úvěr, nyní je doplacen, věcné břemeno se převede zpět na vlastníka solární elektrárny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí se zřízením věcného břemene na pozemcích parc.č. 1587, 1777, k.ú. Hřebeč, vedení podzemního kabelu, pro společnost FVE Peklov s.r.o. za stejných podmínek, jedná se jen o převod právního vztahu.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5/2023-6.

c) Převod - pozemek parc.č.1167/18, k.ú Hřebeč.

Již se řešilo, pozemek parc.č. 1167/18 k.ú. Hřebeč by měl být na základě plánovací smlouvy převeden na obec, ale je zatížen několika exekucemi, návrh další projednání odložit do doby zpracování právní analýzy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč bere na vědomí, jedná se o převod pozemku parc.č. 1167/18 k.ú. Hřebeč, pozemek je zatížen několika exekucemi, další projednání se odkládá a bude probíhat na základě požadavků zastupitelstva na zpracování právní analýzy.

Pro: 9

Proti:0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5/2023-7.

5. SMLOUVY

a) Smlouva o sml. bud – ČEZ – pozemek parc.č. 2874/19, k.ú Kročehlavy.

Investor předložil Žádost o vyjádření ke stavbě a výzvu k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a Dohody o umístění stavby č. IV-12-6031818, stavba KD Kladno 2 Arménská, parc.č. 2874, předpokládaný rozsah je uložení 9 m kabelového vedení. Jednorázová náhrada bude dle tabulek 2.000,-Kč, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-6031818 pro společnost ČEZ č. zastoupenou firmou KS Montáže,

parc.č. 2874/19 k.ú. Kročehlavy s tím, že obci bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2000,- Kč, k částce bude připočítáno DPH.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5/2023-8.

b) Smlouva o spolupráci – EKO KOM – zpětný odběr odpadu.

Společnost EKO-KOM a.s. nám předložila upravenou smlouvu o zpětném odběru odpadu, smlouvy je upravena dle nové legislativy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření nové Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s. se sídlem Praha 4, Na Pankráci.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5/2023-9.

c) Smlouva o převzetí odpadu -Twincom s.r.o.

Další smlouvou bude nová smlouva se společností Twincom s.r.o., která by od nás odebírala dřevo vytríděné z velkoobjemového odpadu dle požadavků legislativy, vyčleníme místo ve sběrném dvoře, zaplatili bychom jen paušální poplatek 1.500,- Kč za 1 kontejner 35 m3. Finanční odměnu by získala i obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s uzavřením Smlouvy o převzetí odpadu se společností Twincom s.r.o., Chudenická, Praha za podmínek stanovených ve Smlouvě.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5/2023-10.

d) Návrh - smlouva o spolupráci – parc.č. 1385/1.

Smlouva o spolupráci, investor má zájem na pozemku parc.č 1385/1 postavit developerský projekt, výstavba nejméně 29 RD, pozemek parc.č. 1385/1 není určen pro výstavbu, touto Smlouvou žádají o součinnost obce při pořizování změny nového územního plánu, obci by na základě smlouvy darovali 8 milionů Kč a převedli část pozemku o výměře cca 1200 m² ke zřízení místní komunikace.

Hlasuje se, kdo souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci se společností GIOVANO s.r.o., kterou zastupuje [REDAKCE].

Pro: 0

Proti: 9

Zdržel se: 0

Návrh usnesení nebyl schválen.

6. PROVOZNÍ ŘÁD – SPORTOVNÍ AREÁL - AKTUALIZACE

Paní starostka seznámila přítomné s návrhem aktualizovaného provozního řádu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo provozní řád víceúčelového sportovního areálu obce Hřebeč, provozovatel je obec Hřebeč, a s předloženou úpravou ceny nájemného za sportovní plochy.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5/2023-11.

7. RŮZNÉ

Další informace paní starostky:

- Máme instalovanou novou elektronickou úřední desku, je umístěna na budově Obecního úřadu vlevo od výtahu.
- Plánovaný nákup mulčovače.
- Výběrové řízení na zametací stroj.

8. ROZPRAVA

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starostka ukončila zasedání v 18.50 hodin.

Vyhotoveno dne: 26.4.2023

Zapisovatel: Alena Hanzáková

dne:

Ověřovatelé: Ivo Tichý

dne:

Ing. Václav Želina

dne:

Starostka obce: Petra Piskáčková

dne: