

# **Podmínky pro přidělení podporovaného bytu v bytovém domě Hřebeč**

**s platností od 1. 6. 2012, verze č. 1**

## **Jak získat bydlení v PB Hřebeč**

Pro získání PB je nutné podat Žádost o přidělení podporovaného bytu včetně požadovaných dokladů a příloh dle „Podmínek pro přidělení PB“. Tiskopis formuláře žádosti včetně informace o požadovaných dokladech a přílohách je možné získat na obecním úřadě, případně lze elektronickou verzi formuláře stáhnout z webových stránek obce Hřebeč - [www.hrebec.cz](http://www.hrebec.cz).

Žádost mohou podat jak osoby z cílové skupiny, tak i ostatní žadatelé.

Tuto žádost posuzuje výběrová komise ustavená zastupitelstvem obce Hřebeč. Přidělení PB schvaluje zastupitelstvo obce Hřebeč na základě doporučení výběrové komise a to vždy na veřejném zasedání. V případě uvolnění bytu je postupováno podle platných „Podmínek pro přidělení PB“ a dle „Postupu při pronajímání PB dle schváleného pořadí žadatelů“.

## **Podmínky pro přidělení podporovaného bytu**

### **Skupiny žadatelů:**

- Cílová skupina - PB jsou primárně určeny pro cílovou skupinu osob v nepříznivé sociální situaci, jejichž snížená soběstačnost je způsobená věkem (jedná se o seniory ve věku 70 let a více) nebo zdravotní stavem, kdy snížená soběstačnost je ohodnocena minimálně I. stupněm závislosti podle zákona o sociálních službách za splnění dalších, dále uvedených podmínek.
- Ostatní žadatelé – osoby v tíživé sociální situaci, kteří nesplňují některé z kritérií cílové skupiny.

### **Nominační kritéria pro cílovou skupinu:**

- Žadatel ani osoba spolužijící (členové domácnosti) nesmí vlastnit ani spoluvlastnit nemovitost typu bytový dům, rodinný dům nebo byt, přičemž toto platí pro cílovou skupinu osob. Pokud žadatel či osoba spolužijící v okamžiku podání žádosti takovou nemovitost vlastní, musí společně s podáním žádosti podepsat a odevzdat také čestné prohlášení, ve kterém se zaváže, že nejpozději ke dni podpisu smlouvy tuto nemovitost či nemovitosti vlastnit nebude.
- Dalším kritériem je příjem žadatele a osob spolužijících v PB. Příjmy je nutno doložit příslušným potvrzením či dokladem. Pro žadatele z cílové skupiny osob platí, že její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesahuje 0,75 násobek průměrné měsíční mzdy; dále platí, že pokud PB budou užívat i další osoby jako členové domácnosti, měsíční průměr součtu

čistých příjmů všech členů domácnosti za 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesahuje:

- 1,0násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy
- 1,2násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy
- 1,4násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy
- Žadatel musí být soběstačný tak, aby nevyžadoval celodenní péči.
- Žadatel je povinen k žádosti přiložit patřičné doklady:
  - potvrzení zaměstnavatele o výši příjmu
  - výměr důchodu
  - potvrzení o dávkách sociální podpory
  - platební morálku úhrady nájemného a služeb za poslední 2 roky
  - čestné prohlášení žadatele, že žadatel ani osoby spoluzijící nemají jiný, než doložený příjem
  - prohlášení, že žadatel, ani osoby, které s ním budou žít v domácnosti nejsou vlastníky ani spoluvlastníky nemovitosti typu bytový dům, rodinný dům nebo byt.

### **Nominační kritéria pro necílovou skupinu:**

- Žadatel se musí nacházet v tíživé sociální situaci – nutné doložit písemným detailním popisem aktuální situace.
- Žadatel musí být soběstačný tak, aby nevyžadoval celodenní péči.
- Žadatel je povinen k žádosti přiložit patřičné doklady:
  - potvrzení zaměstnavatele o výši příjmu či obdobný doklad svědčící o výši příjmu
  - výměr důchodu
  - potvrzení o dávkách sociální podpory
  - platební morálku úhrady nájemného a služeb za poslední 2 roky
  - čestné prohlášení, že žadatel nemá jiný, než doložený příjem
- Čistý trestní rejstřík.

Šetření k jednotlivým žádostem provedou členové výběrové komise. Obec Hřebeč má právo údaje uvedené v žádosti nechat ověřit. Žadatel je povinen za tím účelem umožnit pověřenému pracovníku návštěvu svého současného bydliště, příp. bydliště druhého manžela není-li totožné.

Všechny žádosti o přijetí jsou posuzovány výběrovou komisí ustanovenou zastupitelstvem obce Hřebeč, její návrh na přidělení volného bytu žadateli bude předložen ke schválení zastupitelstvem obce Hřebeč a to na veřejném zasedání.

Žadatel je povinen uvádět pravdivé údaje a hlásit bezodkladně, nejpozději do 30-ti dnů od nastalé skutečnosti, každou změnu týkající se hodnotících kritérií. Hlášené změny budou promítnuty do hodnocení seznamu žadatelů v dalším roce.

V případě zjištění, že v žádosti byly uvedeny nepravdivé údaje, si obec Hřebeč vyhrazuje právo tuto žádost vyřadit ze seznamu žadatelů o pronájem bytu, či pokud na základě takto nepravdivě vyplněné žádosti byl byt přidělen, nájem ukončit. A to s výpovědní lhůtou jeden kalendářní měsíc.

Žadatel je povinen každoročně do 31.10. příslušného roku písemně oznámit obci Hřebeč, zda na žádosti trvá. Pokud tak neučiní, bude jeho žádost vyřazena ze seznamu žadatelů o pronájem bytu na nadcházející rok. Toto nemusí učinit v roce, v němž žádost o byt podal.

Nájemní smlouva se uzavírá až na dobu jednoho roku a lze ji prodloužit

- *pro cílovou skupinu*: automaticky o další 3 roky v případě, že nájemce řádně plnil smluvní a zákonné povinnosti nájemce vůči pronajímateli.
- *pro necílovou skupinu*: až na dobu dalšího roku pouze za předpokladu, že obci nebyly podány ke dni prodloužení smlouvy nové žádosti osob z cílové skupiny vymezené dotačním titulem a nájemce řádně plnil smluvní a zákonné povinnosti nájemce vůči pronajímateli. Další prodloužení u necílové skupiny možné není.

Vždy při uvolnění některého z bytů jsou prováděny aktualizace evidovaných žádostí a byt bude obsazen dle nominačních kritérií.

## **Kritéria pro vyhodnocení podaných žádostí.**

Přednost má vždy žadatel z cílové skupiny před žadatelem z necílové skupiny.

### **Pro cílovou skupinu:**

- Přednostně mají nárok na přidělení PB občané s trvalým bydlištěm v obci Hřebeč. Důvod: vlastníkem PB je obec Hřebeč.
- Dále pak občané ČR, kteří jsou v přímé linii příbuzní s občanem, který je přihlášen k trvalému pobytu v obci Hřebeč a v trvalém bydlišti se prokazatelně zdržuje (rodiče, děti, prarodiče).
- Dále pak občané ČR, kteří podají řádnou písemnou žádost bez ohledu na místo bydliště. Poskytovatel následně posoudí jejich možnost přijetí, bude-li volné místo.
- V případě shody splněných podmínek pro přidělení bytu uvedených v žádosti více žadatelů o přidělení PB bude rozhodující datum podání žádosti. Podmínka platí jak v případě prvotního obsazení podporovaných bytů, tak v případě uvolnění některého z bytů.

### **Pro necílovou skupinu:**

- Přednostně mají nárok na přidělení PB občané s trvalým bydlištěm v obci Hřebeč. Důvod: vlastníkem PB je obec Hřebeč.
- Dále pak občané ČR, kteří jsou v přímé linii příbuzní s občanem, který je přihlášen k trvalému pobytu v obci Hřebeč a v trvalém bydlišti se prokazatelně zdržuje (rodiče, děti, prarodiče).
- Dále pak občané ČR, kteří podají řádnou písemnou žádost bez ohledu na místo bydliště. Poskytovatel následně posoudí jejich možnost přijetí, bude-li volné místo.
- Žadatelé, kteří nevlastní žádnou nemovitost mají přednost před těmi, kteří nemovitost vlastní.
- V případě shody splněných podmínek pro přidělení bytu uvedených v žádosti více žadatelů o přidělení PB bude rozhodující datum podání žádosti. Podmínka platí jak v případě prvotního obsazení podporovaných bytů, tak v případě uvolnění některého z bytů.

**Odsouhlaseno na 15. zasedání zastupitelstva obce Hřebeč dne 31. 5. 2012.**