

Zápis č. 32

**ze zasedání zastupitelstva obce Hřebeč,
konaného dne 21.9.2022 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Hřebči**

Přítomni: Mgr. František Broza (FB), Mgr. Pavlína Komancová (PK), Diana Kramperová (DK), Petra Modrochová (PM), Petra Piskáčková (PP), František Svoboda (FS), Zdeňka Svobodová (ZS), Ivo Tichý (IT).

Omluveni: Václav Chýský (VCH).

Přítomnost veřejnosti: 0 občanů, ze zasedání je pořizován audiozáznam. V době zahájení je přítomno 8 z 9 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starostka obce Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Jako ověřovatele navrhla Mgr. Pavlínu Komancovou (PK) a p. Zdeňku Svobodovou (ZS). Zapisovatelkou dnešního jednání navrhla paní Alenu Hanzákovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje za ověřovatele Mgr. Pavlínu Komancovou (PK) a p. Zdeňku Svobodovou, za zapisovatelku paní Alenu Hanzákovou.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.32/2022-1.

Dále starostka obce seznámila přítomné s navrženým programem jednání:

Navržený program:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu.**
- 2) Kontrola usnesení.**
- 3) Rozpočtové opatření č. 6/2022.**
- 4) Smlouvy**
 - a) Smlouva VB, parc.č. 180/4 – chodník Buštěhradská.**
 - b) Smlouva darovací - AZ Trade**
 - c) Smlouva bud. o VB – parc.č. 17/1 – kabelové vedení NN.**
 - d) Smlouvy o pronájmu BD.**
- 5) Různé – ostatní záležitosti obce.**
- 6) Rozprava.**

Návrh zařadit body:

- 4e) Smlouva o bud. smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby Šrámkova 1670 kNN,**
- 4f) Smlouva o dílo na komunikaci ulice Lípová (od Křížku),**
- 4g) Smlouva o dílo Hřebeč, centrální křižovatka, další body budou posunuty.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s vložením bodů:

- 4e) Smlouva o bud. smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby Šrámkova 1670 kNN,**
- 4f) Smlouva o dílo na komunikaci ulice Lípová,**
- 4g) Smlouva o dílo Hřebeč, centrální křižovatka, s posunutím následujících bodů a s upraveným programem jednání.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 32/2022-2.

2. KONTROLA USNESENÍ ZE DNE 31.8.2022

Byla provedena kontrola usnesení ze dne 31.8.2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 31. srpna 2022

Návrh byl přijat jako usnesení č. 32/2022-3.

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 6/2022

Starostka obce seznámila přítomné s Rozpočtovým opatřením č. 6/2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s Rozpočtovým opatřením č. 6/2022

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 32/2022-4.

4. SMLOUVY

a) Smlouva VB, parc.č. 180/4 – chodník Buštěhradská

Jedná se o 7 m² soukromého pozemku v ulici Buštěhradská, kdy je v chodníku uloženo vedení veřejného osvětlení, věcné břemene se sjedná na dobu neurčitou, jednorázově zaplatíme částku 15.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti s panem [REDAKCE] a paní [REDAKCE] pro 7 m² pozemku parc.č. 180/4, k.ú. Hřebeč v ulici Buštěhradská, kdy je v chodníku uloženo vedení veřejného osvětlení, věcné břemeno se sjedná na dobu neurčitou, jednorázově zaplatíme částku 15.000,- Kč.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 32/2022-5.

b) Smlouva darovací - AZ Trade

Na základě předchozí dohody s AZ Trade byl vybudován chodník výměnou za jiný pozemek, s tím souvisí darovací smlouva - na částku 186 000,- Kč - ve smlouvě musí být doplněn článek, že touto smlouvou se ruší smlouva předchozí na 55.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření Smlouvy darovací s firmou AZ Trade na 186.000,- Kč s tím, že původní smlouva na 55.000,- Kč se touto ruší.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 32/2022-6.

Kupní smlouva na komunikaci pro 13 RD, 5 RD, chodník, opěrná zeď, veřejné osvětlení, vodní dílo (vsaky, dešťová kanalizace), věcná břemena na pozemky a vklady do katastru celkem za 186.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo Kupní smlouvu na komunikaci pro 13 RD, 5 RD, chodník, opěrná zeď, veřejné osvětlení, vodní dílo (vsaky, dešťová kanalizace), věcná břemena na pozemky a vklady do katastru celkem za 186.000,- Kč.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 32/2022-7.

c) Smlouva bud. o VB – parc.č. 17/1 – kabelové vedení NN.

Pozemek parc.č. 17/1, kde bude uloženo podzemní kabelové vedení NN pro ČEZ, v rámci posílení EL k OÚ a uložení kabelů do země v části ul. V Chaloupkách, jedná se o smlouvu bud. o zřízení VB a umístění stavby, jednorázová náhrada 22.200,- Kč + DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo Smlouvu budoucí o zřízení VB a umístění stavby, parc.č. 17/1, kde bude uloženo podzemní kabelové vedení NN pro ČEZ, v rámci posílení OÚ, jednorázová náhrada 22.200,- Kč + DPH.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 32/2022-8.

d) Smlouvy o pronájmu BD.

Projednávání bylo odloženo z minulého zasedání, vyřešil se požadavek paní z cílové skupiny, proto můžeme jednat o dalších smlouvách.

Byt č. 4

██████████ – necílová skupina - smlouva na byt č. 2 končí 30.9.2022, vymění byt za větší č. 4 a žádají o prodloužení – bytová komise doporučila výměnu za větší byt a prodloužení smlouvy do 31.12.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s prodloužením nájemní smlouvy s panem ██████████ do 31.12.2022 a výměnu za byt č. 4.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 32/2022-9.

Byt č. 2

Paní ██████████ – cílová skupina - jedná se o místní obyvatelku, bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na 1 rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s uzavřením nájemní smlouvy na 1 rok s paní ██████████, cílová skupina, byt č. 2.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 32/2022-10.

Byt č. 10 ██████████ – nová žádost o bydlení, necílová skupina bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu do 31.12.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s uzavřením nové nájemní smlouvy s paní [REDAKCE], necílová skupina, byt č. 10 do 31.12.2022.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 32/2022-11.

Byt ve zdravotním středisku

[REDAKCE] – smlouvu má do 30.9. – žádá o prodloužení, bytová komise doporučuje prodloužit nájemní smlouvu do 31.12.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo prodloužení nájemní smlouvy na byt ve Zdravotním středisku s paní [REDAKCE] do 31.12.2022.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 32/2022-12.

e) Smlouva o bud. smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby Šrámkova 1670 kNN

Smlouva o bud. smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby pozemek parc.č. 867/1, uložení kabelového vedení NN, jednorázová náhrada ve výši 2.000,- Kč + DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s uzavřením Smlouvy budoucí o zřízení VB a umístění stavby, parc.č. 867/1, ulice Šrámkova, kde bude uloženo podzemní kabelové vedení NN pro ČEZ, jednorázová náhrada 2.000,- Kč + DPH.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 32/2022-13.

f) Smlouva o dílo na komunikaci ulice Lípová - smlouva s investory

Smlouva na komunikaci pro 3 RD, na stavbu byla uzavřena plánovací smlouva, smlouva s investory bude navazovat na smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem, obec uhradí dle pl.sml. polovinu nákladů, byly splněny dohodnuté podmínky, ve smlouvě obcí doplněno:
Článek III.

Odst. č. 3 - Obec se zavazuje Investorovi 1, Investorovi 2 a Investorovi 3 zaplatit po 1 třetině finančního podílu Obce z celkové ceny díla včetně DPH obsaženého ve Smlouvě o dílo uzavřené mezi investory 1 až 3 a vybraným dodavatelem stavby, a to na čísla účtu, která jednotliví investoři Obci po uzavření této Smlouvy sdělí.

bod č. 4 – Všechny části Finančního podílu Obce uvedené v předchozím odstavci se Obec zavazuje uhradit nejpozději do 15 dnů od doručení písemného potvrzení o uhrazení ceny díla investory 1-3 dle uzavřené Smlouvy o dílo, doručení písemného potvrzení o připsání celkové částky na účet zhotovitele stavby a doručení písemného potvrzení o pravomocném kolaudačním souhlasu. Za den úhrady se přitom považuje den připsání příslušné částky na příslušný účet.

Článek VI.

bod č. 8 – Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby a zaplacení Finančního podílu Obce Investorům (do toho dne, který nastane později).

bod č. 11 - Tato smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Hřebeč usnesením č. 32/2022-14.

Investoři stavby: č.1 [REDAKCE] a [REDAKCE], č.2 [REDAKCE] a [REDAKCE].
[REDAKCE], č.3 [REDAKCE].

(Smlouvu o dílo uzavírají soukromí investoři s firmou Stavby Sklenička s.r.o., vysoutěžená cena díla 2.409.065,- Kč bez DPH, celkem 2.914.968,- včetně DPH., zahájení stavby 10/22 a dokončení 12/22).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s uzavřením Smlouvy o podmínkách realizace nové infrastruktury s investory stavby č. 1 [REDAKCE] a [REDAKCE], č. 2 [REDAKCE] a [REDAKCE] a č. 3 [REDAKCE], a obcí Hřebeč za podmínek, které byly ve Smlouvě upraveny.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 32/2022-14.

g) Smlouva o dílo Hřebeč, centrální křižovatka

Smlouva o dílo na realizaci centrální křižovatky ve Hřebči mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje (KSÚS) a obcí Hřebeč s nejvhodnější nabídkou z výběrového řízení, firmou POHL cz, a.s. o.z. Dopravní stavby. Realizace začne po podpisu smlouvy celková cena 5.948.140,- vč. DPH, KSÚS hradí 2.514.973,95 Kč bez DPH, obec Hřebeč 2.837.327,64 Kč bez DPH. Termín realizace je do konce letošního roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s tím, aby byla uzavřena SoD mezi s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, Obcí Hřebeč a firmou POHL cz, a.s. o.z. Dopravní stavby smlouva o dílo na realizaci centrální křižovatky ve Hřebči, celková cena 5.948.140,- Kč včetně DPH, podíl obce Hřebeč 3.433.166,44 Kč včetně DPH. Termín dokončení do konce roku.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 32/2022-15.

5. RŮZNÉ – OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI OBCE

Informace paní starostky

- Minulý týden schůzka s KSÚS – začnou se opravovat krajské silnice, letos křižovatka, příští rok pravděpodobně ulice Kladenská
- Územní plán – v projektu upravené poslední nejasnosti z připomínek, bude následovat další veřejné projednání pouze zapracovaných změn.
- Obec prověří možnosti dotace z Ministerstva vnitra k osazení kontrolních kamer.
- Finance obce – účet Komerční banka 45.373.778,- Kč

3.740.625,- Kč

ČNB

18.641.067,- Kč celkem 67.755.470,- Kč

6. ROZPRAVA

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Paní starostka poděkovala zastupitelům za práci v končícím volebním období a ukončila zasedání v 18.55 hodin.

Vyhotoveno dne: 21.9.2022

Zapisovatel: Alena Hanzáková
Ověřovatelé: Mgr. Pavlína Komancová
Zdeňka Svobodová

dne:

dne:

dne:

Starostka obce: Petra Piskáčková

dne:

