

ZÁPIS Č. 25

Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ

KONANÉHO VE STŘEDU 3.11.2021

Zahájení: 18.05 hodin
Ukončení: 19.20 hodin
Přítomní: p. Václav Chýský (dále jen „VCH“), Mgr. Pavlína Komancová (dále jen „PK“), pí. Diana Kramperová (dále jen „DK“), pí. Petra Piskáčková (dále jen „PP“), pí. Zdeňka Svobodová (dále jen „ZS“), p. Ivo Tichý (dále jen „IT“).
Nepřítomen: Mgr. František Broza (dále jen „FB“), pí. Petra Modrochová (dále jen „PM“), p. František Svoboda (dále jen „FS“) - omluveni
Přítomní občané: 5 (viz. prezenční listina)

Obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina členů ZO.

1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starostka obce Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Jako ověřovatele navrhla p. Iva Tichého (dále jen „IT“) a pí. Dianu Kramperovou (dále jen „DK“). Zapisovatelkou dnešního jednání navrhla paní Alenu Hanzákovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje za ověřovatele p. Iva Tichého a pí. Dianu Kramperovou, za zapisovatelku paní Alenu Hanzákovou.

HLASOVÁNÍ	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	Celkem
Pro		x	x	x		x			x	5
Proti										
Zdržel se										

Návrh byl přijat jako usnesení č. 25/2021-1.

Dále starostka obce seznámila přítomné s navrženým programem jednání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu
- 2) Kontrola usnesení.
- 3) Rozpočtové opatření č. 6/2021
- 4) Smlouvy
 - a) Smlouvy o pronájmu – BD
 - b) Darovací smlouva pozemek parc.č. 180/3
 - c) Prodloužení smlouvy o výpůjčce - prostory ZS
- 5) Výbor pro výstavbu- zápis z jednání.
- 6) Schválení zhotovitele stavby - VŘ – rekonstrukce KD
- 7) Projednání Studie navýšení kapacity ČOV
- 8) Žádosti o odkupu pozemků 1673/1-část_kú Hřebeč, 2864/1-3_k.ú Kročehlavy
- 9) Různé – ostatní záležitosti obce
- 10) Rozprava

Doplnění programu: Nebyl vznesen žádný návrh na doplnění programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s navrženým programem jednání.

HLASOVÁNÍ	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	Celkem
Pro		x	x	x		x			x	5
Proti										
Zdržel se										

Návrh byl přijat jako usnesení č. 25/2021-2.

Příchod zastupitelky pí. Zdeňky Svobodové – 18.10 hodin

2. KONTROLA USNESENÍ ZE DNE 29.9.2021

Byla provedena kontrola usnesení ze dne 29.9.2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 29. září 2021

Návrh byl přijat jako usnesení č. 25/2021-3.

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 6/2021

Starostka obce seznámila přítomné s Rozpočtovým opatřením č. 6/2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s Rozpočtovým opatřením č. 6/2021

HLASOVÁNÍ	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	Celkem
Pro		x	x	x		x		x	x	6
Proti										
Zdržel se										

Návrh byl přijat jako usnesení č. 25/2021-4.

4. SMLOUVY

- a) Smlouvy o pronájmu – BD

Byt č. 18

Bytová komise doporučila zastupitelstvu obce Hřebeč prodloužit nájemní smlouvu na pronájem podporovaného bytu v bytovém domě s panem [REDAKCE] o 3 roky s automatickým prodloužením o další 3 roky v případě řádného užívání bytu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo prodloužení nájemní smlouvy na pronájem podporovaného bytu v bytovém domě s panem [REDAKCE], byt č. 18, CS, o 3 roky s automatickým prodloužením o další 3 roky v případě řádného užívání bytu.

HLASOVÁNÍ	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	Celkem
Pro		x	x	x		x		x	x	6
Proti										
Zdržel se										

Návrh byl přijat jako usnesení č. 25/2021-5.

Byt č. 7

Bytová komise doporučila zastupitelstvu obce Hřebeč uzavřít nájemní smlouvu na pronájem podporovaného bytu v bytovém domě s panem [REDAKCE] na 1 rok (NS, nová smlouva, občan obce, řešení rodinné situace, starobní důchodce).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7 v bytovém domě, s panem [REDAKCE], NS, občan obce, řešení rodinné situace, starobní důchodce, na 1 rok.

HLASOVÁNÍ	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	Celkem
Pro		x	x	x		x		x	x	6
Proti										
Zdržel se										

Návrh byl přijat jako usnesení č. 25/2021-6.

Další žádosti nebyly bytovou komisí doporučeny ke schválení z důvodu nedoložení požadovaných příloh žádosti, nesplnění podmínky cílové skupiny nebo tíživé životní situace, která je podmínkou přidělení podporovaného bytu.

- b) Darovací smlouva pozemek parc.č. 180/3

Jedná se o pozemek v nově vzniklé ulici Severní, byly vytvořeny 4 pozemky na RD, budeme přebírat komunikaci dle plánovací smlouvy, kde se dárce zavázal mj. darovat obdarovanému nové komunikace spolu s veřejným osvětlením. Za účelem splnění této povinnosti z plánovací smlouvy tak smluvní strany uzavírají tuto darovací smlouvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s uzavřením Darovací smlouvy na pozemek parc.č. 180/3, k.ú. Hřebeč mezi [REDAKCE] a obcí Hřebeč, kdy výše jmenovaní darují obci nové komunikace spolu s veřejným osvětlením, dle plánovací smlouvy.

HLASOVÁNÍ	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	Celkem
Pro			x	x		x		x	x	5
Proti										
Zdržel se		x								1

Návrh byl přijat jako usnesení č. 25/2021-7.

- c) Prodloužení Smlouvy o výpůjčce – Komunitní klub Hřebíček

Projednáni žádosti prodloužení na výpůjčku prostor ve zdravotním středisku Komunitního klubu Hřebíček o 1 rok, tj. do 31.8.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s prodloužením Smlouvy o výpůjčce s Komunitním klubem Hřebíček na výpůjčku prostor ve zdravotním středisku o 1 rok, tj. do 31.8.2022.

HLASOVÁNÍ	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	Celkem
Pro		x	x	x		x		x	x	6
Proti										
Zdržel se										

Návrh byl přijat jako usnesení č. 25/2021-8.

- Prodloužení Smlouvy o výpůjčce – Klub železničních modelářů

Projednáni žádosti prodloužení na výpůjčku prostor ve zdravotním středisku Klubu železničních modelářů o 1 rok, tj. do 30.6.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s prodloužením Smlouvy o výpůjčce s Klubem železničních modelářů na výpůjčku prostor ve zdravotním středisku o 1 rok, tj. do 30.6.2022.

HLASOVÁNÍ	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	Celkem
Pro		x	x	x		x		x	x	6
Proti										
Zdržel se										

Návrh byl přijat jako usnesení č. 25/2021-9.

5. VÝBOR PRO VÝSTAVBU – ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Rekonstrukce u. Školská, Krátká – stav. Práce nyní dokončeny, čeká se na kolaudaci, stavba probíhala bez větších komplikací, drobné úpravy na základě požadavků občanů a byla nutná výměna propustku pod silnicí v ul. Lidická pro odvod dešťové kanalizace.

Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ – na základě revize plynové kotelny předložen rozpočet na výměnu zařízení, výbor doporučuje zařadit do rozpočtu obce na příští rok. Výbor doporučuje do rozpočtu také přidat náklady na realizaci klimatizace v podkrovních prostorách.

Rekonstrukce KD – č.p. 75 - výbor doporučuje realizaci z vlastních zdrojů obce, obec požádala o dotaci již 2x, ale neuspěli jsme. Dodavatele stavby již máme vysoutěženého.

Probíhající projekty –

- Chodníky ulic Kladenská a Opletalova jsou připraveny k realizaci, proběhla konzultace ohledně žádosti o dotaci na realizaci (SFDI)
- Centrální křižovatka – připraveno k realizaci, na základě smlouvy o spolupráci zaslána KSÚS projektová dokumentace
- Projektuje se komunikace v ul. Jánská – před dokončením projektu byla předložena studie parkoviště na obecním pozemku v ul. Jánská – odsouhlasena a doporučena varianta s 9 parkovacími místy a zachování stávajícího příjezdu k přilehlému RD v ul. Buštěhradská.

Přehrada – špatný technický stav přelivu a výpust, máme zpracovanou studii na rekonstrukci, nyní je třeba zajistit projekt k případné přípravě k podání žádosti o dotaci.

Navýšení kapacity ČOV – představena studie VKM na realizaci možných opatření na stávající ČOV k navýšení její kapacity.

Dopravní situace v ul. Šrámkova a okolí – Žádost občana ohledně odstranění retardéru v ul. Šrámkova, není důvod k odstranění, dále žádost o vyznačení parkovacích míst – byla zpracována studie dopravního řešení, výbor doporučuje postupovat dle doporučení této studie.

Stavba RD na pozemku parc.č. 1095, 1752 – zbytkový stavební pozemek, výbor doporučuje prověřit v ÚP velikost pozemku pro stavbu, ve stávajícím ÚP je zde mimo jiné vyznačena cesta, která nemůže být součástí pozemku RD.

Komunikace v ul. Bezručova – při kolaudaci nové komunikace (výstavba 7 RD – U zabitého) byl zjištěn nesoulad vybudované komunikace pro 3 RD s vydaným stav. povolením na tuto komunikaci, na části pozemku, kde má být komunikace, je vybudováno oplocení RD s opěrnou stěnou, stavba není v souladu s ÚP, je nutno podat podnět stavebnímu úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí zápis z jednání stavebního výboru ze dne 19.10.2021

HLASOVÁNÍ	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	Celkem
Pro		x	x	x		x		x	x	6
Proti										
Zdržel se										

Návrh byl přijat jako usnesení č. 25/2021-10.

6. SCHVÁLENÍ ZHOTOVITELE STAVBY – VŘ – REKONSTRUKCE KD

Výběrové řízení proběhlo dle zákona o veřejných zakázkách elektronicky, přihlásili se 2 uchazeči

- 1) TOST.cz, s.r.o., IČO 25956019, sídlo Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou
- 2) DAVA-CZ s.r.o., IČO 27872947, sídlo 28. října 1269, 273 09 Kladno 7

Hodnotícím kritériem č. 1 byla celková nabídková cena (90%), hodnotícím kritériem č. 2 bylo zkrácení lhůty pro dokončení (10%)

- | | |
|---|--------|
| 1) TOST.cz, s.r.o. cena bez DPH 9.060.569,74 Kč | 23 dni |
| 2) DAVA-CZ s.r.o. cena bez DPH 8.080.547,59 Kč | 5 dni |

Hodnotící komise došla k následujícím výsledkům:

- 1) TOST.cz, s.r.o. 90,27 bodů
- 2) DAVA-CZ s.r.o. 92,17 bodů

Na základě provedeného hodnocení nabídek stanovila hodnotící komise nabídku č. 2 účastníka zadávacího řízení DAVA-CZ s.r.o., se sídlem 28. října 1369, 273 09 Kladno 7, IČO 27872947 jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavření smlouvy s účastníkem zadávacího řízení: DAVA-CZ s.r.o. s celkovou nabídkovou cenou bez DPH 8.080.547,59 Kč, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější na základě výsledku hodnocení nabídek.

Hodnotící komise doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s výše uvedeným vybraným dodavatelem. Smlouva byla součástí zadávací dokumentace a je podepsána.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Rekonstrukce objektu č.p. 75, v Hřebčíně“ s dodavatelem DAVA-CZ s.r.o., IČO 27872947, se sídlem 28. října 1269, 273 09 Kladno 7, za celkovou nabídkovou cenu 8.080.547,59 Kč bez DPH.

HLASOVÁNÍ	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	Celkem
Pro		x	x	x		x		x	x	6
Proti										
Zdržel se										

Návrh byl přijat jako usnesení č. 25/2021-11.

7. PROJEDNÁNÍ STUDIE NAVÝŠENÍ KAPACITY ČOV

Čističku odpadních vod máme společnou s Lidicemi, budovala se v letech 2008, 2009, její kapacita je budována na 2800 EO pro obě obce, v současné době je ČOV na hraně účinnosti, technologie také, vlastník zařízení (VKM) zadal zpracování studie řešení - úpravy technologie a navýšení kapacity ČOV. První etapou by byla úprava technologie čističky, kdy by bylo možné navýšení až na 3400 EO, (dle vyhodnocení po úpravě technologie teoreticky možné až 3800 EO). Případná druhá etapa je navržena dostavbou (rozšířením) ČOV v souvislosti s vyhodnocením účinnosti úpravy technologie a posouzením aktuální potřeby s ohledem na finanční náročnost a rozsah případného projektu na dostavbu, kdy by se jednalo o předpokládanou investici v desítkách milionů korun.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s postupem navrženým v předložené Studii navýšení kapacity a zlepšení provozu ČOV Hřebeč-Lidice a s ve studii navrženými opatřeními včetně navržené etapizace.

HLASOVÁNÍ	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	Celkem
Pro		x	x	x		x		x	x	6
Proti										
Zdržel se										

Návrh byl přijat jako usnesení č. 25/2021-12.

8. ŽÁDOSTI O ODKUP POZEMKŮ 1673/1-ČÁST_KÚ HŘEBEČ, 2864/1-3_KÚ KROČEHLAVY

Pozemek 1673/1-část, k.ú. Hřebeč

Jedná se o pozemek v ulici Bezručova, stojí zde řadové domky, jsou zde posunuty ploty na pozemky komunikace, je zaměřeno geodetem, budeme řešit vypořádávání, nyní budeme hlasovat, zda souhlasíme se zveřejněním záměru prodeje pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku 1673/1, k.ú. Hřebeč, který bude doložen přesným geometrickým plánem.

HLASOVÁNÍ	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	Celkem
Pro		x	x	x		x		x	x	6
Proti										
Zdržel se										

Návrh byl přijat jako usnesení č. 25/2021-13.

Pozemky 2864/1-3, k.ú. Kročehlavy

Pozemky v Kročehlavech, cca 2000 m², již před časem jsme projednávali možnost prodeje, prodej se neuskutečnil, nyní se rozhodujeme, zde chceme pozemek prodávat nebo si jej ponecháme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s tím, aby se zveřejnil záměr o prodeji pozemků č. 2864/1-3, k.ú. Kročehlavy

HLASOVÁNÍ	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	Celkem
Pro										
Proti		x	x	x		x		x		5
Zdržel se									x	1

Usnesení číslo: 25/2021-14

Zastupitelstvo obce Hřebeč nesouhlasilo se zveřejněním záměru prodeje pozemků č. 2864/1-3, k.ú. Kročehlavy, pozemky si prozatím ponecháme.

9. RŮZNÉ – OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI OBCE

Paní starostka informovala:

- Proběhla výsadba stromů – polní cesta od křížku v ul. Lípová k Lidicím bylo vysazeno 41 stromů se společností „Sázíme stromy“, na jaře příštího roku plánujeme vysadit další stromy nad Lipovcem (ovocné stromy).
- Ulice Školská, Krátká – stavební práce dokončeny, bylo požádáno o kolaudaci , která by měla proběhnout v dohledné době.
- Advent – v termínu 26.-28.11.2021 jsou plánovány akce spojené s adventem, rozsvícení vánočního stromku, prodejní výstava na sále KD, prodejní výstava na náměstí Draha, 4.12. mikulášská akce s nadílkou venku na náměstí, 17.12. je plánován koncert skupiny Knezaplacení a JUDr. Jahelky na sále KD

Zastupitelka „DK“ – zda na jaře zvelebit prostor v ulici Kladenská. Odpověď paní starostky - je to v plánu, necháme zpracovat studii na osázení.

Zastupitelka „DK“ – zda by bylo možné uskutečnit Závod v bahně, již se uskutečnilo v sousedních obcích, účastnily se i hřebečské děti, jedná se o závod pro děti, cca 3 km, začalo by se na hřišti, využil by se i rybník. Prověří se s organizátorem, zda by bylo v naší obci uskutečnitelné.

10. ROZPRAVA

Za Komunitní klub Hřebíček děkuje paní [REDAKCE] za prodloužení Smlouvy o výpůjčce.

Příští zasedání se uskuteční začátkem prosince.

Funkce	Jméno	Datum podpisu	Podpis
Zapisovatel	Alena Hanzáková		
Ověřovatel	Ivo Tichý		
Ověřovatel	Diana Kramperová		
Starostka obce	Petra Piskáčková		