

**ZÁPIS Č. 39**  
**ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ,**  
**KONANÉHO VE STŘEDU 29. srpna 2018**

---

**Zahájení:** 19:30 hod.  
**Ukončení:** 20:45 hod.  
**Přítomni:** pí. Petra Piskáčková (dále jen „PP“), Ing. Jiří Karas, Ph.D. (dále jen „JK“),  
Ing. Václav Želina (dále jen „VŽ“), p. Antonín Zoubek (dále jen „AZ“),  
Zdeňka Svobodová (dále jen „ZS“), Tichý Ivo (dále jen „IT“),  
**Nepřítomen:** Ing. Jiří Urban (dále jen „JU“), p. František Svoboda (dále jen „FS“),  
Mgr. František Broza (dále jen „FB“),  
**Přítomní občané:** 6 (viz. prezenční listina)  
**Na dnešním jednání je přítomno členů zastupitelstva (tj. nadpoloviční většina), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).**

---

**1. ZAHÁJENÍ, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE, VOLBA OVĚŘOVATELŮ**

Starostka obce Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Jako ověřovatele navrhla pana Antonína Zoubka a pana Iva Tichého. Zapisovatelem dnešního jednání navrhla paní Zdeňku Svobodovou.

| Hlasování |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |
|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|
|           | PP | FS | JK | JU | IT | VŽ | AZ | FB | ZS |   |
| pro       | x  | -  | x  | -  | x  | x  | x  | -  | x  | 6 |
| proti     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |
| zdržel se |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |

Usnesení číslo: 39/2018-1

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo za ověřovatele pana Iva Tichého a pana Antonína Zoubka, za zapisovatelku paní Zdeňku Svobodovou.

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Rozpočtové opatření 5/2018
- 4) Smlouvy – věcné břemeno služebnosti pro ČEZ, lokalita 9 RD)
- 5) Pozemkové záležitosti (odprodej části obecního pozemku č. kat 88/3,90; stížnost - Spolek sousedů, užívání pozemku č. kat. 1652-55; žádost o příspěvek na opravu komunikace Peklov parc č.1113/2; nabídka na odkup spoluvlastnického podílu na pozemcích)
- 6) Různé (vyřazení obecního majetku, ostatní záležitosti obce)
- 7) Rozprava

| Hlasování |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |
|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--------------|
|           | PP | FS | JK | JU | IT | VŽ | AZ | FB | ZS | Celkem hlasů |
| pro       | x  | -  | x  | -  | x  | x  | x  | -  | x  | 6            |
| proti     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |
| zdržel se |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |

Usnesení číslo: 39/2018-2

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s programem jednání.

## 2. KONTROLA USNESENÍ

Starostka provedla kontrolu usnesení ze dne 27. června 2018.

Usnesení číslo: 39/2018-3

Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 27. června 2018.

## 3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 5/2018

Viz. příloha č. 1

| Hlasování |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |
|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--------------|
|           | PP | FS | JK | JU | IT | VŽ | AZ | FB | ZS | Celkem hlasů |
| pro       | x  | -  | x  | -  | x  | x  | x  | -  | x  | 6            |
| proti     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |
| zdržel se |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |

Usnesení číslo: 39/2018-4

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s Rozpočtovým opatřením č. 5/2018.

## 4. SMLOUVY VĚCNÉ BŘEMENO – VĚCNÉ BŘEMENO SLUŽEBNOSTI PRO ČEZ DISTRIBUCE, A. S., LOKALITA 9 RD

Starostka informovala o Smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi obcí Hřebeč a společností ČEZ Distribuce, a. s.

| Hlasování |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |
|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--------------|
|           | PP | FS | JK | JU | IT | VŽ | AZ | FB | ZS | Celkem hlasů |
| pro       | x  | -  | x  | -  | x  | x  | x  | -  | x  | 6            |
| proti     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |
| zdržel se |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |

Usnesení číslo: 39/2018-5

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6019014 Hřebeč kVN, TS, kNN – lokalita 9 RD mezi obcí Hřebeč a společností ČEZ Distribuce, a. s., zastoupenou společností Meritum Kladno – Projekce, s. r. o. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 22.800,00 Kč + DPH.

Zastupitelstvo obce Hřebeč pověřilo Stavební výbor, aby připravil text týkající se položení chrániček optických kabelů, který bude vkládán do Smluv o uzavření budoucí smlouvy.

## 5. POZEMKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

- **Odprodej části obecního pozemku parc. číslo 88/3 o výměře 4 m<sup>2</sup> a část pozemku č. 90 v k. ú. Hřebeč.**

Starostka informovala o žádosti o odkup pozemku parc. číslo 88/3 o výměře 4 m<sup>2</sup> a část pozemku č. 90 v k. ú. Hřebeč a navrhla cenu 100,00/m<sup>2</sup>.

Kdo souhlasí, abychom uzavřeli kupní smlouvu na základě geometrického plánu, který bude součástí kupní smlouvy, na části obecního pozemku parc. číslo 88/3 o výměře 4 m<sup>2</sup> a část pozemku č. 90 v k. ú. Hřebeč za 100,00/m<sup>2</sup>?

| Hlasování |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |
|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--------------|
|           | PP | FS | JK | JU | IT | VŽ | AZ | FB | ZS | Celkem hlasů |
| pro       | x  | -  |    | -  | x  | x  | x  | -  | x  | 5            |
| proti     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |
| zdržel se |    |    | x  |    |    |    |    |    |    | 1            |

Usnesení číslo: 39/2018-6

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s uzavřením kupní smlouvy na základě geometrického plánu, který bude součástí kupní smlouvy, na pozemek parc. číslo 88/3 o výměře 4 m<sup>2</sup> a část pozemku č. 90 v k. ú. Hřebeč za 100,00/m<sup>2</sup>.

- **Stížnost – Spolek sousedů, užívání pozemku parc. číslo 1652-55**

Starostka informovala o stížnosti spolku, kde spolek žádá o pomoc při nápravě pořádku na pozemcích parc. číslo 1652-55 a sdělila, že stížnost byla postoupena na přestupkovou agendu Magistrátu města Kladna. Odbor životního prostředí nařídil na 11. 9. 2018 ústní jednání spojené s ohledáním na místě ve věci znečišťování pozemků odpady a jejich likvidace pálením a umísťování obytných buněk na pozemcích p. č. 1658, 1654 a 1655 v k. ú. Hřebeč.

- **Žádost o příspěvek na opravu komunikace Peklov parc. číslo 1113/2**

Starostka informovala o žádosti na opravu komunikace vedoucí od silnice 3. třídy na Peklov ve výši 20.000,00 Kč, která není ve vlastnictví obce Hřebeč a vyzvala k hlasování.

Kdo souhlasí, abychom přispěli částkou ve výši 20,000 Kč na opravu komunikace v části obce Hřebeč - Peklov, která není ve vlastnictví obce Hřebeč?

| Hlasování |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |
|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--------------|
|           | PP | FS | JK | JU | IT | VŽ | AZ | FB | ZS | Celkem hlasů |
| pro       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |
| proti     | x  | -  | x  | -  | x  | x  | x  | -  | x  | 6            |
| zdržel se |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |

Usnesení nebylo přijato.



- **Nabídka na odkoupení spoluvlastnického podílu na nemovitostech**

Starostka informovala o nabídce k odkoupení spoluvlastnického podílu na nemovitostech a navrhuje zahájit jednání o odkupu části pozemků.

Kdo souhlasí, aby starostka zahájila jednání s Institutem insolvence v. o. s. a ostatními spoluvlastníky ohledně odkupu pozemků?

| Hlasování |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |
|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--------------|
|           | PP | FS | JK | JU | IT | VŽ | AZ | FB | ZS | Celkem hlasů |
| pro       | x  | -  | x  | -  | x  | x  | x  | -  | x  | 6            |
| proti     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |
| zdržel se |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |

Usnesení číslo: 39/2018-7

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s pověřením starostky k zahájení jednání s Institutem insolvence v. o. s. a ostatními spoluvlastníky ohledně odkupu pozemků.

## 6. RÚZNÉ (VYŘAZENÍ OBECNÍHO MAJETKU, OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI OBCE)

Starostka informovala o vyřazení vozidel ČICHO 3 (čisticí a zametací stroj) a malotraktoru, které již nelze opravit.

- **Vyřazení vozidla ČICHO 3**

Kdo souhlasí s vyřazením vozidla ČICHO 3 (čisticí a zametací stroj) z majetku obce Hřebeč na základě návrhu na vyřazení?

| Hlasování |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |
|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--------------|
|           | PP | FS | JK | JU | IT | VŽ | AZ | FB | ZS | Celkem hlasů |
| pro       | x  | -  | x  | -  | x  | x  | x  | -  | x  | 6            |
| proti     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |
| zdržel se |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |

Usnesení číslo: 39/2018-8

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo vyřazením vozidla ČICHO 3 (čisticí a zametací stroj) z majetku obce Hřebeč.

- **Vyřazení malotraktoru**

Kdo souhlasí s vyřazením malotraktoru z majetku obce Hřebeč na základě návrhu na vyřazení?

| Hlasování |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |
|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--------------|
|           | PP | FS | JK | JU | IT | VŽ | AZ | FB | ZS | Celkem hlasů |
| pro       | x  | -  | x  | -  | x  | x  | x  | -  | x  | 6            |
| proti     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |
| zdržel se |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |

Usnesení číslo: 39/2018-9

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s vyřazením malotraktoru z majetku obce Hřebeč.

- **Plán rozvoje sportu**

Starostka informovala o povinnosti obce mít plán rozvoje sportu. Zastupitelstvo obce Hřebeč pověřilo starostku, aby prověřila, zda stačí odstavec o sportu, který je ve schváleném strategickém plánu obce.

| Hlasování |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |
|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--------------|
|           | PP | FS | JK | JU | IT | VŽ | AZ | FB | ZS | Celkem hlasů |
| pro       | x  | -  | x  | -  | x  | x  | x  | -  | x  | 6            |
| proti     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |
| zdržel se |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |

Usnesení číslo: 39/2018-10

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s pověřením starostky, aby prověřila, zda stačí odstavec o sportu, který je uveden ve schváleném strategickém plánu obce.

- **Oplocení hřiště a informace o kanalizaci a ÚP obce**

Starostka navrhla oslovit firmu, která by oplocení realizovala a sdělila zastupitelům, že na úložiště vloží návrh nákresu oplocení. Dále informovala o kanalizaci na Čamrdě, která je již dokončená a sdělila, že musela být pozastavena kolaudace, jelikož nebyly podepsány patřičné doklady. Po podpisu těchto dokladů, bylo znovu požádáno o kolaudaci. Nová kolaudace proběhne 4. 9. 2018 a po té bude možno napojit se na kanalizaci. Ohledně ÚP starostka sdělila, že v polovině září bude schůzka se zastupitelstvem, které má k dispozici zpracovaný výkres k návrhu ÚP a může se k tomuto návrhu vyjádřit.

- **Parkování u MŠ**

Pozemek, na kterém se v současné době parkuje, patří jednotlivým vlastníkům bytů v bytovkách, kterým se nelíbí to, že je to tam rozježděné. Starostka se s vlastníky dohodla, aby to vlastníci projednali mezi sebou, zda budou souhlasit s úpravami ze strany obce. Vlastníci souhlasili a zastupitelstvo navrhlo dosypat povrch štěrkem, který se uválcuje a osadí obrubníky.

| Hlasování |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |
|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--------------|
|           | PP | FS | JK | JU | IT | VŽ | AZ | FB | ZS | Celkem hlasů |
| pro       | x  | -  | x  | -  | x  | x  | x  | -  | x  | 6            |
| proti     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |
| zdržel se |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |

Usnesení číslo: 39/2018-11

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s tím, že povrch pozemku před bytovkami v ulici 28. října bude posypán štěrkem, uválcován a osazen obrubníky.

- **Pozemek na Čamrdě 9 RD**

Starostka informovala o tom, že v rámci developerského projektu výstavby 9 RD, obec požadovala, aby developer přidal část svého pozemku k pozemku, který je v majetku obce, aby tam v budoucnu mohla být vytvořena komunikace. Původně tam byl naplánován chodník, který na základě konzultace se stavebním úřadem v Kladně starostka navrhla zrušit.

Kdo souhlasí s tím, abychom zrušili chodník?

| Hlasování |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |
|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--------------|
|           | PP | FS | JK | JU | IT | VŽ | AZ | FB | ZS | Celkem hlasů |
| pro       | x  | -  | x  | -  | x  | x  | x  | -  | x  | 6            |
| proti     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |
| zdržel se |    |    |    |    |    |    |    |    |    |              |

Usnesení číslo: 39/2018-12

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo se změnou stavby komunikace v rámci výstavby 9 RD, stavebník Mandarinka s. r. o. spočívající ve zrušení chodníku na parc. číslo 1167/16.

## 7. ROZPRAVA

Na dotaz zastupitele IT, zda se ozval nějaký zájemce na pronájem restaurace v KD, starostka odpověděla, že byl podán inzerát a zatím se nikdo neozeval.

Zastupitel JK konstatoval, že investice do JSDH jsou meziročně vyšší a ptal se, jak se zastupitelé dohodli na kompenzačních platbách od ostatních obcí a s kolika obcemi je podepsaná smlouva.

Starostka odpověděla, že před dvěma lety zastupitelstvo schválilo zvýšení finančního příspěvku od ostatních obcí, ale částku si přesně nepamatuje a do příště její výši zjistí a sdělila, že smlouva je uzavřená se šesti obcemi.

Zastupitel na to reagoval, že by rád věděl, kolik z těch nákladů, které s tím reálně jsou, obci ostatní obce pokryjí, jestli se je to 80% nebo 20% a chce, aby na to byl udělán nějaký rozklad.

Dále se ptal, jak to vypadá situace s firmou Staveko a se stavem oprav v bytovém domě, za jakou finanční částku se již opravy v bytovém domě udělaly a s firmou Staveko. Starostka odpověděla, že firma Staveko v bytovém domě nic neopravuje, nutné opravy si dělá obec sama. S firmou Staveko proběhlo v srpnu předsoudní jednání z kterého je protokol. Soudní jednání je nařízeno na září. Protokol z předsoudního jednání starostka zašle zastupitelům.

Starostka ukončila diskuzi a poděkovala za účast.

Zapsala

Zdeňka Svobodová

Ověřovatelé

Antonín Zoubek

Ivo Tichý

Starostka obce

Petra Piskáčková