

ZÁPIS Č. 36
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ,
KONANÉHO VE STŘEDU 2. května 2018

Zahájení: 19:35 hod.
Ukončení: 21:20 hod.

Přítomni: pí. Petra Piskáčková (dále jen „PP“), p. František Svoboda (dále jen „FS“), Ing. Jiří Karas, Ph.D. (dále jen „JK“), Ing. Václav Želina (dále jen „VŽ“), Ing. Jiří Urban (dále jen „JU“), p. Antonín Zoubek (dále jen „AZ“), Zdeňka Svobodová (dále jen „ZS“), Mgr. František Broza (dále jen „FB“), Tichý Ivo (dále jen „IT“)

Nepřítomen:
Přítomní občané: 7 (viz. prezenční listina)

Na dnešním jednání je přítomno členů zastupitelstva (tj. nadpoloviční většina), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. ZAHÁJENÍ, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE, VOLBA OVĚŘOVATELŮ

Starostka obce Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Jako ověřovatele navrhla Iva Tichého a paní Zdeňku Svobodovou. Zapisovatelem dnešního jednání navrhla pana Františka Svobodu.

Hlasování	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 36/2018-1
Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo za ověřovatele pana Iva Tichého a paní Zdeňku Svobodovou, za zapisovatele pana Františka Svobodu.

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Smlouvy (věcná břemena pro ČEZ Distribuce; V Invest)
- 4) Výběr dodavatele PD – chodníky Kladenská, Opletalova; Revitalizace rybníků, Centrální křižovatka
- 5) Výběr dodavatele – užitkový automobil
- 6) Výbory zastupitelstva – zprávy o činnosti
- 7) Různé (ostatní záležitosti obce)
- 8) Rozprava

Hlasování										
	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 36/2018-2
 Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s programem jednání.

2. KONTROLA USNESENÍ

Starostka provedla kontrolu usnesení ze dne 27. března 2018.

Usnesení číslo: 36/2018-3
 Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 27. března 2018.

3. SMLOUVY (VĚCNÉ BŘEMENO PRO ČEZ DISTRIBUCE; V INVEST

Starostka informovala o záměru prodat pozemek ve vlastnictví obce Hřebeč parc. č. 2874/50 zapsaný na LV č. 22382, k. ú. Kročehlavy o výměře 14 m² za cenu 1.500,00 Kč/m² a vyzvala k hlasování.

Ing. Jiří Urban se zdržel hlasování z důvodu podjatosti.

Hlasování										
	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro	x	x	x		x	x	x		x	7
proti										
zdržel se				x				x		2

Usnesení číslo: 36/2018-4
 Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s prodejem pozemku ve vlastnictví obce Hřebeč parc. č. 2874/50 zapsaný na LV č. 22382, k. ú. Kročehlavy o výměře 14 m² za cenu 1.500,00 Kč/m².

Starostka informovala o žádosti společnosti V Invest koupit pozemek ve vlastnictví obce Hřebeč parc. č. 2874/19 zapsaný na LV č. 22382, k. ú. Kročehlavy. Obec Hřebeč neuvažuje pozemek prodat, preferuje zřízení věcného břemene chůze, jízdy a vedení inženýrských sítí. Společnost V Invest navrhuje zřízení věcného za těchto podmínek:

- Věcné břemeno bude k části pozemku o **výměře 658,61 m² z celkové výměry 1221 m²**, viz Příloha č. 1
- Za zřízení věcného břemene nabízíme jednorázovou úplatu **550 Kč za m² tj. celkem 362.236,- Kč**
- Smlouvu o věcném břemenu zajistí společnost V Invest CZ a.s., návrh smlouvy viz Příloha č. 2

- Věcné břemeno bude na dobu neurčitou, zapsané v katastru nemovitostí
- V Invest CZ a.s. pozemek obce Hřebeč zhodnotí vybudováním zpevněného povrchu

Po diskuzi starostka vyzvala k hlasování.

Hlasování										
	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro	x	x		x	x	x	x	x	x	8
proti										
zdržel se			x							1

Usnesení číslo: 36/2018-5

Zastupitelstvo obce Hřebeč pověřilo starostku Petru Piskáčkovou k jednání o služebnosti stezky a cesty a služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Hřebeč (dále jen „povinný“) a společností EPSILON PD s.r.o., se sídlem Praha 5, Na Vidouli 1/1, Jinonice, PSČ 158 0 00 (dále jen „oprávněný“). Smlouva bude prověřena právním zástupcem obce Hřebeč. Věcné břemeno bude k části pozemku parc. č. 2874/19 zapsaný na LV č. 22382, k. ú. Kročehlavy o výměře 658,61 m² z celkové výměry 1221 m². Za zřízení věcného břemene nabízí oprávněná jednorázovou úplatu ve výši 550 Kč za m² tj. celkem 362.236,00 Kč. Do smlouvy budou zapracovány odstavce týkající převzetí veškerých ustanovení smlouvy v případě převodu smlouvy na budoucí oprávněnou a dále přenesení povinností vyplývajících z užívání pozemku z povinné na oprávněnou.

Starostka informovala o Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č. Hřebeč, Smetanova, parc. č. 945/2 IV-12-6021713. Po diskuzi starostka vyzvala k hlasování.

Kdo souhlasí, s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č. Hřebeč, Smetanova, parc. č. 945/2 IV-12-6021713 mezi obcí Hřebeč a společností ČEZ Distribuce, a. s.

Hlasování										
	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro	x	x	x		x	x	x	x	x	8
proti										
zdržel se				x						1

Usnesení číslo: 36/2018-6

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo a uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č. Hřebeč, Smetanova, parc. č. 945/2 IV-12-6021713 mezi obcí Hřebeč a společností ČEZ Distribuce, a. s.

4. VÝBĚR DODAVATELE PD – CHODNÍKY Kladenská, Opletalova; Revitalizace Rybníků, Centrální křižovatka

Starostka informovala o výzvách k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 27 zákona 134/2016 na služby. Veřejná zakázka se zadává výzvou více uchazečům na základě směrnice obce Hřebeč č. 01/2017 o zadávání veřejných zakázek.

- Výzva č. 01/2018 – „PD Hřebeč, CHODNÍKY ULICE OPLETALOVA“
- Výzva č. 02/2018 – „PD Hřebeč, CHODNÍKY ULICE Kladenská“
- Výzva č. 04/2018 – „PD Hřebeč, VODNÍ NÁDRŽ PŘEHRADA“
- Výzva č. 05/2018 – „PD Hřebeč, VODNÍ NÁDRŽ ČAMRDA“
- Výzva č. 06/2018 – „PD Hřebeč, CENTRÁLNÍ KŘIŽOVATKA“

Starostka předložila došlé nabídky a po diskuzi vyzvala k hlasování.

Hlasování										
	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro	x	x			x	x	x	x	x	7
proti										
zdržel se			x	x						2

Usnesení číslo: 36/2018-7

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo, aby projektovou dokumentaci na chodníky v ulici Kladenská zpracovala firma Milota Kladno, spol. s r. o. za cenu 235.000,00 bez DPH. V případě, že se neuzavře smlouva s firmou, která byla první v pořadí, bude uzavřena smlouva s firmou v druhém pořadí.

Hlasování										
	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro	x	x			x	x	x	x	x	7
proti										
zdržel se			x	x						2

Usnesení číslo: 36/2018-8

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo, aby projektovou dokumentaci na chodníky v ulici Opletalova zpracovala firma NOZA, spol. s r. o. za cenu 376.500,00 bez DPH. V případě, že se neuzavře smlouva s firmou, která byla první v pořadí, bude uzavřena smlouva s firmou v druhém pořadí.

Hlasování										
	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro	x	x			x	x	x	x	x	7
proti				x						1
zdržel se			x							1

Usnesení číslo: 36/2018-9

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo, aby projektovou dokumentaci na centrální křižovatku zpracovala firma NOZA, spol. s r. o. za cenu 322.100,00 bez DPH. V případě, že se neuzavře smlouva s firmou, která byla první v pořadí, bude uzavřena smlouva s firmou v druhém pořadí.

Hlasování										
	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro	x	x	x		x	x	x	x	x	8
proti										
zdržel se				x						1

Usnesení číslo: 36/2018-10

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo, aby projektovou dokumentaci na vodní nádrž Čamrda zpracovala firma NOZA, spol. s r. o. za cenu 246.300,00 bez DPH. V případě, že se neuzavře smlouva s firmou, která byla první v pořadí, bude uzavřena smlouva s firmou v druhém pořadí.

Hlasování										
	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro	x	x			x	x	x	x	x	7
proti										
zdržel se			x	x						2

Usnesení číslo: 36/2018-11

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo, aby projektovou dokumentaci na vodní nádrž Hřebečská přehrada zpracovala firma Milota Kladno, spol. s r. o. za cenu 293.600,00 bez DPH. V případě, že se neuzavře smlouva s firmou, která byla první v pořadí, bude uzavřena smlouva s firmou v druhém pořadí.

5. VÝBĚR DODAVATELE – UŽITKOVÝ AUTOMOBIL

Starostka předložila došlé nabídky a po diskuzi vyzvala k hlasování.

Hlasování										
	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 36/2018-12

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s nabídkou společnosti KN car, spol. s r. o. na dodání užitkového automobilu Renault Master za cenu 793.388,43 Kč bez DPH.

6. VÝBORY ZASTUPITELSTVA – ZPRÁVY O ČINNOSTI

Finanční výbor

Zastupitelka Zdeňka Svobodová informovala o odchodu paní K.Z. z Finančního výboru.

Stavební výbor

Starostka informovala o zápisu ze Stavebního výboru.

Hlasování										
	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 36/2018-13

Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí zápis Stavebního výboru a souhlasí s doporučeními v zápisu ze dne 24. 4. 2018.

Výbor pro sport a tělovýchovu

Zastupitel AZ informoval o proběhlých a plánovaných akcích.

Starostka Informovala o tom, že obec bude muset ze zákona zpracovávat Plán rozvoje sportu na svém území.

Bezpečnostní výbor

Zastupitel FB informoval o stížnostech občanů na jednoho z obyvatel bytového domu a na nedodržování nejvyšší povolené rychlosti v ulicích Buštěhradská a Javorová. Starostka sdělila, že obě stížnosti jsou v řešení.

Výbor pro životní prostředí

Místostarosta FS informoval o prořezu stromů v obci.

Starostka informovala o dokončování kanalizace na Čamrdě.

7. RÚZNÉ (OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI OBCE)

Na dotaz zastupitele JK, zda má obec nějakého kronikáře starostka odpověděla, že zatím ne, ale ví o jednom zájemci. Zastupitel JK sdělil, že také ví o jednom zájemci. Starostka informovala, že nového kronikáře musí schválit zastupitelstvo.

Starostka opět informovala o řešení GDPR, které probíhá v rámci Mikroregionu. Prostřednictvím Mikroregionu byla vysoutěžena firma a nyní se budou zpracovávat jednotlivé manuály pro obce a pro organizace zřizované obcí.

Na úřad byla doručena žádost Linky bezpečí o finanční podporu ve výši 10 000,00 Kč. Po diskuzi vyzvala starostka k hlasování.

Kdo souhlasí s tím, aby byla Lince Bezpečí poskytnuta podpora ve výši 10 000,00Kč?

Hlasování										
	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro										
proti	x									1
zdržel se		x	x	x	x	x	x	x	x	8

Usnesení nebylo přijato.

Na úřad byla doručena žádost společnosti AVES o finanční podporu. Zastupitel JK navrhl, aby se o fungování společnosti Aves zjistily do příštího zasedání bližší informace.

Starostka informovala o projektu MŠ a po diskuzi vyzvala k hlasování.

Kdo souhlasí, abychom zadali rozpracování dalšího stupně nové projektové dokumentace mateřské školy v obci Hřebeč podle zpracované studie projekční kanceláře Bomart spol. s r.o. s tím, že budou zapracovány připomínky ze zápisu Stavebního výboru ze dne 22. 1. 2018 ohledně dispozičního uspořádání hospodářské části budovy?

Hlasování										
	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro	x	x			x	x	x	x	x	7
proti										
zdržel se			x	x						2

Usnesení číslo: 36/2018-14

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo se zadáním rozpracování dalšího stupně nové projektové dokumentace mateřské školy v obci Hřebeč podle zpracované studie projekční kanceláře Bomart spol. s r.o. s tím, že budou zapracovány připomínky ze zápisu Stavebního výboru ze dne 22. 1. 2018 ohledně dispozičního uspořádání hospodářské části budovy.

Starostka informovala o došlé dokumentaci pro územní řízení na paralelní dráhu letiště.

Místostarosta informoval o nutnosti zlegalizování objektu „Trafo“.

8. ROZPRAVA

Občanka se dotazovala, zda by bylo možné odstranit betonový sloup mezi ulicí Kladenská a Ořechová, protože někteří majitelé aut tam parkují tak, že znemožňují přístup hasičům. Starostka na to odpověděla, že sloup tam není bezúčelně, je tam proto, aby se neprojíždělo dál. Sdělila, že komunikace je určitě přizpůsobena tak, aby se hasiči dostali i do těchto „slepých“ míst a jde tam hlavně o disciplinovanost obyvatel, kteří tam parkují. Na dotaz občanky, zda se budou dělat chodníky v Kladenské ulici, starostka odpověděla, že chodníky budou až k poslední zástavbě.

Dále proběhla diskuse zastupitelů a občana (dotaz na uzavírky silnic v obci Hřebeč a řešení policie v obci) k danému tématu.

Starostka ukončila diskuzi a poděkovala za účast.

Zapsal

František Svoboda

Ověřovatelé

Zdeňka Svobodová

Ivo Tichý

Starostka obce

Petra Piskáčková