

ZÁPIS Č. 5
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ,
KONANÉHO VE STŘEDU 27. BŘEZNA 2019

Zahájení: 18:00 hod.
Ukončení: 20:30 hod.

Přítomni: Mgr. František Broza (dále jen „FB“), p. Václav Chýský (dále jen „VCH“), Mgr. Pavlína Komancová (dále jen „PK“), pí. Diana Kramperová (dále jen „DK“), pí. Petra Modrochová (dále jen „PM“) pí. Petra Piskáčková (dále jen „PP“), p. František Svoboda (dále jen „FS“), pí. Zdeňka Svobodová (dále jen „ZS“), p. Ivo Tichý (dále jen „IT“).

Nepřítomen: ---

Přítomní občané: 15 (viz. prezenční listina)

Na dnešním jednání je přítomno 9 členů zastupitelstva (tj. nadpoloviční většina), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starostka obce Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Jako ověřovatele navrhla Mgr. Františka Brozu a pana Václava Chýského, zapisovatelkou dnešního jednání navrhla paní Alenu Hanzákovou.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 5/2019-1

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo za ověřovatele Mgr. Františka Brozu a pana Václava Chýského, za zapisovatelku paní Alenu Hanzákovou.

Starostka obce seznámila přítomné s navrženým programem.

Navržený program jednání:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Rozpočtové opatření č.3/2019
4. Smlouvy
 - 4.1. Dodatek smlouvy - PD chodníky Kladenská
 - 4.2. Dodatek smlouvy - PD chodníky Opletalova
 - 4.3. Smlouva-finanční příspěvek MAS Přemyslovské Čechy
 - 4.4. Změna smlouvy o výpůjčce - Modelářský klub
 - 4.5. Smlouva o odprodeji části pozemku parc.č. 151
 - 4.6. Smlouva o pronájmu – nebytový prostor v Domě služeb
 - 4.7. Smlouva o sml. budoucí - GasNet – pozemek parc. č. 874/19
 - 4.8. Plánovací smlouva - pozemek parc.č. 1638
5. Různé – informace o ostatních záležitostech obce
6. Rozprava

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 5/2019-2

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s programem jednání.

2. KONTROLA USNESENÍ

Starostka obce provedla kontrolu usnesení ze dne 28. února 2019

Usnesení číslo: 5/2019-3

Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 28. února 2019.

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č.3/2019

Viz příloha č. 1.

Starostka obce informovala o Rozpočtovém opatření č. 3/2019.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 5/2019-4

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s Rozpočtovým opatřením č. 3/2019.

4. SMLOUVY

4.1. DODATEK SMLOUVY – PD CHODNÍKY KLADENSKÁ

Starostka obce informovala o Dodatku č. 1 na zhotovení projektové dokumentace „Hřebeč – chodníky ulice Kladenská“, kde se posouvá termín předání díla dle SoD do 31.12.2019 z důvodu koordinace projektu KSÚS na komunikace a projektu odvodnění komunikace.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 5/2019-5

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo Dodatek smlouvy – PD chodníky Kladenská

4.2. DODATEK SMLOUVY – PD CHODNÍKY OPLETALOVA

Starostka obce informovala o Dodatku č. 1 na zhotovení projektové dokumentace „Hřebeč-chodníky ulice Opletalova“, kde se posouvá termín předání díla dle SoD do 31.12.2019 z důvodu koordinace projektu s projektem komunikace (investor KSÚS)

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 5/2019-6

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo Dodatek smlouvy – PD chodníky Opletalova

4.3. SMLOUVA – FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK MAS PŘEMYSLOVSKÉ ČECHY

Starostka obce informovala o Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku Místní akční skupiny Přemyslovské střední Čechy, jehož je obec členem, ve výši 5,-Kč na

každého obyvatele naší obce.

Prostřednictvím MAS mohou členské obce , spolky, školy v naší obci získávat dotace a využít servisní podpory v rámci podávání žádostí apod.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 5/2019/7

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo Smlouvu – finanční příspěvek MAS Přemyslovské Čechy

4.4. ZMĚNA SMLOUVY O VÝPŮJČCE – MODELÁŘSKÝ KLUB

Starostka obce informovala o změně Smlouvy o výpůjčce pro Modelářský klub Hřebeč, kde je doba výpůjčky na dobu určitou do 30.6.2019. Jedná se o klubovnu v budově Zdravotního střediska, návrh je prodloužit smlouvu o 1 rok, tj. do 30.6.2020.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 5/2019-8

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo změnu smlouvy o výpůjčce – Modelářský klub, prodloužení o 1 rok, tj. do 30.6.2020.

4.5. SMLOUVA O ODPRODEJI ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 151

Starostka obce informovala o Smlouvě o odprodeji části pozemku parc. č. 151 v k.ú. Hřebeč firmě MR Invest spol. s r.o., jedná se o zastavěnou plochu 17m² v místě vystavěné opěrné zdi areálu stavebnin v obci, kdy navržená kupní cena je 2.500,-Kč za m², tj. částku v celkové výši 42.500,-Kč. Záměr o prodeji pozemku byl řádně vyvěšen na úřední desce.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 5/2019-9

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo Smlouvu o odprodeji části pozemku parc. č. 151

4.6. SMLOUVA O PRONÁJMU – NEBYTOVÝ PROSTOR V DOMĚ SLUŽEB

Starostka obce informovala o Smlouvě o pronájmu – nebytový prostor v Domě služeb, jedná se o prostor bývalé klubovny hasičů, zájemce o pronájem paní Jana Cikhartová, zde má v úmyslu

provozovat masérské služby na základě živnostenského listu.

Roční nájemné za prostory sloužící k podnikání je určeno ve výši 250,-/Kč/m², tj. celkem 4.275,-Kč/rok. Dále je určeno hradit zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor za elektrickou energii, vodné a stočné a vytápění ve výši 5.400,-Kč/rok. Záměr o pronájmu nebytových prostor byl řádně vyvěšen na úřední desce.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 5/2019-10

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo Smlouvu o pronájmu – nebytový prostor v Domě služeb pro poskytování masérských služeb.

4.7. SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí - GASNET - POZEMEK PARC. č. 2874/19

Starostka obce informovala o Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Jedná se o přeložku plynovodu, pozemek naší obce v Kladně-Kročehlavech č. 2874/19, je potřeba přeložit 5,5m délkového plynovodu. Navržená částka za věcné břemeno je 350,- Kč za 1 m běžný.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 5/2019-11

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností GasNet pozemek parc. č. 2874/19 a určilo cenu za 1 m běžný věcného břemene na 350,- Kč.

4.8. PLÁNOVACÍ SMLOUVA – POZEMEK PARC. Č. 1638

Starostka obce informovala o Plánovací smlouvě mezi /majitel pozemku parc č. 1638 v k.ú Hřebeč/ a Obcí Hřebeč. Jedná se o výstavbu 27 rodinných domků, podle průvodní zprávy individuální rodinné domky vesnického typu, v lokalitě Úžlabiny. Podle stávajícího územního plánu je dána velikost parcel minimálně 300m². Úkolem Plánovací smlouvy je domluvit s investorem podmínky ohledně dělení pozemků, budoucího převzetí sítí, způsobu vybudování sítí, způsobu odkanalizování, veřejného osvětlení, dešťové kanalizace, dopravy, apod. V současné době se neřeší umístění rodinných domků, jedná se o umístění parcel a umístění komunikace. Plánovací smlouva je k územnímu rozhodnutí pro tuto lokalitu. Komunikace navazuje na stávající komunikaci v této lokalitě, která je umístěna jinak než ve stávajícím územním plánu a investor na ně navazuje. Velikost parcel zde bude od 352m² do 849m², jedna parcela zůstane volná a bude předána obci pro využití k veřejnému prostranství (veřejná zeleň, rekreační plocha, apod.) Parcely budou přístupné z nové místní komunikace. Vzhledem k vyčerpané kapacitě na ČOV budou RD odkanalizovány do nepropustných jímek, ale požadavek obce je v rámci inženýrských sítí položení trub budoucího kanalizačního řádu, který bude možno napojit až po případném zkapacitnění ČOV. Součástí nové komunikace bude veřejné osvětlení, chodníky, obratiště. Komunikace bude umožňovat dále pěší a cyklo napojení směrem do Kladna s ohledem na avizovaný záměr ŘSD na výstavbu propojení D6 a D7 silnicí I/61 za hranicí katastru obce.

- Zastupitelka DK se ptá na obratiště, zástupce investora říká, že technické věci se měly řešit s projektantem, nyní je vše v souladu s dohodou.
- Občan se ptá na kapacitu vodovodního řádu, starostka odpovídá, že jedno z podmínek uvedené výstavby je úprava vodovodního řádu v obci – propojení dvou větví vodovodu v křižovatce ulic Kladenská a Jánská, je to také podmínka Středočeských vodáren. Touto úpravou dojde k vyrovnání tlaku ve vodovodním řádu v obci a ke zlepšení výtoku v koncových lokalitách, kde doposud docházelo k potížím.
- Občan se ptá, k čemu je vlastně Územní plán, když se nemusí dodržet, dostává odpověď zástupce investora, že zastavovací projekt byl dán k odvolání na Krajský úřad Středočeského kraje a vše je dle Krajského úřadu v souladu s Územním plánem. Projekt musí navazovat na předchozí lokalitu, ve které již komunikace byly stavebním úřadem povoleny jinak oproti územnímu plánu. Starostka dodává, že se v současné době zpracovává nový územní plán, který by měl být zpracován tak, aby nedocházelo

k obdobným odchýlkám, jako v minulosti.

- Občan se ptá na průjezd nové komunikace, dostává odpověď starostky, že komunikace dál nepovede, protože dle nově připravovaného územního plánu se dál stavět nebude a komunikace by vedla na pole.
- Občan se ptá, jestli budoucí průběžná komunikace bude obce, odpověď je ano, všechny komunikace budou dle Plánovací smlouvy předány obci.
- Občan říká, že v této lokalitě se nemělo vůbec stavět, dostává odpověď, že v Územním plánu byly tyto pozemky stavební.
- Občan se ptá, jak to bude s parkováním před domky, dostává odpověď, že v Plánovací smlouvě je dáno, že na každém pozemku budou 2 parkovací stání.
- Občan chce snížit počet obyvatel v této lokalitě, jako řešení navrhuje zvětšit parcely, investor říká, že někteří zájemci o pozemky si možná koupí parcely dvě, ale dělené parcely jsou v projektu větší než minimální požadovaná velikost parcely v územním plánu. Investor dále upozorňuje, že v územním plánu pro tuto lokalitu možné řadové domy, od kterých investor i na základě jednání s obcí ustoupil.
- Dle projektu má komunikace šíři 5,5m, dle regulativu územního plánu 6,5m, vzhledem k délce komunikace by bylo vhodné rozšíření na 6,5m.
- Po diskusi mezi zastupiteli, investorem a členy Výboru pro výstavbu a rozvoj, je předložen k doplnění do Plánovací smlouvy a k odsouhlasení návrh tohoto znění: **Souhlasíme s Plánovací smlouvou s tím, že se vozovka komunikace rozšíří na 6,5m minimálně až k pozemku č. 19 / např. na úkor drenážního pole o 0,5m a posunutím hranice pozemků č. 28-19 jižním směrem/, komunikace propojení mezi pozemky 18 - 19 bude šíře 8,5m , parcela 28 bude nově geodeticky podělena tak, aby obec získala pozemek o velikosti cca 360m².**
Do vyjádření k projektu: v dalším stupni projektové dokumentace se posoudí rozhledové poměry napojení křižovatky nové komunikace na stávající v ulici Sadová.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo:5/2019-12

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavřít Plánovací smlouvu

pro pozemky parc. č.

1638, 1639, 1192/2 a 883/63

5. RŮZNÉ – INFORMACE O OSTATNÍCH ZÁLEŽITOSTECH OBCE

- Paní starostka informovala o hospodářském a finančním auditu, který proběhl a který bude později zveřejněn v rámci schvalování závěrečného účtu obce.
Závěrečná zpráva auditu byla zaslána na vědomí Kontrolnímu a Finančnímu výboru prostřednictvím předsedkyně.
- **Pověření Kontrolního výboru ke kontrole splnění usnesení Zastupitelstev za 1. čtvrtletí 2019.**

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo:5/2019-13

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo pověření Kontrolního výboru ke kontrole plnění usnesení Zastupitelstev za 1. čtvrtletí 2019.

- **Pověření Finančního výboru k revizi výše pronájmu obecních prostor a ploch.**

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo:5/2019-14

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo pověření Finančního výboru k revizi cen za pronájem v obecních nebytových prostor a ploch tak, aby bylo možné případné upravené ceny využít s účinností od 1.1.2020.

- Starostka informovala, že nově bude možné dostávat informace z obce pro vlastníky tzv. chytrých telefonů prostřednictvím aplikace „V obraze“, kterou si občané mohou stáhnout na své mobilní telefony – bližší informace na webových stránkách obce.

6. ROZPRAVA

Dotaz občana na dotace z fondu dopravní infrastruktury, zda jsou projekty na chodníky podél průtahových komunikací zpracovávány již s touto podmínkou – starostka informuje, že ano, počítá se, že na chodníky budeme postupně o dotace žádat, nyní se projektují chodníky v ul. Opletalova a Kladenská.

Zastupitelka se ptá, kdy se budou přesouvat kontejnery od Památníku – starostka odpovídá, že koncem dubna by mělo dojít k úpravě nové zpevněné plochy pod kontejnery v blízkosti zdravotního střediska a poté budou přemístěny mimo park.

Zastupitelka se ptá na doslovné zápisy – je sděleno, že obce nemají ze zákona povinnost zveřejňovat zápisy, v zápise by měly být zapsány důležité body, není potřeba doslovných přepisů, pro případ potřeby kontroly jsou jednání zastupitelstva k nahrávána na diktafon.

Zápis vyhotoven dne: 1. 4. 2019

Zapsala:

Alena Hanzáková



Ověřovatelé:

Mgr. František Broza



Václav Chýský



Starostka obce:

Petra Piskáčková



