

ZÁPIS Č. 16
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ,
KONANÉHO DNE 18. PROSINCE 2024 OD 18 HODIN V SÁLE KULTURNÍHO DOMU VE HŘEBČI

Přítomni: Ing. Kateřina Blahutová (KB), Mgr. František Broza (FB), Petra Piskáčková (PP), Bc. Karel Raulím (KR), František Svoboda (FS), Zdeňka Svobodová (ZS), Ing. Václav Želina (VŽ).

Omluveni: Lukáš Konvica (LK), Ivo Tichý (IT).

Přítomnost veřejnosti: 3 občané, ze zasedání je pořizován audiozáznam. V době zahájení je přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostkou Petrou Piskáčkovou v 18.00 hodin.

Starostka obce Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Jako ověřovatele navrhla Bc. Karla Raulíma a paní Zdeňku Svobodovou. Zapisovatelkou dnešního jednání navrhla paní Alenu Hanzákovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje za ověřovatele Bc. Karla Raulíma a paní Zdeňku Svobodovou, za zapisovatelku paní Alenu Hanzákovou.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 16/2024-1.

Dále starostka obce seznámila přítomné s navrženým programem jednání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu.
- 2) Kontrola usnesení.
- 3) Rozpočtové opatření č. 6/2024.
- 4) Rozpočet 2025.
- 5) Rozpočtový výhled.
- 6) Poplatek ŠD 2025.
- 7) Nájemné obecní byty.
- 8) Smlouvy
 - a) Sml.bud_VB_ČEZ_KSmontáže_kNN_parc.č.124, 126, k.ú. Hřebeč.
 - b) Sml.VB_ČEZ_Elektroškach_kNN_parc.č.1384,k.ú. Hřebeč.
 - c) Dopravní obslužnost 2025_IDSK.
 - d) Kupní smlouva_Obzor_komunikace+VO_parc.č.1108/1, k.ú. Hřebeč
 - e) BD_smlouvy o prodloužení pronájmu.
- 9) Žádosti_odkup obecních pozemků
 - a) Parc.č. 449/1_část 449/4, 449/5.
 - b) Parc.č. 17/1_část_17/17.
 - c) Parc.č. 881, k.ú. Hřebeč.
- 10) Revize obecně závazných vyhlášek.
- 11) Různé, ostatní záležitosti obce.
- 12) Rozprava.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s navrženým programem jednání.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 16/2024-2.

2. KONTROLA USNESENÍ

Byla provedena kontrola usnesení ze dne 30.10.2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 30.10.2024.

Návrh byl přijat jako usnesení č. 16/2024-3.

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Paní starostka seznámila zastupitele s Rozpočtovým opatřením č. 6/2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s Rozpočtovým opatřením č. 6/2024.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 16/2024-4.

4. ROZPOČET 2025

Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 2.12.2024 do 17.12.2024, v této lhůtě nebyly k návrhu rozpočtu vzneseny žádné připomínky.

Zveřejněný návrh rozpočtu:

Příjmy: 45.709.760,- Kč

Výdaje: 65.789.800,- Kč

Po zveřejnění návrhu rozpočtu došlo pouze k dovysvětlení požadavků u příspěvků některých spolků:

Neinvestiční příspěvky z rozpočtu obce – rok 2025

Organizace	požadovaná částka	schválená částka do rozpočtu
Český rybářský svaz	133.000,-	133.000,-

Klub železničních modelářů	45.000,-	45.000,-
Komunitní klub Hřebíček	25.000,-	25.000,-
Sbor dobrovolných hasičů	895.000,-	320.000,-
Tělovýchovná jednota SK Hřebeč	830.000,-	710.000,-
Vítej o.p.s.	100.000,-	100.000,-
Karate	14.000,-	14.000,-
Nyklová	10.000,-	10.000,-
MS Orel Lidice	15.000,-	15.000,-
Letní tábor	40.000,-	40.000,-
MŠ	1.285.300,-	1.285.300,-
ZŠ	3.990.000,-	3.990.000,-

Po projednání a úpravách neinvestičních příspěvků byl rozpočet stanoven:

Příjmy: 45.709.760,- Kč
Výdaje: 65.094.800,- Kč
Financování: 19.385.040,- Kč bude z finančních prostředků ušetřených z minulých let.

Závaznými ukazateli jsou paragrafy.

Stav obecních financí:

Komerční banka - běžný účet: 31.061.000,- Kč

Komerční banka - kartový účet: 6.365.000,- Kč

ČNB: 26.714.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo rozpočet obce Hřebeč na rok 2025 s příjmy ve výši 45.709.760,- Kč a výdaji 65.094.800,- Kč, financování rozdílu ve výši 19.385.040,- Kč bude z finančních prostředků ušetřených z minulých let, závaznými ukazateli jsou paragrafy . Přílohou k rozpočtu obce Hřebeč na rok 2025 je rozpis schválených příspěvků a dotací pro jednotlivé žadatele.

Paní starostka vyzvala k hlasování.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 16/2024-5.

5. ROZPOČTOVÝ VÝHLED PRO ROKY 2026 až 2027

Střednědobý výhled na roky 2026 až 2027, návrh byl zveřejněn na úřední desce od 2.12.2024 do 17.12.2024.

Rok 2026: Příjmy: 46.809.000,- Rok 2027: Příjmy: 49.700.000,- Celkem: 96.509.000,- Kč
Výdaje: 46.809.000,- Výdaje: 49.700.000,- Celkem: 96.509.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 až 2027, kdy v roce 2026 je předpoklad příjmů 46.809.000,- Kč, příjmy v roce 2027 49.700.000,- Kč, celkem 96.509.000,- Kč, výdaje v roce 2026 46.809.000,- Kč, výdaje v roce 2027 49.700.000,- Kč, celkem 96.509.000,- Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 16/2023-6.

6. POPLATEK ŠKOLNÍ DRUŽINA 2025

Na základě žádosti Masarykovy jubilejní základní školy budeme schvalovat navýšení poplatku za využívání školní družiny, návrh 200,- Kč měsíčně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo navýšení poplatku za školní družinu pro rok 2025, nová výše měsíčního poplatku bude 200,- Kč.

Pro: 6

Proti: 1 „KB“

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 16/2024-7.

7. NÁJEMNÉ OBECNÍ BYTY

Pro podporované byty v našem bytovém jsme od roku 2012 neměnili výši nájemného (54,40 Kč/1 m²), limity výše stanovuje vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj, nyní je poslední aktuální maximální limit stanoven za rok 2023 - 84,07 Kč za 1 m², vzhledem k rostoucím nákladům návrh upravit cenu od roku 2025 na 65,- Kč za 1 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo navýšení ceny nájemného v bytovém domě, nově bude v našich podporovaných bytech od 1.1. 2025 sazba 65,- Kč za 1 m².

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 16/2024-8

8. SMLOUVY

a) Smlouva o budoucí smlouvě VB ČEZ KS montáže kNN parc.č.124, 126, k.ú. Hřebeč.

CEZd_SoBS VB 237470/IP-12-6023569/KD Hřebeč Příčná 168 příp. NN

Přípojka pro pozemek parc.č. 142, k.ú. Hřebeč, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby pozemky parc.č. 124, 126 k.ú. Hřebeč. Za zřízení VB bude v budoucnu vyplacena jednorázová náhrada ve výši 4.600,- Kč, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohody o umístění stavby s firmou KS montáže kNN parc.č.124, 126, k.ú. Hřebeč, číslo IP-12-6023569/KD Hřebeč Příčná 168 příp. NN. Za zřízení VB bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 4.600,- Kč, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 16/2024-9.

b) Smlouva o uzavření VB ČEZ Elektroškach kNN parc.č.1384, k.ú. Hřebeč.

Umístění přípojky NN, pro pozemek parc.č. 1384, k.ú. Hřebeč, za zřízení věcného břemene bude poskytnuta jednorázová náhrada ve výši 2.000,- Kč, k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření Smlouvy o zřízení VB pro ČEZ s firmou Elektroškach přípojka NN parc.č.1384, k.ú. Hřebeč, za zřízení věcného břemene bude poskytnuta jednorázová náhrada ve výši 2.000,- Kč, k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 16/2024-10.

c) Dopravní obslužnost 2025 IDSK.

Jako každým rokem bude obec přispívat Středočeskému kraji na dopravní obslužnost, pro rok 2025 bude příspěvek obce 112.323,-Kč, platíme ve čtvrtletních zálohách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření Dodatku ke smlouvě pro dopravní obsluhu obce Hřebeč pro rok 2025, příspěvek obce 112.323,- Kč, platba je čtvrtletně.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 16/2024-11.

d) Kupní smlouva Obzor komunikace a VO parc.č.1108/1, k.ú. Hřebeč

Kupní smlouva na základě plánovací smlouvy se společností Obzor CZ s.r.o. a Obcí Hřebeč, převezmete místní komunikaci vč. pozemku a veřejné osvětlení. Místní komunikace k výstavbě 12 rodinných domů v obci Hřebeč – ul. Wolkerova“ stojící na pozemku parc.č. 1108/1 a stavba „veřejného osvětlení“ stojící na pozemku parc.č. 1108/1, k.ú. Hřebeč. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět převodu kupujícímu a ten ho přijímá do svého vlastnictví spolu ve všech právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Předmět převodu se na kupujícího převádí za kupní cenu v celkové výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření Kupní smlouvy se společností Obzor CZ s.r.o., předmětem smlouvy je pozemek parc.č. 1108/1 k.ú. Hřebeč, na kterém je umístěna místní komunikace pro 12 rodinných domů a VO. Předmět převodu se na kupujícího převádí za kupní cenu v celkové výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká).

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 16/2024-12.

e) BD - smlouvy o prodloužení pronájmu.

Byt č. 20 – paní [REDAKCE], smlouva do 31.12.2024, cílová skupina.

Nájemce žádá o prodloužení smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo prodloužení smlouvy o pronájmu na byt č.20 v bytovém domě s paní [REDAKCE] o 1 rok.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 16/2024-13.

Byt č. 2 - paní [REDAKCE], smlouva do 31.12.2024, necílová skupina, platí pravidelně.

Nájemce žádá o prodloužení ještě o 1 rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo prodloužení smlouvy o pronájmu na byt č. 2 v bytovém domě s paní [REDAKCE] o 1 rok.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 16/2024-14.

9. ŽÁDOSTI – ODKUP OBECNÍCH POZEMKŮ

Všechny záměry byly zveřejněny na úřední desce.

- a) Pan [REDAKCE] – žádost o odkup části pozemku parc.č. 449/1 (ostatní plocha) o výměře 8 m², k.ú. Hřebeč, nově dle geom. plánu parc.č. 449/4, 449/5.

O tomto pozemku už se jednalo, smlouva je připravena, cena pro odprodej stanovena na 500,- Kč za 1 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo odprodej části pozemku parc.č. 449/1 (ostatní plocha) o výměře 8 m², k.ú. Hřebeč, nově dle geom. plánu parc.č. 449/4, 449/5 panu [REDAKCE] za cenu 500,- Kč za 1 m².

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 16/2024-15.

- b) Pan [REDAKCE] – žádost o odkup části pozemku parc.č. 17/1 (ostatní plocha) o výměře 9 m², k.ú. Hřebeč, nově dle geom. plánu parc.č. 17/17.

Návrh odprodat také za cenu 500,- Kč za 1 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo odprodej části pozemku parc.č. 17/1 (ostatní plocha) o výměře 9 m², k.ú. Hřebeč, nově dle geom. plánu parc.č. 17/17 panu [REDAKCE] za cenu 500,- Kč za 1 m².

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 16/2024-16.

- c) Pan [REDACTED] – žádost o odkup pozemku parc.č. 881 (ostatní plocha) o výměře 52 m², k.ú. Hřebeč

U tohoto pozemku budeme muset prověřit, zda jej nebudeme potřebovat při plánované rekonstrukci ulice 5. května, proto je návrh rozhodnutí odložit na příští zastupitelstvo, do té doby upřesníme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo odložit rozhodnutí o odprodeji pozemku parc.č. 881 (ostatní plocha) o výměře 52 m², k.ú. Hřebeč na příští zasedání zastupitelstva, do té doby zjistit, zda předmětný pozemek nebudeme potřebovat při plánované rekonstrukci ulice 5. května.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 16/2024-17.

10. REVIZE OBECNĚ ZÁVAZNÝCH VYHLÁŠEK

Aktualizace dle metodických doporučení MV, doplnění textů na základě nové legislativy, zrušení nadbytečných vyhlášek. U vyhlášek nedochází ke změně výše úhrad (poplatky, odpady apod.)

- a) Obecně závazná vyhláška obce Hřebeč, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Hřebeč a vymezují prostory pro volné pobíhání psů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hřebeč, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Hřebeč a vymezují prostory pro volné pobíhání psů.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 16/2024-18.

- b) Obecně závazná vyhláška obce Hřebeč č. 2/2010 ze dne 30. srpna 2010 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.
(reguluje zákon)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč ruší Obecně závaznou vyhlášku obce Hřebeč č. 2/2010 ze dne 30. srpna 2010 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 16/2024-19.

- c) Obecně závazná vyhláška obce Hřebeč č. 2/2016 ze dne 5. dubna 2016 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství obce Hřebeč – stanovení povinnosti odstranit znečištění osobě, která ho způsobila.
(bude obsahem jiné vyhlášky)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč ruší Obecně závaznou vyhlášku obce Hřebeč č. 2/2016 ze dne 5. dubna 2016 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství obce Hřebeč – stanovení povinnosti odstranit znečištění osobě, která ho způsobila.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 16/2024-20.

- d) Obecně závazná vyhláška obce Hřebeč o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hřebeč o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 16/2024-21.

- e) Obecně závazná vyhláška obce Hřebeč o místním poplatku za ukládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hřebeč o místním poplatku za ukládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 16/2024-22.

- f) Obecně závazná vyhláška obce Hřebeč o místním poplatku za užívání veřejných prostranství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hřebeč o místním poplatku za užívání veřejných prostranství.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 16/2024-23.

g) Obecně závazná vyhláška obce Hřebeč o místním poplatku ze psů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hřebeč o místním poplatku ze psů.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 16/2024-24.

11. RŮZNÉ, OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI OBCE

Informace paní starostky

- **Komunikace ulice Opletalova – bude započata v jarních měsících, včetně odvodnění**
- **Připravený projekt komunikací v ul. Ke Hřišti, Lípová, Jiráskova**
- **Dle zpráv z KSÚS je možné, že kraj bude pokračovat v rekonstrukci zbývajících komunikací (ulice Lidická a Hostouňská). Konkrétní termín zatím není znám.**

12. ROZPRAVA

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Paní starostka popřála všem krásné svátky a ukončila zasedání v 18.45 hodin.

Vyhotoveno dne: 18.12.2024

Zapisovatel: Alena Hanzáková

dne:

Ověřovatelé: Bc. Karel Raulím

dne:

Zdeňka Svobodová

dne:

Starostka obce: Petra Piskáčková

dne: