



ZÁPIS Č. 26 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ, KONANÉHO DNE 20.5.2026 OD 18 HODIN V SÁLE KD VE HŘEBČI

Přítomni: Ing. Kateřina Blahutová (KB), Mgr. František Broza (FB), Petra Piskáčková (PP), Bc. Karel Raulím (KR), František Svoboda (FS), Zdeňka Svobodová (ZS), Ivo Tichý (IT).

Omluven: Mgr. Lukáš Konvica (LK), Ing. Václav Želina (VŽ).

Přítomnost veřejnosti: bylo přítomno 6 občanů, ze zasedání je pořizován audiozáznam. V době zahájení je přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. ZAHÁJENÍ, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostkou Petrou Piskáčkovou v 18.00 hodin.

Starostka obce Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Zapisovatelkou dnešního jednání navrhla paní Alenu Hanzákovou. Jako ověřovatele navrhla pana Františka Svobodu (FS) a paní Zdeňku Svobodovou (ZS).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje za zapisovatelku paní Alenu Hanzákovou, za ověřovatele pana Františka Svobodu (FS) a paní Zdeňku Svobodovou (ZS).

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 26/2026-1.

Dále paní starostka obce seznámila přítomné s navrženým programem jednání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu.
- 2) Kontrola usnesení
- 3) RO č. 3
- 4) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2025
- 5) MJZŠ představení jmenované ředitelky
- 6) Žádosti o pořízení změny ÚP parc.č.1123,1789,1801/1,2, k.ú Hřebeč
parc.č. 1711, 1692, k.ú Hřebeč
- 7) Smlouvy
 - a) Smlouva plánovací_Gridarch
 - b) Smlouva bud. VB_služebnosti_vodovod_parc.č. 17/1
- 8) Ostatní záležitosti obce
- 9) Rozprava

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s navrženým programem jednání.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 26/2026-2.

2. KONTROLA USNESENÍ

Byla provedena kontrola usnesení ze dne 25.3.2026 a 23.4.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 25.3.2026 a 23.4.2026.

Návrh byl přijat jako usnesení č. 26/2026-3.

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Paní starostka seznámila zastupitele s Rozpočtovým opatřením č. 3/2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s Rozpočtovým opatřením č. 3/2026.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 26/2026-4.

4. SCHVÁLENÍ ZÁVĚREČNÉHO ÚČTU OBCE ZA ROK 2025

Zastupitelstvo obce bude schvalovat účetní závěrku obce, závěrka je zveřejněna na webových stránkách obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo účetní závěrku obce Hřebeč za rok 2025.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 26/2026-5.

Dále budeme schvalovat Závěrečný účet obce a Zprávu o přezkoumání hospodaření za rok 2025, vše je zveřejněno na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo dle ustanovení §84 odst. 2 písm. b) zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Závěrečný účet obce Hřebeč a Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Hřebeč za rok 2025 bez výhrad.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 26/2026-6.

5. MJZŠ HŘEBEČ – PŘEDSTAVENÍ JMENOVANÉ ŘEDITELKY

Starostka obce informovala o nově jmenované paní ředitelce MJZŠ Hřebeč, je jí Dr. Mgr. Helena Doležalová, paní starostka ji přivítala, představila občanům a dala jí slovo, paní ředitelka žije v Buštěhradu, vystudovala učitelství pro 1.stupeň, na Karlově univerzitě obor školský management, pracovala na ZŠ v Praze 6, pak na VŠ v Dejvicích, nyní ZŠ Středokluky, chce, aby škola prosperovala, žáci i zaměstnanci školy byli spokojeni, aby ZŠ měla dobré vztahy s místní komunitou a také s vedením obce.

6. ŽÁDOSTI O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP - PARC.Č. 1123, 1789, 1801/1,2 K.Ú. HŘEBEČ PARC. Č. 1711, 1692, K.Ú. HŘEBEČ

Máme 3 žádosti na změnu ÚP:

- 1. je žádost na rodinné domky – bydlení venkovského typu, pozemky parc. č. 1711 a 1692 v k.ú. Hřebeč, lokality nad posledními domy na Čamrdě.**
- 2. žádost společnosti Gridarch, záměr zrevitalizovat pozemky na Peklovech, určeno pro komerční využití, investor žádá o úpravu některých regulativů.**
- 3. žádost - doplněná na žádost žadatele dodatečně - také v lokalitě Peklov – jedná se o pozemek, na kterém se nyní nachází fotovoltaická elektrárna, určit pro výstavbu administrativní, provozní, skladovací haly.**

Zastupitel FS – jedná se o stejnou část obce – navrhuje řešit komplexně.

Zastupitel FB – nebyl čas se seznámit se všemi žádostmi

Paní starostka vyzvala jednotlivé žadatele k představení jejich projektu:

Navrhovaná změna parc. č. 1123, 1789, 1801/1, 2, k.ú. Hřebeč – požadavek na úpravu koeficientu zastavitelnosti, posílení ochranné a izolační zeleně, modernizace definice započitatelnosti ploch zeleně a úprava maximální výšky objektů.

Dotaz zastupitele FB na faktickou výšku budov – žadatelé navrhuji zvýšení na 14,5 m plus 3 m technologie umístěné na střeše.

Poznámka zastupitelstva k technologiím na střeše - bude to znamenat hlukovou zátěž pro obyvatele.

Žadatel hovoří o protihlukových opatřeních a jiných technologických možnostech eliminace.

Zastupitel FS – haly by byly blíže než je k obci Dříň, i odtud je slyšet velké rány a práci jeřábů. A ze všech technologií se line stálý monotónní zvuk, který je zdraví škodlivý. Dalším problémem může být světelný smog.

Starostka - na realizaci záměru bude na základě žádosti obce zpracována EIA – studie vlivu na životní prostředí dle zákona.

Dalším žadatelem je paní [REDAKCE] – chtěla by využitelnost pozemku změnit na původní využití pozemků před realizací fotovoltaiky - pro administrativní budovu, vybudovala by tam novou komunikaci apod.

V přilehlé lokalitě je i žádost na stavbu rodinných domků. Paní starostka navrhuje, že je celou lokalitu třeba posoudit komplexně a navrhuje odložení projednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s tím, že rozhodnutí o podaných žádostech o pořízení změny územního plánu se odloží na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 26/2026-7.

7. SMLOUVY

a) Smlouva plánovací Gridarch

Tato smlouva souvisí s předchozím usnesením, navrhuje se také odložit na příští veřejné zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s tím, aby v návaznosti na změny územního plánu bylo projednání plánovací smlouvy se společností Gridarch odloženo na příští veřejné zasedání.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 26/2026-8.

b) Smlouva bud. VB služebnosti, vodovod – parc. č. 17/1 k.ú. Hřebeč

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB služebnosti pro vodovod – přípojka pro 3 rodinné domky. Budoucí oprávnění se rozhodli realizovat stavbu: prodloužení vodovodu, nedílnou součástí je trasa nového vodovodního potrubí, které bude vedeno přes pozemek parc.č. 17/1, který je ve vlastnictví obce. Služebnost inženýrské sítě se zřídí bezúplatně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě VB služebnosti pro vodovod, parc.č. 17/1 ve vlastnictví obce Hřebeč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 26/2026-9.

8. OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI OBCE

- **Podnět na černou skládku u Kladna na špičce lesa, který obec obdržela - již jsme informovali, že není na katastru obce ale katastru Kladno - Dubí, pozemek je ve vlastnictví Lesů ČR a.s., opatření k zamezení vzniku skládky je v jejich kompetenci dle informací zástupce vlastníka pozemku zvažují informační ceduli.**
- **Na FB Hřebeč sobě – kritizuje se stav dětského hřiště - pískoviště se upravuje, písek již byl vyměněn, dřevěné lemování je již zakoupeno a upravuje se před osazením dle**

potřeby. Ve špatném stavu je i lanová atrakce, bohužel výrobce už náhradní díly nedodává, poptáváme výměnu celého prvku.

- Minulé veřejné zasedání mělo na programu jeden bod – porušování OZV o pohybu psů v obci na základě událostí z uplynulého měsíce (volné pobíhání psů majitelky O.P.) Obec podala trestní oznámení. Dle dotazu na Magistrátu města Kladna zatím nemají žádný podnět k dalšímu šetření, na základě dotazu obce máme informaci od PČR, že spis byl došetřen a zaslán na státní zastupitelství, Magistrát města Kladna a Krajskou veterinární správu. Majitelka psů s obcí nekomunikuje. Výsledek šetření PČR obec prozatím neobdržela.

ROZPRAVA

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Paní starostka ukončila zasedání v 19. 50 hodin.

Vyhotoveno dne: 20.5.2026

Zapisovatel: Alena Hanzáková dne:

Ověřovatelé: František Svoboda dne:

Zdeňka Svobodová dne:

Starostka obce: Petra Piskáčková dne: