

ZÁPIS Č. 7
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ,
KONANÉHO VE STŘEDU 29.KVĚTNA 2019

Zahájení: 18:00 hod.
Ukončení: 19:35hod.

Přítomni: Mgr. František Broza (dále jen „FB“), p. Václav Chýský (dále jen „VCH“), Mgr. Pavlína Komancová (dále jen „PK“), pí. Diana Kramperová (dále jen „DK“), pí. Petra Modrochová (dále jen „PM“) pí. Petra Piskáčková (dále jen „PP“), p. František Svoboda (dále jen „FS“), pí. Zdeňka Svobodová (dále jen „ZS“), p. Ivo Tichý (dále jen „IT“).

Nepřítomen: --

Přítomní občané: 15 (viz. prezenční listina)

Na dnešním jednání je přítomno 9 členů zastupitelstva (tj. nadpoloviční většina), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluvený dřívější odchod „IT“ v 18:25 hod.

1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starostka obce Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Jako ověřovatele navrhla Mgr. Pavlínu Komancovou a paní Petru Modrochovou, zapisovatelkou dnešního jednání navrhla paní Alenu Hanzákovou.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 7/2019-1

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo za ověřovatele Mgr. Pavlínu Komancovou a paní Petru Modrochovou, za zapisovatelku paní Alenu Hanzákovou.

Starostka obce seznámila přítomné s navrženým programem.

- Navržený program:**
1. Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu
 2. Kontrola usnesení
 3. Rozpočtové opatření č.5/2019
 4. Závěrečný účet obce za rok 2018
 5. Schválení názvu ulice - pozemek 1167/18
 6. Smlouvy
 - 6.1 Nájemní smlouvy Bytový dům
 - 6.2 Pronájem restaurace KD
 - 6.3 Smlouva o výpůjčce – Hasiči - replika praporu SDH Hřebeč
 - 6.4 Smlouva o zřízení věcného břemene Hřebeč, Polní p.č. 1755-3kNN
 7. Majetkové vypořádání pozemků – pozemky Středočeský kraj – chodníky Opletalova a Kladenská, centrální křižovatka
 8. Zprávy o činnosti výborů zastupitelstva
 9. Různé – informace o ostatních záležitostech obce
 10. Rozprava

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 7/2019-2

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s programem jednání.

2. KONTROLA USNESENÍ

Starostka obce provedla kontrolu usnesení ze dne 24. dubna 2019

Usnesení číslo: 7/2019-3

Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 24. dubna 2019.

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č.5/2019

Viz příloha č. 1.

Starostka obce informovala o Rozpočtovém opatření č. 5/2019.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 7/2019-4

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s Rozpočtovým opatřením č. 5/2019.

4. ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE

Starostka obce informovala o Návrhu závěrečného účtu Obce Hřebeč za rok 2018, je zveřejněn na webových stránkách, hospodaření je kontrolováno každoročním auditem.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 7/2019-5

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo Závěrečný účet obce za rok 2018.

Dále informovala o účetní uzávěrce obce Hřebeč za rok 2018.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 7/2019-6

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo účetní závěrku za rok 2018

5. SCHVÁLENÍ NÁZVU ULICE

Starostka obce informovala o potřebě schválit název nové ulice – je navržen název Alšova.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 7/2019-7

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo název ulice Alšova

V 18:25 hodin odchází zastupitel „IT“ - omluvený odchod

6. SMLOUVY

6.1. NÁJEMNÍ SMLOUVY BYTOVÝ DŮM

- **Byt č. 7 – prodloužit nájemní smlouvu s paní _____, cílová skupina. Smlouva bude prodloužena o 1 rok, smluvní podmínky jsou dodržovány.**

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x		8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 7/2019-8

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s prodloužením nájemní smlouvy o 1 rok s paní byt č. 7 – cílová skupina.

- **Byt č. 6 – prodloužit nájemní smlouvu s paní _____, cílová skupina. Smlouva bude prodloužena o 1 rok, s automatickým prodloužením o další 3 roky v případě řádného plnění smluvních podmínek**

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x		8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 7/2019-9

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s prodloužením nájemní smlouvy s paní byt č. 6 – cílová skupina, o 1 rok, s automatickým prodloužením o další 3 roky v případě řádného plnění smluvních podmínek.

- **Byt č. 8 - prodloužit nájemní smlouvu s panem _____, necílová skupina. Smlouva bude prodloužena o 1 rok.**

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x		8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 7/2019-10

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s prodloužením smlouvy s panem o 1 rok, byt č. 8 - necílová skupina.

6.2. PRONÁJEM RESTAURACE KD

Paní starostka informovala o výsledku záměru na pronájem restaurace KD, záměr byl zveřejněn, přihlásil se jeden zájemce. Paní provozuje kantýnu, kde vaří hotová jídla, ráda by propojila oba provozy, ráda by pořádala akce, rozšířila služby v naší obci.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x		8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 7/2019-11

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo Smlouvu o pronájmu restaurace KD s paní za nájemné 10.000,- Kč měsíčně od 1.6.2019.

V souvislosti s výše uvedenou Smlouvou se navrhuje schválit usnesení, že obec nebude požadovat úhradu nájemného za pozemky obce pod venkovní zahrádkou restaurace v KD a na hřišti. S nájemci budou na uvedené části pozemků ve vlastnictví obce uzavřeny smlouvy o

výpůjčce za podmínek zajištění úklidu, údržby pozemku a likvidace odpadu z provozu zahrádky a udržování pořádku.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x		8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 7/2019-12

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo usnesení: Obec nebude požadovat úhradu nájemného za pozemky obce pod venkovní zahrádkou restaurace v KD a na hřišti. S nájemci budou na uvedené části pozemků ve vlastnictví obce uzavřeny smlouvy o výpůjčce za podmínek zajištění úklidu, údržby pozemku a likvidace odpadu z provozu zahrádky a udržování pořádku.

6.3 SMLOUVA O VÝPŮJČCE – HASIČI – REPLIKA PRAPORU SDH HŘEBEČ

Historický prapor SDH z roku 1937, byl repasován, je to cenná památka. Byla vytvořena replika, kterou hasiči dostanou vypůjčenu, cena repliky 59.774,- Kč /oprava původního stála více než 70.000,-Kč/.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x		8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 7/2019-13

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo Smlouvu o výpůjčce repliky praporu SDH Hřebeč včetně příslušenství se SDH Hřebeč

6.4. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – ČEZ - HŘEBEČ, POLNÍ P.Č.1755

Paní starostka informovala o Smlouvě o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ, při pokládce jejich zařízení do našich pozemků se nejprve uzavírá se Smlouva o smlouvě budoucí, později Smlouva o zřízení věcného břemene. Nyní se už jedná o Smlouvu o zřízení věcného břemene, ukládá se kabelové vedení v délce 42bm. Jednorázová náhrada 4.200,- Kč + DPH 882,- Kč. Celková náhrada 5.082,- Kč.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x		8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 7/2019-14

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ - Hřebeč, Polní p.č. 1755 – zařízení č. IV-12-6021262/02, jednorázová náhrada 4.200,-Kč + DPH 882,- Kč, celková cena 5.082,- Kč.

7. MAJETKOVÉ VYPOŘÁDÁNÍ POZEMKŮ – POZEMKY STŘ. KRAJ – CHODNÍKY + KŘIŽOVATKA

Starostka obce informovala o postupu v majetkovém vypořádání pozemků Středočeského kraje na akci CHODNÍKY

Pro potřebu majetkového vypořádání mezi obcí a Středočeským krajem je nutné schválení následujících usnesení zastupitelstvem obce:

- **Centrální křižovatka:**

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí se stavbou a s **uzavřením smlouvy na výpůjčku pozemků nebo budoucí darovací části pozemku p.č. 67/1** o předpokládané výměře cca 236m², části pozemku p.č. 121/2 o předpokládané výměře cca 52m², části pozemku p.č. 670/6 o předpokládané výměře cca 95m² a pozemku p.č. 713/11 o předpokládané výměře cca 73 m² (s uvedením doby)

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x		x	x	x	x		7
proti										
zdržel se				x						1

Usnesení číslo: 7/2019-15

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí se stavbou a s **uzavřením smlouvy na výpůjčku pozemků nebo budoucí darovací části pozemku p.č. 67/1** o předpokládané výměře cca 236m², části pozemku p.č. 121/2 o předpokládané výměře cca 52m², části pozemku p.č. 670/6 o předpokládané výměře cca 95m² a pozemku p.č. 713/11 o předpokládané výměře cca 73 m² (s uvedením doby)

▪ **Chodníky ulice Opletalova:**

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí se stavbou a s **uzavřením smlouvy na výpůjčku pozemků nebo budoucí darovací části pozemku p.č. 670/6** o předpokládané výměře cca 1976 m² (s uvedením doby)

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x		8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 7/2019-16

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí se stavbou a s **uzavřením smlouvy na výpůjčku pozemků nebo budoucí darovací části pozemku p.č. 670/6** o předpokládané výměře cca 1976 m² (s uvedením doby)

- **Chodníky ulice Kladenská:**

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí se stavbou a s **uzavřením smlouvy na výpůjčku pozemků nebo budoucí darovací** části pozemku p.č. 67/1 o předpokládané výměře cca 233 m² části pozemku p.č. 67/2 o předpokládané výměře cca 4 m², části pozemku p.č. 713/6 o předpokládané výměře cca 13 m², části pozemku p.č. 713/11 o předpokládané výměře cca 343 m² a pozemku p.č. 1593 o předpokládané výměře cca 47 m² (s uvedením doby)

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x		8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 7/2019-17

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí se stavbou a s **uzavřením smlouvy na výpůjčku pozemků nebo budoucí darovací** části pozemku p.č. 67/1 o předpokládané výměře cca 233 m² části pozemku p.č. 67/2 o předpokládané výměře cca 4 m², části pozemku p.č. 713/6 o předpokládané výměře cca 13 m², části pozemku p.č. 713/11 o předpokládané výměře cca 343 m² a pozemku p.č. 1593 o předpokládané výměře cca 47 m² (s uvedením doby)

8. ZPRÁVY O ČINNOSTI VÝBORŮ ZASTUPITELSTVA

- **Zpráva z 2. jednání Kontrolního výboru**

Usnesení číslo: 7/2019-18

Zastupitelstvo obce Hřebeč bere na vědomí Zprávu z 2. jednání Kontrolního výboru

9. RŮZNÉ – INFORMACE O OSTATNÍCH ZÁLEŽITOSTECH OBCE

- Prostřednictvím Ministerstva vnitra jsme žádali o dotaci na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH, získali jsme dotaci ve výši 500.000,-Kč, žádali jsme ještě o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje a získali ještě dalších 300.000,-Kč. Na přijetí této dotace je potřeba uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x		8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 7/2019-19

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s přijetím dotace ve výši 300.000,-Kč z rozpočtu Středočeského kraje na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH a s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

- Dále paní starostka informovala o Žádosti o příspěvek na letní dětský tábor 2019 ve výši 20.000,- Kč. Letošní ročník se koná pod záštitou obce Hřebeč v Rakousích, na tábor jezdí cca 75 dětí.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x		8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 7/2019-20

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo příspěvek na letní dětský tábor ve výši 20.000,- Kč.

Dotazy občanů

Dotazy mailem:

- Dětské hřiště – rozbitá klika, pletivo, zničené branky – klika opravena, pletivo se bude opravovat v nejbližší době, branky jsou vyrobeny z tenkých kovových profilů /z důvodu bezpečnosti nemohou být z těžkých materiálů/ ,bohužel jsou neustále ničeny a opravovány, nyní jsou opět na dílně, branky na doručené fotografii nejsou majetkem obce, musíme najít dodavatele takového výrobku, který vydrží a splňuje podmínky bezpečnosti.
- Financování sportovního areálu - obec poskytuje finanční dotaci na činnost TJ SK Hřebeč, nikoliv na údržbu areálu, údržbu zajišťujeme ve vlastní režii, do budoucna se počítá se stálým správcem Sportovního areálu
- Jak je to se zalitím prasklin v asfaltu na komunikacích Sadová, Ořechová – opravy komunikací v obci budou realizovány posledních 14 dní v červnu, zalití asfaltu se týká i dalších ulic .Budou prováděny i jiné opravy výtluků na dalších komunikacích v obci.
- Incident hromadná otrava ve školní jídelně – došlo ke špatného technologickému postupu při vaření fazolové polévky, nahlášeno na hygienu, úroveň hygieny ve školní jídelně a kuchyni pravidelně a velmi přísně kontroluje hygienická stanice. Od nového školního roku bude nový personál kuchyně.
- Zničení smrků před hřbitovem – došlo k poničení kůry několika smrků během stavebních prací, čekalo se do jara, nicméně 7 vzrostlých smrků je kompletně suchých, mělo podíl také suché počasí, na hřbitově dokonce není voda ani ve studni, stromy řešíme s odborníky, pokud bude prokázána spojitost poškození, budeme jednat se stavební firmou o náhradě. Určitě se vysadí jiný porost než smrky, který do naší oblasti bude přirozenější.

Dále paní starostka připojila pozvánky:

Dětský den 1.6.2019 od 13 hodin Sportovní areál

Koncert Buštěhradský pěvecký sbor a „Hřibátka“ při MJZŠ Hřebeč – 9.6.2019 od 19 hodin Sál KD

Letní kina pod přehradou: termíny 22.6., 2.8. a 24.8.2019

- Zastupitelka „DK“ se ptá na termín odsunutí kontejnerů od pomníku – je jí sděleno, že toto bude provedeno během léta po realizaci zpevněné plochy, kontejnery se posunou o cca 100m níž před zdravotní středisko.
- Dále se ptá na navýšení a rozšíření počtu kontejnerů na separovaný odpad – obec požádala o navýšení jak počtu na některých stanovištích, tak o rozšíření počtu stanovišť.

- Další dotaz na čas svozu bio – proč vyvážejí ráno v 5 hodin – paní starostka odpovídá, že tuto informaci prověří.

10. ROZPRAVA

- Dotaz občana na možnost delšího provozu v MŠ o prázdninách – starostka - v uplynulých letech se pokoušelo najít řešení v rámci Mikroregionu (např. střídání dětí v MŠ různých obcí MÚLP), bylo uspořádáno setkání ředitelek MŠ Mikroregionu, nicméně nebyl takový zájem, aby se dal provoz zorganizovat. Do budoucna je možné obnovit tuto otázku v rámci valných hromad starostů Mikroregionu. Není možné otevřít školku jen pro děti maminek, které chodí do práce.
Ředitelka MŠ – většinou máme o prázdninách provoz 2 týdny, letos z personálních i provozních důvodů 1 týden, avizovala jsem již na první třídní schůzce, učitelky nemají možnost si vybrat dovolenou během školního roku, ze zákona je možné omezit provoz MŠ pouze o letních prázdninách. Máme požádáno o dotaci na další paní učitelku, problém ale nejsou jen peníze, ale zejména nedostatek kvalifikovaných pedagogů.
- Další dotaz občanky, kolik maminek se v anketě vyslovilo, že má zájem o letní provoz. Paní starostka se ptá, o jakou anketu se jedná, žádná anketa nebyla obci doručena. Maminky říkají, že asi 35 maminek. Ředitelka o žádné anketě také neví, formulář na vyjádření zájmu o provoz v daném týdnu prázdnin visel na nástěnce MŠ a rodiče se zapisovali tam, žádná jiná informace se k ředitelce nedostala. Dále se otevírá otázka, jestli pomůže jedna paní učitelka, když i paní učitelky si musí vybírat dovolenou, nyní jsou děti ve dvou budovách, provoz je ještě ztížen.
Zlepšení situace by měla přispět i výstavba nové MŠ. Panuje shoda, že je potřeba zlepšit komunikaci mezi rodiči a MŠ, nikoli pouze šířit názory na sociálních sítích bez konkrétního řešení. Občanka připomíná, že rodiče mají asi mylnou představu o financování MŠ a že by se jim měla situace objasnit. Současně děkuje MŠ za jejich práci s dětmi. Starostka upřesňuje, že obec Hřebeč jako zřizovatel platí jen provoz MŠ. Všechny informace o financování MŠ jsou dohledatelné, je třeba si informace umět najít.
Ředitelka informuje, že od ledna příštího roku bude stanoven počet paní učitelek podle počtu tříd, informace by měly rodiče dostávat také prostřednictvím třídních schůzek. Starostka informuje, že se bude dopracovávat projekt MŠ na základě studie a poté obec bude obec žádat o dotaci na výstavbu, bude se jednat pro obec o

poměrně velkou částku, cca 30 mil. Kč. Nyní je zpracovaná studie na výstavbu MŠ, v novém územním plánu bude změna pozemku na výstavbu MŠ, projekt bude kompletní od územního řízení, stavebního povolení až k realizaci. Na Web se **zveřejní studie**.

- Dotaz občanky na znečištění potoka, nachází se v poslední době velké množství dětských vlhčených ubrousků. Dále, že dešťová kanalizace vede přes jejich soukromý pozemek.

Zastupitel FS odpovídá, že již bylo provedeno šetření, ale není možné zjistit, odkud se do potoka dostávají. Starostka doplňuje, že v návaznosti na zpracovávané projekty chodníků v ul. Opletalova a Kladenská a centrální křižovatky se musí dešťová kanalizace v této části řešit.

Závěrem poděkovala paní starostka všem za účast.

Zápis vyhotoven dne: 31.5.2019

Zapsala:

Alena Hanzáková

Ověřovatelé:

Mgr. Pavlína Komancová

Petra Modrochová

Starostka obce:

Petra Piskáčková