

ZÁPIS Č. 2
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ,
KONANÉHO DNE 14. PROSINCE 2022 OD 18 HODIN V SÁLE KULTURNÍHO DOMU VE HŘEBČI

Přítomni: Ing. Kateřina Blahutová (KB), Mgr. František Broza (FB), Lukáš Konvica (LK), Petra Piskáčková (PP), Bc. Karel Raulím (KR), František Svoboda (FS), Zdeňka Svobodová (ZS), Ing. Václav Želina (VŽ).

Omluveni: Ivo Tichý (IT)

Přítomnost veřejnosti: 2 občané, ze zasedání je pořizován audiozáznam. V době zahájení je přítomno 8 z 9 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starostka obce Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Jako ověřovatele navrhla Ing. Kateřinu Blahutovou (KB) a Ing. Václava Želinu (VŽ). Zapisovatelkou dnešního jednání navrhla paní Alenu Hanzákovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje za ověřovatele Ing. Kateřinu Blahutovou a Ing. Václava Želinu, za zapisovatelku paní Alenu Hanzákovou.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2/2022-1.

Dále starostka obce seznámila přítomné s navrženým programem jednání:

Navržený program:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Rozpočtové opatření č. 8/2022
- 4) Rozpočet obce na rok 2023
- 5) Výbory zastupitelstva, komise bytová, povodňová, inventarizační
- 6) Určení členů školské rady
- 7) Smlouvy
 - a) Smlouva – Povodí Vltavy – umístění RN
 - b) Smlouva o obstarání věci – odchyt psů
 - c) Smlouvy o pronájmu bytů BD, ZS
- 8) Pozemky
 - a) Žádost o pronájem pozemku k umístění billboardu parc.č. 1689, k.ú. Hřebeč
 - b) Žádost o odkup pozemku parc.č. 1383, k.ú. Hřebeč
- 9) Různé – ostatní záležitosti obce
- 10) Rozprava

Návrh zařadit body:

8 c) Umístění Z-Boxu

8 d) Dohoda o převzetí pozemku – pozemek parc.č. 1167/18, k.ú. Hřebeč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s vložení bodů:

8 c) Umístění Z-Boxu

8 d) Dohoda o převzetí pozemku – pozemek parc.č. 1167/18, k.ú. Hřebeč a s doplněným programem jednání.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2/2022-2.

2. KONTROLA USNESENÍ

Byla provedena kontrola usnesení ze dne 21.9.2022 a 19.10.2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 21.9.2022 a 19.10.2022.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2/2022-3.

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 8/2022

Paní starostka přítomné seznámila s rozpočtovým opatřením č. 8/2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo Rozpočtové opatření č. 8/2022.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2/2022-4.

4. ROZPOČET OBCE NA ROK 2023

Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 28.11.2022 do 14.12.2022, v této lhůtě nebyly k návrhu rozpočtu vzneseny žádné připomínky.

Návrh rozpočtu:

Příjmy: 43 318 234,- Kč

Výdaje: 43 318 234,- Kč

Neinvestiční příspěvky z rozpočtu obce – rok 2023

Organizace	požadovaná částka	schválená částka do rozpočtu
Český rybářský svaz	101 000,-	101 000,-
Klub železničních modelářů	45 000,-	45 000,-
Komunitní klub Hřebíček	20 000,-	20 000,-
Sbor dobrovolných hasičů	320 000,-	320 000,-
Tělovýchovná jednota SK Hřebeč	420 000,-	420 000,-
Vítej o.p.s.	150 000,-	100 000,-
Karate	14 000,-	14 000,-
TJ Sokol Hřebeč	15 000,-	15 000,-
MS Orel Lidice	15 000,-	15 000,-
Celkem	1 100 000,-	1 050 000,-
MŠ	1 172 000,-	1 172 000,-
ZŠ	3 445 000,-	3 445 000,-
Požadavky JSDH (obec)	372 664,-	372 664,-

Po projednání neinvestičních příspěvků byl rozpočet stanoven:

Příjmy: 43.318.234,- Kč

Výdaje: 43.318.234,-Kč

Rozpočet bude vyrovnaný. Závaznými ukazateli jsou paragrafy.

Stav obecních financí:

Komerční banka cca 50 mil. Kč

ČNB k 9.12.2022 18.769.633,- Kč

Komerční banka cca 3 mil. Kč

Úvěry máme splaceny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo rozpočet obce Hřebeč na rok 2023 s příjmy ve výši 43.318.234,- Kč a výdaji 43.318.234,- Kč jako rozpočet vyrovnaný, závaznými ukazateli jsou paragrafy .

Přílohou k rozpočtu obce Hřebeč na rok 2023 je rozpis schválených příspěvků a dotací pro jednotlivé žadatele.

Paní starostka po diskusi vyzvala k hlasování.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2/2022-5.

5. VÝBORY ZASTUPITELSTVA, KOMISE BYTOVÁ, POVODŇOVÁ, INVENTARIZAČNÍ

Výbor finanční (3 členové)

Zdeňka Svobodová – předseda

Návrh na členy:

Bc. Karel Raulím

Ing. Kateřina Blahutová

Návrh usnesení:

Členy finančního výboru byli zvoleni Bc. Karel Raulím a Ing. Kateřina Blahutová.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2/2022-6.

Výbor kontrolní (3 členové)

Ing. Václav Želina – předseda

Návrh na členy:

Lukáš Konvica

Petr Želina

Návrh usnesení:

Členy kontrolního výboru byli zvoleni Lukáš Konvica a Petr Želina.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2/2022-7.

Výbor pro rozvoj obce, výstavbu a bezpečnost

Návrh na předsedu:

Ivo Tichý

Návrh na členy:

Mgr. František Broza

František Svoboda

Návrh usnesení:

Předsedou Výboru pro rozvoj obce, výstavbu a bezpečnost byl zvolen Ivo Tichý, členy byli zvoleni Mgr. František Broza a František Svoboda.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2/2022-8.

Výbor pro kulturu, sociální a občanské záležitosti (bytová komise)

Návrh na předsedu:
Ing. Kateřina Blahutová

Návrh na členy:
Petra Piskáčková
Renata Svobodová

Návrh usnesení:
Předsedkyní Výboru pro kulturu, sociální a občanské záležitosti byla zvolena Ing. Kateřina Blahutová, členy byly zvoleny Petra Piskáčková a Renata Svobodová.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2/2022-9.

Inventarizační komise

Návrh na členy:
Ivo Tichý
Bc. Karel Raulím
Lenka Pěkníková

Plán inventur pro rok 2022.

Návrh usnesení:
Členy Inventarizační komise byli schváleni Ivo Tichý, Bc. Karel Raulím, Lenka Pěkníková, zastupitelstvo obce zároveň schvaluje plán inventur pro rok 2022.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2/2022-10.

Povodňová komise

Návrh na členy:

František Svoboda
Zdeněk Lepič
Petr Piskáček

Návrh usnesení:
Členy povodňové komise byli schváleni František Svoboda, Zdeněk Lepič a Petr Piskáček.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2/2022-11.

6. URČENÍ ČLENŮ ŠKOLSKÉ RADY

Návrh na členy:

Mgr. František Broza

Lukáš Konvica

Návrh usnesení:

Členy Školské rady byli zvoleni Mgr. František Broza a Lukáš Konvica.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2/2022-12.

7. SMLOUVY

a) Smlouva – Povodí Vltavy – Umístění RN

Jedná se o smlouvu s Povodím Vltavy o umístění retenční nádrže v ulici Kladenská, jde o odvod dešťových vod - řešení v souvislosti s opravami krajských komunikací a opravou obecních chodníků podél krajských komunikací. Povodí zde má pozemek parc.č. 74/5 a 74/6, uzavřeme Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a zaplatíme jednorázově 5 550,- Kč + DPH a za administraci smlouvy 4 360,- Kč + DPH.

Zastupitel „FS“:

V článku VI., odstavec 1, bod d) nemůžeme souhlasit s tím, že v případě vynuceného kácení břehového porostu si musíme dopředu vyžádat předchozí písemný souhlas Povodí Vltavy, zastupitelé s ním souhlasí, budeme požadovat změnu znění v uvedeném článku smlouvy takto:

V případě vynuceného kácení břehového porostu je budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit do 5 dnů od nastalé situace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s tím, abychom uzavřeli s Povodním Vltavy s. p. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-1349/2022/SML s tím, že jednorázová úhrada za věcné břemeno služebnosti bude 5 550,- Kč + DPH, dále k tomu bude uhrazena cena za administraci smlouvy ve výši 4 360,- Kč + DPH, a dále za podmínky, že v článku VI., odst. 1, bod d) dojde ke změně takto: „V případě vynuceného kácení břehového porostu je budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost budoucímu povinnému oznámit do 5 dnů od nastalé situace.“

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2022-13.

b) Smlouva o obstarání věci – odchyt psů

Jako každoročně jsme povinni dle zákona zajistit odchyt psů, smlouva s útulkem Bouchalka, odměna činí 20,- Kč za obyvatele, uzavíráme vždy na 1 rok, podle počtu obyvatel k 31.12., v odstavci II. Bude doba přijímání psů posunuta do 22 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s uzavřením smlouvy o odchytu psů s útulkem Bouchalka za podmínky, že dojde k posunutí doby přijímání psů do 22 hodin v odstavci II. Zaplatíme 20,- Kč na obyvatele k 31.12. a smlouva bude uzavřena na 1 rok.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2022-14.

c) Smlouvy o pronájmu bytů – BD, ZS

Smlouvy Bytový dům

byt č. 3 – [REDAKCE] – smlouva do 31.12.2022 – cílová skupina – platí pravidelně

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 3 s panem [REDAKCE] o 3 roky s automatickým prodloužením o další 3 roky v případě řádného užívání bytu.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2022-15.

Byt č. 15 – [REDAKCE] – smlouva do 28.2.2023 – cílová skupina – platí pravidelně

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 15 s paní [REDAKCE] o 3 roky s automatickým prodloužením o další 3 roky v případě řádného užívání bytu.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2022-16.

Byt č. 24 – [REDAKCE] – smlouva do 31.1.2023 – cílová skupina – platí pravidelně

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 24 s paní [REDAKCE] [REDAKCE] o 3 roky s automatickým prodloužením o další 3 roky v případě řádného užívání bytu.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2022-17.

Byt č. 4 – [REDAKCE] – smlouva do 31.12.2022 – necílová skupina – platí pravidelně

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 4 s panem [REDAKCE] do 31.3.2023 s tím, že ve smlouvě bude zapracováno, že další prodloužení bude pouze na základě písemné žádosti.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2022-18.

Byt č. 10 – [REDAKCE] – smlouva do 31.12.2022 – necílová skupina – platí pravidelně

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 10 s paní [REDAKCE] do 31.3.2023 s tím, že ve smlouvě bude zapracováno, že další prodloužení bude pouze na základě písemné žádosti.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2022-19.

Smlouva – Byt ve Zdravotním středisku

[REDAKCE] – smlouva do 31.12.2022 – necílová skupina – platí pravidelně

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt ve Zdravotním středisku s paní [REDAKCE] do 31.3.2023 s tím, že ve smlouvě bude zapracováno, že další prodloužení bude pouze na základě písemné žádosti.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2022-20.

8. POZEMKY

a) Žádost o pronájem pozemku k umístění billboardu parc.č. 1689, k.ú. Hřebeč

Žádost o umístění reklamního sloupu (půdorys 2 m x 2 m, výška je 5 m) na pozemku obce parc.č. 1689. Jedná se o kampaň k otevření prodejny Lidl v Kladně, umístění na 1 měsíc, bude se hlasovat, zda souhlasíme se zveřejněním záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč hlasuje, kdo souhlasí se zveřejněním záměru o pronájmu části pozemku parc.č. 1689 k umístění reklamního billboardu od 1.1. do 31.1.2023 za částku 10.000,- Kč.

Pro: 0

Proti: 8

Zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato.

b) Žádost o odkup pozemku parc.č. 1383, k.ú. Hřebeč

Žádost o odkup pozemku parc.č. 1383 k.ú. Hřebeč, výměra 1428 m², bude se hlasovat o zveřejnění záměru o prodeji pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí se zveřejněním záměru o prodeji pozemku parc.č. 1383 k.ú. Hřebeč.

Pro: 0

Proti: 7

Zdržel se: 1 („PP“)

Usnesení nebylo přijato.

c) Žádost o umístění Z-Boxu

Zásilkovna by chtěla rozšířit velikost boxu u OÚ, mohl by se umístit na náměstí Draha, přidat druhý na Čamrdě, možnost je i v ulici Šrámkova, případně nemusíme dnes rozhodovat, věc je k diskusi.

Zastupitelstvo nebude v této věci rozhodovat.

d) Dohoda o převzetí pozemku – pozemek parc.č. 1167/18

Dohoda o narovnání mezi společnostmi Svět reklam s.r.o. a Obcí Hřebeč. Jedná se o komunikaci a veřejné osvětlení v ulici Alšova, dle plánovací smlouvy měla obec toto převzít, na pozemku vážnou závazky exekuce, v článku 3 odst. 3 dohody je uvedeno, že bychom komunikaci museli převzít i se závazky a bylo by nutné řešit až následně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s tím, že jsme připraveni přijmout závazky vyplývající z plánovací smlouvy za podmínky, že dotčené pozemky budou před převodem na obec zbaveny veškerých právních vad. (Pozemek parc. č. 1167/18 k. ú. Hřebeč - Dohoda o převzetí pozemku).

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2022-21.

9. RÚZNÉ – OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI OBCE

Informace paní starostky:

- V roce 2023 nebudeme navyšovat poplatek za komunální odpad pro domácnosti
- Velkoobjemový odpad se bude muset třídit, budou se muset vytřídit plasty a dřevo, máme nabídku, že vytříděné dřevo by od nás odebírala firma zdarma.
- Zahájili jsme přípravné práce na soutěž na dodavatele na chodníky Kladenská a Opletalova.

10. ROZPRAVA

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Vyhotoveno dne: 14.12.2022

Zapisovatel: Alena Hanzáková

dne:

Ověřovatelé: Ing. Kateřina Blahutová

dne:

Ing. Václav Želina

dne:

Starostka obce: Petra Piskáčková

dne: