

**ZÁPIS č. 20
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ,
KONANÉHO VE STŘEDU 24. BŘEZNA 2021**

Zahájení: 18:00 hod.

Ukončení: 19:20 hod.

Přítomni:

Mgr. František Broza (dále jen „FB“), pí. Diana Kramperová (dále jen „DK“), P. Václav Chýský (dále jen „VCH“), Mgr. Pavlína Komancová (dále jen „PK“), pí. Petra Modrochová (dále jen „PM“), pí. Petra Piskáčková (dále jen „PP“), p. František Svoboda (dále jen „FS“), pí. Zdeňka Svobodová (dále jen „ZS“), p. Ivo Tichý (dále jen „IT“).

**Nepřítomní-
omluveni:** ---

Přítomní občané: 4 (viz. prezenční listina)

Na dnešním jednání je přítomno 9 členů zastupitelstva (tj. nadpoloviční většina), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starostka obce Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Jako ověřovatele navrhla pí. Petru Modrochovou a p. Františka Svobodu. Zapisovatelkou dnešního jednání navrhla paní Alenu Hanzákovou.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 20/2021-1

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo za ověřovatele pí. Petru Modrochovou a p. Františka Svobodu, za zapisovatelku paní Alenu Hanzákovou.

Starostka obce seznámila přítomné s navrženým programem.

Navržený program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu.
2. Kontrola usnesení.
3. Rozpočtové opatření č. 1/2021.
4. Žádost o finanční příspěvek
 - a) Příspěvek na letní tábor,
 - b) Příspěvek AVES z.s. Kladno.
 - c) Příspěvek Zdravotní klaun.
5. Smlouvy
 - a) Smlouva o zřízení věcného břemene-slужebnosti, Energon, parc.č. 2878 k.ú Kročehlavy.
 - b) Smlouva bud. o zřízení v.b. služebnosti – Vodafone a.s., parc.č. 2878 2874/15, k.ú Kročehlavy.
 - c) Smlouva bud. o zřízení v.b. služebnosti – GasNet, parc.č. 1073/1, Hřebeč.
 - d) Smlouva bud. o zřízení v.b. služebnosti – ČEZ, parc.č. 1485/, k.ú Hřebeč.
 - e) Smlouva bud o zřízení v.b. služebnosti – Správa železnic, parc.č. 2874/15 2878/1, 3122, k.ú Kročehlavy.
6. Výbory zastupitelstva – informace o činnosti.
7. Různé – ostatní záležitosti obce.
8. Rozprava.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 20/2021-2

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s programem jednání.

2. KONTROLA USNESENÍ

Byla provedena kontrola usnesení ze dne 16.12.2020

Usnesení číslo: 20/2021-3

Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 16.12.2020

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č.1/2021

Viz příloha č. 1

Starostka obce informovala o Rozpočtovém opatření č. 1/2021

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 20/2021-4

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s Rozpočtovým opatřením č. 1/2021

4. ŽÁDOSTI O FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK

4.A) PŘÍSPĚVEK NA LETNÍ TÁBOR P. LEPIČ

Jako každým rokem je za spolupráce obce pořádán letní tábor v Rakousích, uskuteční se v termínu od 31.7. do 14.8.2021, hlavním vedoucím tábora je , zájem je obrovský, předpokládaná kapacita je 75 dětí, vzhledem ke stále trvající pandemii COVID-19 se předpokládají vyšší výdaje na desinfekce a ochranné pomůcky. Také dochází ke zdražení potravin, zejména ovoce a zeleniny. Příspěvek bude použit na výše uvedené, a také na úhradu dopravy dětí, sportovních aktivit a cen pro táborníky.

Žádost o poskytnutí příspěvku na letní tábor je 30.000,-Kč

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 20/2021-5

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s poskytnutím finančního příspěvku na letní tábor ve výši 30.000,-Kč.

4.B) PŘÍSPĚVEK AVES Z.S. Kladno

Žádost spolku AVES, který provozuje záchranou stanici pro zraněné živočichy z volné přírody. Za 20 let existence se postarali o tisíce zvířat a více než 50 procent se jich podařilo vrátit zpět do volné přírody. Děkují občanům naší obce, kteří s nimi spolupracovali a napomohli včasným nahlášením zraněným zvířatům. V roce 2020 z katastru naší obce přijali 12 živočichů. Žádají o zvážení možnosti finanční pomoci ze strany naší obce.

Zastupitelstvo v této věci nerozhodlo, chtěli bychom vědět, na co peníze použijí, případně představu o výši příspěvku.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 20/2021-6

Zastupitelstvo obce Hřebeč odložilo rozhodnutí o poskytnutí finančního příspěvku záchrané stanici AVES na příští zasedání.

4.C) PŘÍSPĚVEK ZDRAVOTNÍ KLAUN

Žádost o finanční podporu neziskové organizaci Zdravotní klaun, která již 20 let navštěvuje nemocné děti i v našem regionu. V době pandemie jsou hospitalizované děti bez možnosti návštěv ještě opuštěnější než obvykle a setkávání s nejbližšími a kamarády je pro ně téměř nemožné. A tak je nesmírně důležité k nim dostat povzbuzení a dobrou náladu, proto Zdravotní klauni i v této době nasazují červené nosy na respirátory a stále navštěvují nemocnice. Kromě toho navštěvují nemocné děti také virtuálně, aby si stále mohly své Zdravotní klauny užívat i v domácím prostředí prostřednictvím programu Virtuálních klauniád. Prosí o finanční podporu.

Zastupitelstvo o této žádosti nerozhodlo, chtěli bychom vědět, jak fungují v Kladenské nemocnici.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 20/2021-7

Zastupitelstvo obce Hřebeč odložilo rozhodnutí o poskytnutí finančního příspěvku neziskové organizaci Zdravotní klaun na příští zasedání.

5. SMLOUVY

5.A) SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI, ENERAGON, PARC.Č. 2878/1, K.Ú. KROČEHLAVY

Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 2878/1, k.ú. Kročehlavy. Jedná se o legislativně právní dořešení realizované akce „IV-12-6020071, Kladno, J. Holečka, kVN, TS, kNN – bytový dům“ je zde zřízena stavba zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení VN, kabelové vedení NN v celkové délce trasy 20 m. Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 3.000,-Kč + DPH.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 20/2021-8

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6020071/2, se společností Eneragon, pozemek parc.č. 2878/1, k.ú. Kročehlavy, částka 3.000,-Kč + DPH.

5.B) SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI – VODAFONE A.S., PARC.Č. 2878/1, 2874/15, K.Ú. KROČEHLAVY

Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – výstavba sítě elektronických komunikací a pokládka zemního vedení společností Vodafone Czech Republic a.s. Jedná se o pozemky parc.č. 2878/1 a 2874/15, k.ú. Kročehlavy, název akce „Kladno – Jaroslava Holečka“. Výše úplaty bude vypočtena na základě skutečnosti, jednotková cena bude 350,-Kč za běžný metr.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 20/2021-9

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti – VODAFONE a.s., parc.č. 2878/1, 2874/15, k.ú. Kročehlavy za cenu 350,- Kč za běžný metr.

5.C) SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI – GASNET, PARC.Č. 1073/1, K.Ú. HŘEBEČ

Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rámci stavební akce „III/0066, III/00711, III/00716, Hřebeč, rekonstrukce silnic – PD“ bude nutná přeložka plynárenského zařízení. Jedná se o stavební objekt „SO 521 Přeložka STL plynovodu, který se týká i pozemku parc.č. 1073/1, k.ú. Hřebeč. Rozsah věcného břemene bude 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude ve výši 100,- Kč/ bm + DPH.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 20/2021-10

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti – GasNet, parc.č. 1073/1, k.ú. Hřebeč za cenu 100,- Kč/bm + DPH.

5.D) SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI – ČEZ, PARC.Č. 1485 K.Ú. HŘEBEČ

Přeložka části stávajícího kabelového vedení NN v ulici Lípová na pomezí parc.č. 1485, 1483/3 a 1483/4, délka kabelového vedení činí 12m, jednorázová náhrada ve výši 1.200,-Kč.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 20/2021-11

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti – ČEZ, parc.č. 1485, k.ú. Hřebeč, jednorázová náhrada 1.200,- Kč.

5.E) SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI – SPRÁVA ŽELEZNIC, PARC.Č. 2874/19, 2878/1, 3122, K.Ú. KROČEHLAVY

Jedná se o modernizaci trati Kladno (včetně) – Kladno – Ostrovec (včetně), Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti – uložení kabelu 22kV přes pozemky obce parc.č. 2874/19, 2878/1 a 3122 k.ú. Kročehlavy, jednorázová náhrada za každý pozemek 10.000,- Kč, celkem tedy 30.000,- Kč.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 20/2021-12

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti – Správa železnic – uložení kabelu 22kV přes pozemky obce parc.č. 2874/19, 2878/1 a 3122 k.ú. Kročehlavy, jednorázová náhrada za každý pozemek 10.000,- Kč, celkem tedy 30.000,- Kč.

Zápis z jednání Stavebního výboru obce Hřebeč ze dne 9.2.2021

1/ Lokalita Peklov – představení studie výstavby komerčního areálu – zde návrh stavebního výboru, aby byla dodržena zastavitelnost pozemku 60% dle návrhu ÚP (investor požaduje 70%) i výška budov max. 12 m (investor požaduje 13,5 m)

2/ Výstavba v ul. Jižní – žádost o vyjádření k řešení komunikace, stavební výbor doporučuje, aby zpracování návaznosti na komunikace v ul. Jižní a Nerudova bylo provedeno dle platných norem pro projektování místních komunikací.

3/ Žádost o uzavření plánovací smlouvy – 5 RD Hřebeč, U Zabitého – na základě předchozího jednání stavební výbor doporučuje uzavřít Plánovací smlouvu.

Zápisy z jednání Kontrolního výboru obce Hřebeč ze dne 13.10.2020 a ze dne 1.12.2020

Revize plnění usnesení

- „DK“ - usnesení ohledně dotace Školská, Krátká – „PP“ – žádost podána

- „DK“ - dotace na přístavbu výtahu, dotace na stavební úpravy – „PP“ – žádosti byly podány

- „DK“ - pověření Výboru pro výstavbu a rozvoj k sestavení tabulky prioritních oprav místních komunikací jako podklad ke zpracování plánu oprav – „PP“ - tabulka byla předána fyzicky, bude uložena na datovém úložišti pro zastupitele.

- „DK“ - radary v obci – „IT“ – radary jsou objednány, budou instalovány v ulici Buštěhradská a v ulici Opletalova při výjezdu na Dolany, na dalším vjezdu do obce v ulici Kladenská bude umístěn nevyužitý radar z ulice Opletalova. Po vyhodnocení úspěšnosti bychom mohli umístit radary na další kritická místa.

„DK“ - právní analýza Bytového domu – „PP“ – není vypracována, návrh na schůzku s právníkem, kde by byly zodpovězeny dotazy.

„DK“ - povinnost správce kamerových systémů – „PP“ - konzultujeme s naším pověřencem GDPR dle zákona, u umístěných kamer jsou doplněny informační cedule při vstupu do monitorovaných území. „DK“ má požadavek, aby na webových stránkách bylo zveřejněno umístění kamer.

Výbor pro bezpečnost a životní prostředí

„FS“ – topol na hřišti – sezení u restaurace, byla provedena tahová zkouška, strom se musí dle doporučení zásadně pokrácit, příští rok se bude zkouška opakovat.

Usnesení číslo: 20/2021-13

Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí zápis z jednání Stavebního výboru ze dne 9.2.2021 a zápisy z jednání Kontrolního výboru ze dne 13.10.2020 a ze dne 1.12.2020.

7. RÚZNÉ – OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI OBCE

K získaným dotacím ze Středočeského kraje na tvorbu PD MŠ, chodníků a audit bezpečnosti je potřeba schválit následující 3 usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 322 000 Kč na akci Vyhotovení dokumentace DÚR a DSP projekt s názvem Mateřská škola Hřebeč

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 20/2021-14

Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 322 000 Kč na akci Vyhotovení dokumentace DÚR a DSP projekt s názvem Mateřská škola Hřebeč

Další schvalované usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 31 500 Kč na akci Vyhotovení auditu bezpečnosti k akci Výstavba bezbariérových chodníků obce Hřebeč

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 20/2021-15

Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 31 500 Kč na akci Vyhotovení auditu bezpečnosti k akci Výstavba bezbariérových chodníků obce Hřebeč.

Poslední schvalované usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 200 000 Kč na akci Vyhotovení projektové dokumentace k akci Výstavba bezbariérových chodníků obce Hřebeč.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 20/2021-16

Zastupitelstvo obce Hřebeč **schvaluje** přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 200 000 Kč na akci Vyhotovení projektové dokumentace k akci Výstavba bezbariérových chodníků obce Hřebeč.

Dále je potřeba schválit usnesení k podání žádosti o bezúplatný převod pozemku pod stavbou chodníku v ulici Buštěhradská:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemků pod stavbou chodníku v ulici Buštěhradská oddělené dle geometrického plánu č. 10400-24/2019, pozemky parc.č. 1379/2, 1379/3, 1379/4 k.ú. Hřebeč

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 20/2021-17

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemků pod stavbou chodníku v ulici Buštěhradská oddělené dle geometrického plánu č. 10400-24/2019, pozemky parc.č. 1379/2, 1379/3, 1379/4 k.ú. Hřebeč.

Nabídka odkupu pozemku:

Obci byl nabídnut k odkupu pozemek v blízkosti hřiště, navazuje na další naše pozemky obce, přes pozemek je jediný přístup na jiný obecní pozemek. V budoucnu najdeme vhodné využití. Nabízený pozemek je o velikosti 5.328 m², nabídka je 500,-Kč/m², celkem bychom zaplatili 2.664.000,- Kč. Cena je včetně právního servisu a provize realitní kanceláře.

Hlasuje se o koupi pozemku parc.č. 1775 k.ú. Hřebeč, pozemek o velikosti 5.328 m², cena za 1 m² činí 500,- Kč, celkem 2.664.000,-Kč, současně zastupitelstvo pověřuje paní starostku k jednání o uzavření kupní smlouvy.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 20/2021-18

Zastupitelstvo obce Hřebeč **souhlasí** s koupí pozemku parc.č. 1775 k.ú. Hřebeč, pozemek o velikosti 5.328 m², cena za 1 m² činí 500,- Kč, celkem 2.664.000,-Kč, současně zastupitelstvo pověřuje paní starostku k jednání o uzavření kupní smlouvy.

8. ROZPRAVA




- Stav komunikace v ulici Jižní (výstavba Obzor), paní starostka odpovídala občanům na zasláný podnět již písemně – shrnutí stavu: spolupodílíme se na úpravě povrchu, první část je hotova, ulice Jiráskova se bude opravovat během dubna. Konečný stav vyřeší až nová zpevněná komunikace.
- Aktuální stav obcí připravovaných projektů:
 - Centrální křižovatka (Buštěhradský, Kladenská) – vydáno stavební povolení
 - Chodníky Kladenská – vydáno stavební povolení
 - Chodníky Opletalova – probíhá územní řízení
 - Odvodnění Kladenská – vydáno územní rozhodnutí
 - Odvodnění Opletalova – probíhá územní řízení
 - Parkoviště u Domu služeb – vydáno stavební povolení

Projekty chodníků připravujeme k žádosti o spolufinancování do podzimního kola dotací ze Státního fondu dopravní infrastruktury – konzultace s poskytovatelem již probíhají.

- Výsadba stromů – navázali jsme spolupráci s nadací Cooland (Sázíme stromy), máme objednány projekty návrhů zeleně pro lokality Cyklostecka k Lidicům a Cesta od fotbalového hřiště směr Peklov.
- Anketa - Revitalizace náměstí Draha – byla pořádána anketa mezi občany obce formou dotazníku, doručené náměty a návrhy předány architektovi, který připraví studii návrhu řešení k další diskusi.
- Studie využitelnosti zdravotního střediska – je zadáno zpracování studie, chtěli bychom zjistit možnosti využití a to i s ohledem na možnosti získání dotací na opravu budovy.

Závěrem paní starostka poděkovala všem za účast.

Zápis vyhotoven dne: 24.3.2021

Funkce	Jméno	Datum podpisu	Podpis
Zapisovatel	Alena Hanzáková	29.3. 2021	
Ověřovatel	Petra Modrochová	31.3. 2021	
Ověřovatel	František Svoboda	31.3. 2021	
Starostka obce	Petra Piskáčková	29.3. 2021	