



ZÁPIS Č. 20 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ, KONANÉHO DNE 24.9.2025 OD 18 HODIN V SÁLE KD VE HŘEBČI

Přítomni: Ing. Kateřina Blahutová (KB), Mgr. František Broza (FB), Petra Piskáčková (PP), Bc. Karel Raulím (KR), František Svoboda (FS), Zdeňka Svobodová (ZS), Ivo Tichý (IT), Ing. Václav Želina (VŽ).

Omluveni: Lukáš Konvica (LK).

Přítomnost veřejnosti: bylo přítomno 9 občanů, ze zasedání je pořizován audiozáznam. V době zahájení je přítomno 8 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostkou Petrou Piskáčkovou v 18.00 hodin.

Starostka obce Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Zapisovatelkou dnešního jednání navrhla paní Alenu Hanzákovou. Jako ověřovatele navrhla Zdeňku Svobodovou (ZS) a Ing. Václav Želina (VŽ).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje za zapisovatelku paní Alenu Hanzákovou, za ověřovatele paní Zdeňku Svobodovou (ZS) a Ing. Václava Želinu (VŽ).

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 20/2025-1.

Dále paní starostka obce seznámila přítomné s navrženým programem jednání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu.
- 2) Kontrola usnesení.
- 3) Rozpočtové opatření č. 4/2025.
- 4) Smlouvy
 - a) Sml_VB_služebnost pro ČEZ_parc.č. 124, 126, k.ú Hřebeč.
 - b) Sml_spolupráce_VKM_financování_ČOV_rekonstrukce,intenzifikace.
 - c) Sml_poskyt. služeb knihovny_Stř.věd.knihovna
 - d) Dodatek_SoD_POHL dodatek č. 2 – chodníky Opletalova
 - e) Sml_pronájem_BD
- 5) Zadání změny č.1_územní plán
- 6) Různé, ostatní záležitosti obce.
- 7) Rozprava.

Bylo navrženo následující doplnění programu:

4) Smlouvy

f) Smlouva se Středočeským krajem - Chodníky ulice Lidická

g) Výběr dodavatele - Komunikace ul. Jižní, Jiráskova, Ke hřišti, část Lípová.

h) Dodatek č. 1 – Smlouva Obec Hřebeč, POHL, Středočeský kraj – úprava příloh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s doplněním programu a s navrženým programem jednání.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 20/2025-2.

2. KONTROLA USNESENÍ

Byla provedena kontrola usnesení ze dne 25.6.2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 25.6.2025.

Návrh byl přijat jako usnesení č. 20/2025-3.

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Paní starostka seznámila zastupitele s Rozpočtovým opatřením č. 4/2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s Rozpočtovým opatřením č. 4/2025.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 20/2025-4.

4. SMLOUVY

a) Smlouva VB služebnost pro ČEZ – parc.č. 124, 126 Hřebeč

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti pro ČEZ, uložení kabelů - pozemek parc.č. 124 a 126 k.ú. Hřebeč, jedná se o přípojku, věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 4.600,- Kč, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro pozemky parc.č. 124 a 126 k.ú. Hřebeč, jednorázová náhrada bude ve výši 4.600,- Kč, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 20/2025-5.

b) Sml. spolupráce VKM – financování ČOV – rekonstrukce, intenzifikace

Smlouva mezi Vodárnami Kladno – Mělník a.s. a Obcí Hřebeč o spolupráci při realizaci a koordinaci investiční akce „ČOV Hřebeč – Lidice, rekonstrukce a intenzifikace“. Získali bychom možnost připojení 3800 ekvivalentních obyvatel, navýšení o 800 ekvivalentních obyvatel. Dle zpracované projektové dokumentace celkové náklady na realizaci předpokládány ve výši 72.302.275,38 Kč bez DPH, na Obec by připadla částka 24.845.464,07 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci při investiční akci „ČOV Hřebeč – Lidice, rekonstrukce a intenzifikace“ mezi Vodárnami Kladno – Mělník a Obcí Hřebeč, Obci Hřebeč připadne k úhradě předpokládaný podíl ve výši 24.845.464,07 Kč bez DPH.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 20/2025-6.

c) Smlouva o poskytování služeb knihovny

Jde o smlouvu o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a její koordinace, která bude upravena z důvodu legislativy, dojde k výpovědi stávající smlouvy o spolupráci, a následně k uzavření smlouvy nové.

Výpověď smlouvy a uzavření nové

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč bere na vědomí výpověď smlouvy č. 305/OPK/2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem ze strany Středočeské vědecké knihovny v Kladně, p. o., IČO: 00069892, Gen. Klapálka 1641, 272 01 Kladno a zároveň schvaluje na základě žádosti Středočeské vědecké knihovny v Kladně, p. o., IČO: 00069892, Gen. Klapálka 1641, 272 01 Kladno, uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu mezi Středočeskou vědeckou knihovnou v Kladně a Obcí Hřebeč.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 20/2025-7.

d) Dodatek ke Smlouvě o dílo - POHL dodatek č. 2 - chodníky

V rámci stavby Hřebeč – Chodníky v ulici Kladenská a Opletalova došlo k rozšíření - výstavbě odvodnění mezi ul. Zahradní a autobusovou zastávkou směrem na Dolany, dále se jedná o rozšíření realizace vjezdů k nemovitostem, navýšení dle rozpočtu činí 2.587.124,50 Kč, bez DPH celkem cena bez DPH 21.236.689,74 Kč, celkem s DPH 25.696.394.58 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo Dodatek ke Smlouvě – Chodníky v ulici Kladenská a Opletalova, Hřebeč. Dodatek č. 2 je nazván „Hřebeč, ulice Opletalova, doplnění chodníků, odvodnění a rekonstrukce vjezdů“ s tím, že celková částka se navyšuje o 2.587.124,50 Kč, cena celkem bez DPH činí 21.236.689,74 Kč bez DPH, cena s DPH celkem 25.696.394,58 Kč.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 20/2025-8.

e) Smlouvy – pronájem Bytový dům.

- **Byt č. 22**

Necílová skupina, skončila mu nájemní smlouva, nebyla mu prodloužena, žádá o byt v našem BD, je to bývalý občan Hřebče, má zde rodinu, bezproblémový, všechna potřebná potvrzení byla doložena, smlouva se uzavře na 1 rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření Smlouvy na pronájem podporovaného bytu v našem BD s panem [REDAKCE], byt č. 22, necílová skupina, smlouva bude uzavřena na 1 rok.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 20/2025-9.

- **Byt č. 14**

Žádost pana [REDAKCE] o uzavření smlouvy na pronájem bytu v BD, jedná se o občana Hřebče, necílová skupina, smlouva na 1 rok, potřeba vyřešení bytové situace, mladá rodina s malým dítětem, potřebná potvrzení byla doložena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření Smlouvy na pronájem podporovaného bytu č. 14 s panem [REDAKCE] na 1 rok.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 20/2025-10.

- **Byt č. 2**

Žádost o pronájem podporovaného bytu paní [REDAKCE], necílová skupina, v nynějším pronájmu pronajímatel nečekaně oznámil prodej nemovitosti, musí urgentně vyřešit bydlení. Všechny potřebné dokumenty byly doloženy. Smlouva se uzavírá na 1 rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření Smlouvy na pronájem podporovaného bytu v BD s paní [REDAKCE] byt č. 2 na 1 rok.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 20/2025-11.

f) Chodníky Lidická

Smlouva o smlouvě budoucí na inženýrské síti – smlouva mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje a Obcí Hřebeč, Obec je budoucím vlastníkem nebo provozovatelem stavby Hřebeč, Chodníky v ulici Lidická, umístěné v budoucím služebném pozemku, KSÚS je vlastníkem pozemků parc.č. 195/2, 195/3, 1461, 1460, 1459, 66/4, 67/1 v k.ú. Hřebeč, za omezení výkonu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku poskytne Obec Hřebeč jednorázovou úhradu ve výši 152.380,- Kč + DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na inženýrské síti – dešťovou kanalizaci, mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje a Obcí Hřebeč, stavba Hřebeč, chodníky v ulici Lidická, KSÚS je vlastníkem pozemků parc.č. 195/2, 195/3, 1461, 1460, 1459, 66/4, 67/1 v k.ú. Hřebeč, za uložení inženýrských sítí poskytne Obec Hřebeč jednorázovou úhradu ve výši 152.380,- Kč + DPH.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 20/2025-12.

g) Komunikace Jižní

Proběhlo výběrové řízení na veřejnou zakázku: Hřebeč – Oprava komunikace v ul. Ke hřišti a výstavba nové komunikace ulice Lípová, Jiráskova a Nerudova. Soutěž byla veřejná, bylo 7 nabídek, kritériem byla cena. Nejvýhodnější nabídka byla od firmy MI Roads a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, Praha, IČO 17331099, nabídková cena bez DPH 13.489.489,39 Kč. Předpoklad zahájení stavby příští rok na jaře.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s uzavřením smlouvy na akci Hřebeč – Oprava komunikace v ul. Ke hřišti a výstavba nové komunikace ulice Lípová, Jiráskova a Nerudova se společností MI Roads a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, Praha, IČO 17331099 za nabídkovou cenu 13.489.489,39 Kč bez DPH.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 20/2025-13.

h) Dodatek č. 1 – Smlouva POHL, Středočeský kraj – úprava příloh

Důvodem pro uzavření Dodatku je chyba při kompletaci smluvní dokumentace, celková cena zakázky zůstává nezměněna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na veřejnou zakázku III/0066, 00711, 00716 Hřebeč, rekonstrukce silnic – II. etapa ze dne 13.11.2024.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 20/2025-14.

5. ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HŘEBEČ

Starostka obce informovala o změně Územního plánu č. 1, změnou bude řešeno vypořádání se se soudním rozhodnutím a dále doplnění a úpravy stávajícího územního plánu na základě požadavků obce.

1) Uvést platný Územní plán do souladu s novou legislativou,

2) Vypořádání se s rozsudkem Krajského soudu v Praze, který zrušil odůvodnění části územního plánu v textovém a grafickém vymezení plochy ZV2 – zeleň na veřejných prostranstvích, a to v rozsahu pozemku parc.č. 1167/1 v k.ú. Hřebeč.

Projektant vyřeší změnou č.1 územního plánu - návrh využití území jehož řešení bylo zrušeno rozsudkem soudu či je dotčeno rozsudkem soudu.

3) Požadavek č.3 na změnu územního plánu.

Prověření a odstranění nedostatků v dokumentaci územního plánu, konkrétně úprava vymezené hranice nařízené podmínky pořízení územní studie pro zastavitelné plochy BI19 a BI10. Do doby zpracování územní studie není možné v území rozhodovat, např. za účelem umístění stavby.

Pro část lokality BI19 je ale již vydáno územní rozhodnutí na umístění 7 rodinných domů, inž. sítí a územní rozhodnutí je platné (územní rozhodnutí Výst./4667/20/328/Hoř). Jedná se tedy o limit v území vyplývající ze správního rozhodnutí a v této lokalitě nemá územní studie jako územně plánovací podklad již opodstatnění a je překážkou pro rozhodování v území.

4) Požadavek č.4 na změnu územního plánu.

Požadavek obce na změnu funkčního využití pozemku parc. č.222 v k.ú. Hřebeč za účelem případného rozšíření školy-občanská vybavenost. Jedná se o zastavěné území, pozemek je veden v katastru nemovitostí jako zahrada a územní plán pozemek chybně vymezil jako plochu pro bydlení v rodinných domech.

5) Požadavek č.5 na změnu územního plánu.

Požadavek obce na změnu funkčního využití pozemku parc. č.1775 v k.ú. Hřebeč za účelem využití plochy pro sportovní účely (navazující plocha). Podle údajů z katastru nemovitostí se jedná o zemědělský půdní fond.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hřebeč:

Rozhoduje v souladu § 111 odst.3 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon o pořízení změny č.1 Územního plánu Hřebeč.

Schvaluje v souladu § 111 odst.3 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon zadání změny č.1 Územního plánu Hřebeč (viz příloha).

Souhlasí s následným sloučením společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č.1 Územního plánu Hřebeč.

Pro:8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 20/2025-15.

6. RŮZNÉ – OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI OBCE

- Informace ulice Opletalova – investorem rekonstrukce komunikace je Krajské správa a údržby silnic Středočeského kraje, všechny informace obdržené od stavby ohledně postupu stavby a uzavírek od firmy zveřejňujeme, příští týden se dokončí komunikace, další měsíc se budou dělat dokončovací práce.
- Občanka se dotazuje na autobusovou dopravu během stavby, paní starostka odpovídá, že od října by se měla autobusová doprava vrátit do původního provozu.
- Další dotaz na pokládku finální vrstvy komunikace Opletalova - nebude se moci 12 hodin vjet na čerstvě položený povrch – dle pokynů stavby.
- Dotaz na retardéry v Opletalově ulici – nebudou, místostarosta - na komunikaci 3. třídy se nesmí dávat. Před časem obec prováděla na průtahových komunikacích statistiku provozu, po zprovoznění rekonstruovaných komunikací bude statistika zopakována včetně vyhodnocení. V obci máme několik radarů měřících rychlost, někteří zpomalí, bohužel mnozí nerespektují.

7. ROZPRAVA

- Dotaz občanky na rozšíření kapacity čističky odpadních vod, zda je prostor pro další zástavbu – pro plánované stavby pod územním rozhodnutím a ano, další výstavba rozšiřování výstavby platný územní plán nepředpokládá. Vzhledem k značným finančním nákladům obce na zkapacitnění bude potřeba finanční spoluúčast žadatelů o připojení, výše bude stanovena.
- Dotaz na základní školu – postup dle školského zákona - máme pověřenou ředitelku, musí se dovolit člen školské rady z řad zákonných zástupců, vypíše se konkurs na ředitelku/ředitele, osloví se dotčené orgány ohledně nominací členů konkursní komise. Dále dotaz na odvolání proti soudnímu rozhodnutí – dle informací advokáta bude nařízeno soudní řízení. Ve škole se předpokládá provedení auditu.
- Dotaz na zeleň v horní části Kladenské ulice – máme připraven projekt sadových úprav, dokončuje se prováděcí dokumentace, realizace po etapách , začne se centrální křižovatkou, další etapa se předpokládá horní Kladenská, dále dolu směr k poště.

Paní starostka ukončila zasedání v 19.21 hodin.

Vyhotoveno dne: 24.9.2025

Zapisovatel: Alena Hanzáková dne:

Ověřovatelé: Zdeňka Svobodová dne:

Ing. Václav Želina dne:

Starostka obce: Petra Piskáčková dne:

