

Zápis č. 29

**ze zasedání zastupitelstva obce Hřebeč,
konaného dne 4.5.2022 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Hřebči**

Přítomni: Mgr. František Broza (FB), Mgr. Pavlína Komancová (PK), Diana Kramperová (DK), Petra Piskáčková (PP), František Svoboda (FS), Ivo Tichý (IT)

Omluveni: Václav Chýský (VCH), Petra Modrochová (PM), Zdeňka Svobodová (ZS),

Přítomnost veřejnosti: 2 občané, ze zasedání je pořizován audiozáznam. V době zahájení je přítomno 6 z 9 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starostka obce Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Jako ověřovatele navrhla Mgr. Pavlínu Komancovou (PK) a pana Iva Tichého (IT). Zapisovatelkou dnešního jednání navrhla paní Alenu Hanzákovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje za ověřovatele Mgr. Pavlínu Komancovou (PK) a pana Iva Tichého (IT), za zapisovatelku paní Alenu Hanzákovou.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 29/2022-1.

Dále starostka obce seznámila přítomné s navrženým programem jednání:

Navržený program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Rozpočtové opatření č. 3/2022
4. Pronájem obecních bytů
5. Žádost o příspěvek na letní tábor
6. Smlouvy o zajištění financování dopravní obslužnosti
7. Odprodej pozemků – parc.č. 1729, 17/1 – část, 1673/1 – část, k.ú. Hřebeč
8. Výpůjčka nebytových prostor – zdravotní středisko
9. Zřízení komunikace na části pozemku parc.č. 1485, k.ú. Hřebeč – spoluúčast na realizaci
10. Výběrové řízení – zhotovitel komunikace v ul. Jánská a parkoviště u Domu služeb
11. Výbory zastupitelstva – zprávy o činnosti
12. Různé – ostatní záležitosti obce
13. Rozprava

Změna programu:

Navrhovaný bod č. 7 Odprodej pozemků – parc.č. 1729, 17/1 – část, 1673/1 – část, k.ú. Hřebeč ještě nemůže být projednáván, nemáme všechny podklady, odhad cen nemovitostí. Návrh zařadit bod 7. Směna a odprodej pozemků v ulici Boženy Němcové, pozemky parc.č. 458/3, 461 a 462.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí se změnou v bodu 7. navrženého programu, bude se projednávat Směna a odprodej pozemků v ulici Boženy Němcové, pozemky parc.č. 458/3, 461 a 462, k.ú. Hřebeč a s navrženým programem jednání.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 29/2022-2.

2. KONTROLA USNESENÍ ZE DNE 30.3.2022

Byla provedena kontrola usnesení ze dne 30.3.2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 30. března 2022

Návrh byl přijat jako usnesení č. 29/2022-3.

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 3/2022

Starostka obce seznámila přítomné s Rozpočtovým opatřením č. 3/2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s Rozpočtovým opatřením č. 3/2022

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 29/2022-4.

4. PRONÁJEM OBECNÍCH BYTŮ

Starostka obce informovala o prodloužení nájemních smluv s ukrajinskými uprchlíky, kteří jsou ubytováni v obecních nemovitostech, jde o 2 byty v bytovém domě a 1 byt ve zdravotním středisku. První 2 měsíce byli ubytováni za symbolickou cenu 1,- Kč za byt a měsíc. Uprchlíci dostávají příspěvek od státu a někteří si našli zaměstnání. Nyní je potřeba schválit prodloužení smluv, prodloužíme do konce září 2022 a to za stejných podmínek, které platí pro ostatní nájemníky v bytovém domě, kde je regulované vyhláškové nájemné, plus zálohy na energie.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo prodloužit nájemní smlouvy s uprchlíky ubytovanými v bytech č. 2 a č. 10 v Bytovém domě v ulici Jižní a v bytu v suterénu ve zdravotním středisku do 30. září 2022 s tím, že ve všech 3 bytech bude hrazeno nájemné obvyklé v našem bytovém domě vyhláškovou cenou danou za m², plus zálohy na energie.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 29/2022-5.

5. ŽÁDOST O PŘÍSPĚVEK NA LETNÍ TÁBOR

Starostka obce informovala o žádosti pana [REDAKCE] o příspěvek na letní tábor 2022 ve výši 30.000,- Kč, tábor se bude konat od 30.7.2022 do 13.8.2022 v obci Rakousy, v letošním roce je mimořádně vysoký zájem, navýší se i kapacita tábora. Příspěvek bude použit na dezinfekční prostředky, ochranné pomůcky, nákup potravin, hlavně zeleniny a ovoce, na dopravu, na úhradu sportovních aktivit a cen pro táborníky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo poskytnutí příspěvku na letní tábor ve výši 30.000,- Kč, příspěvek bude použit na dezinfekční prostředky, ochranné pomůcky, nákup potravin, hlavně ovoce a zeleniny, na dopravu, na úhradu sportovních aktivit a cen pro táborníky.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 29/2022-6.

6. SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI

Na základě žádosti Středočeského kraje budeme uzavírat Smlouvu o dopravní obslužnosti obce Hřebeč, na základě propočtu dle stanoveného klíče se každá obec bude podílet částí na financování dopravní obslužnosti. Naše obec zaplatí příspěvek ve výši 165.264,- Kč na rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření Smlouvy o dopravní obslužnosti, na rok 2022 zaplatíme 165.264,- Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 29/2022-7.

7. SMĚNA A ODPRODEJ POZEMKŮ PARC.Č. 458/3, 461 A 462 K.Ú. HŘEBEČ

Jedná se o malý pozemek v komunikaci v ulici Boženy Němcové, který je v soukromém vlastnictví, naopak dva pozemky ve vlastnictví obce jsou součástí zahrady soukromého vlastníka. Abychom uvedli do správného právního vztahu, budeme zveřejňovat záměr na směnu pozemků a odprodej zbývajících částí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo zveřejnění záměru na směnu pozemku parc.č. 458/3 a odprodej zbývajících částí pozemků parc.č. 461 a 462.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 29/2022-8.

8. VÝPŮJČKA NEBYTOVÝCH PROSTOR – ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO

Ve zdravotním středisku měl propůjčené prostory Komunitní klub Hřebíček, protože se jednalo o byt, v rámci pomoci ukrajinským uprchlíkům tyto uvolnil. Nyní je volný nebytový prostor po bývalé zubní ordinaci, který by mohl Hřebíček využívat, záměr byl zveřejněn, jiný zájemce se nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření výpůjční smlouvy na nebytový prostor ve zdravotním středisku po bývalé zubní ordinaci s Komunitním klubem Hřebíček.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 29/2022-9.

9. ZŘÍZENÍ KOMUNIKACE NA ČÁSTI POZEMKU PARC.Č. 1485, K.Ú. HŘEBEČ – SPOLUÚČAST NA REALIZACI

Jedná se o část komunikace od křížku, konec ulice Lípová, ve vlastnictví obce. Vznikly zde 4 parcely, kdysi byla uzavřena plánovací smlouva s původním developerem, nedorozhodnuté území převzali noví majitelé pozemků se kterými byla uzavřena nová plánovací smlouva, ve které se vlastníci zavázali, že se budou podílet 50% nákladů na realizaci zpevněné komunikace. Inženýrské sítě byly dobudovány, kanalizace předána obci, ostatní sítě jednotlivým správcům. Návrh – realizaci komunikace připraví investoři za podmínek, že osloví minimálně 3 dodavatele stavby, zástupce obce bude přítomen při výběrovém řízení, obec bude mít technický dozor, investoři stavbu realizují a následně obec přispěje 50 % nákladů – vše bude zakotveno se smlouvě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s finanční spoluúčastí 50 % při výstavbě komunikace na pozemku obce parc.č. 1485, k.ú. Hřebeč dle schválené projektové dokumentace s tím, že tato spoluúčast bude ošetřena smluvně, realizaci komunikace připraví investoři za podmínek, že osloví minimálně 3 dodavatele stavby, zástupce obce bude přítomen při

výběrovém řízení, obec bude mít technický dozor, investoři stavbu realizují a následně obec přispěje 50 % nákladů. Návrh smlouvy připraví investoři.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 29/2022-10.

10. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – ZHOTOVITEL KOMUNIKACE V UL. JÁNSKÁ A PARKOVIŠTĚ U DOMU SLUŽEB

Projekty byly zpracovány na rekonstrukci v ulici Jánská a rekonstrukci prostoru u Domu služeb. Proběhlo výběrové řízení, původně se hlásily 3 firmy, nabídky podaly firmy 2 firmy – VPK Suchý a POHL CZ a.s. dopravní stavby. Kritériem pro výběr byla cena a zkrácení lhůty pro dokončení. Na základě protokolu o otevírání nabídek a o vyhodnocení nabídek výpočtovou tabulkou byla jako nejvhodnější doporučena ke schválení nabídka firmy POHL CZ a.s. dopravní stavby za 5.932.682,08 Kč bez DPH. Součástí zadávacího řízení byl i návrh smlouvy a rozpočet.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření smlouvy na zhotovení komunikace v ul. Jánská a parkoviště u Domu služeb se společností POHL CZ a.s. dopravní stavby za cenu 5.932.682,08 bez DPH.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 29/2022-11

11. VÝBORY ZASTUPITELSTVA – ZPRÁVY O ČINNOSTI

Stavební výbor

Rekonstrukce KD

– při stavebních pracích bylo zjištěno, že je potřeba opravit střechu na celém objektu KD (nejen nad sálem), což je navýšení rozpočtu o 119.742,- bez DPH, a dále je třeba vyměnit 3 okna u sálu – výměna za okna podobná původnímu vzhledu v požadovaných tepelných a technických standardech 119.180,- bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí, aby se v rámci rekonstrukce KD provedla i kompletní oprava střechy dle cenové nabídky v ceně 119.742,- Kč a výměna 3 oken u sálu KD v ceně 119.180,- bez DPH.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 29/2022-12.

Kontrolní výbor

Byla provedena kontrola usnesení za minulý rok:

- trvající usnesení - Narovnání pozemkových vztahů v ulici Bezručova (přeplocené pozemky) – nechává se postupně dopracovat geometrický plán a požádáme Magistrát města Kladna o souhlas s dělením pozemků k jednání s vlastníky.
- Výstavba RD Úžlabiny – dodatek k plánovací smlouvě – KV navrhuje schválení dodatku Plánovací smlouvy zastupitelstvem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí, aby se na příštím zasedání schválil dodatek plánovací smlouvy (Úžlabiny) podle požadavků nadřízených orgánů v rámci odvolacího řízení.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 29/2022-13.

12. RÚZNÉ – OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI OBCE

- budeme rekonstruovat ulici Jánskou a prostory před domem služeb, kraj bude provádět rekonstrukci centrální křižovatky – je potřeba koordinace akcí, bohužel dle aktuálních informací v letošním roce nedojde ze strany kraje k dalším opravám komunikací v obci, přestože má na opravy kraj vydáno stavební povolení.
- opět poznatky o nedodržování nevyšší povolené rychlosti v obci – diskuse o přidání dalšího kontrolního radaru blíže škole.
- informace paní starostky – na obci proběhl audit (kontrola hospodaření obce), nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

13. ROZPRAVA

- DK – minule se řešil nepořádek před domy, stavební materiál apod., kdy občané nemají zábor dle vyhlášky
- PP - zveřejníme termín, do kdy uklidit a poté dojde ke kontrolám - pravděpodobně ve zprávě s vysvětlením,
- DK – zeleň na pozemku v obci na ulici Kladenská, poptat studii osázení
- IT – cedule zákaz skládky, opět se množí nelegální ukládání odpadu a bioodpadu mimo vyhrazená místa.
- Občan, posunutí cedule název ulice V Chaloupkách – odpověď ano, bude přemístěna
- Občan, možnost přidat lampu VO – zatím neuvažujeme
- Občan, u Křížku – možnost posunout cedule volné pobíhání psů – ano, posune se za obytnou část.

Paní starostka ukončila zasedání v 19:10 hodin.

Vyhotoveno dne: 4.5.2022

Zapisovatel: Alena Hanzáková

dne:

Ověřovatelé: Mgr. Pavlína Komancová
Ivo Tichý

dne:

dne:

Starostka obce: Petra Piskáčková

dne: