

**ZÁPIS č. 9
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ,
KONANÉHO VE STŘEDU 28. SRPNA 2019**

Zahájení: 18:00 hod.

Ukončení: 19:25 hod.

Přítomni: p. Václav Chýský (dále jen „VCH“), Mgr. Pavlína Komancová (dále jen „PK“), pí. Petra Modrochová (dále jen „PM“), pí. Petra Piskáčková (dále jen „PP“), pí. Zdeňka Svobodová (dále jen „ZS“), p. Ivo Tichý (dále jen „IT“).

**Nepřítomní-
omluveni:** Mgr. František Broza (dále jen „FB“), pí. Diana Kramperová (dále jen „DK“, p. František Svoboda (dále jen „FS“)

Přítomní občané: 11 (viz. prezenční listina)

Na dnešním jednání je přítomno 6 členů zastupitelstva (tj. nadpoloviční většina), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starostka obce Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Jako ověřovatele navrhla Mgr. Pavlínu Komancovou a pana Iva Tichého, zapisovatelkou dnešního jednání navrhla paní Alenu Hanzákovou.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro		x	x		x	x		x	x	6
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 9/2019-1

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo za ověřovatele Mgr. Pavlínu Komancovou a pana Iva Tichého, za zapisovatelku paní Alenu Hanzákovou.

Starostka obce seznámila přítomné s navrženým programem.

- Navržený program:**
1. Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu
 2. Kontrola usnesení
 3. Rozpočtové opatření č. 7/2019
 4. Smlouvy
 - 4.1. Smlouva o sml. budoucí, služebnost inž. sítě pro ul. Školská, Krátká – dešťová kanalizace
 - 4.2. Smlouva o zprostředkování burzovních komoditních obchodů – nákup energií pro obec
 - 4.3. Nájemní smlouvy BD
 5. Výběr dodavatele – Dopravní automobil pro JSDH
 6. Výběr dodavatele – oprava části ulice Polní
 7. Pronájem – Bytový dům
 8. Propůjčení prostor ve zdravotním středisku pro klubovou činnost
 9. Různé – informace o ostatních záležitostech obce
 10. Rozprava

Paní starostka navrhla zařadit do programu do bodu 7. místo Pronájmu v bytovém domě, který je duplicitní, bod Žádost o odkoupení obecního pozemku.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro		x	x		x	x		x	x	6
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 9/2019-2

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s programem jednání.

2. KONTROLA USNESENÍ

Starostka obce provedla kontrolu usnesení ze dne 26. června 2019

Usnesení číslo: 9/2019-3

Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 26. června 2019.

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 7/2019

Viz příloha č. 1.

Starostka obce informovala o Rozpočtovém opatření č. 7/2019.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro		x	x		x	x		x	x	6
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 9/2019-4

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s Rozpočtovým opatřením č. 7/2019.

4. SMLOUVY

4.1. SMLOUVA O SML. BUDOUCÍ, SLUŽEBNOST INŽ. SÍTĚ PRO UL. ŠKOLSKÁ, KRÁTKÁ - DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Starostka obce informovala o Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu mezi naší obcí a Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací. Je projektována rekonstrukce ulice Školská a přilehlá ulice Krátká, která není zpevněna vůbec včetně dešťová kanalizace a veřejného osvětlení. Smlouva se týká uložení inženýrských sítí pro dešťovou kanalizaci a VO do pozemků Středočeského kraje. Na základě této smlouvy naše obec zaplatí jednorázovou úplatu ze věcné břemeno - 4.000,-Kč bez DPH.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro		x	x		x	x		x	x	6
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 9/2019-5

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí se Středočeským krajem o zřízení služebnosti inženýrské sítě na dešťovou kanalizaci a veřejné osvětlení.

4.2. SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ BURZOVNÍCH KOMODITNÍCH OBCHODŮ – NÁKUP ENERGIÍ PRO OBCE

Starostka obce informovala o Smlouvě o zprostředkování burzovních komoditních obchodů mezi společností FIN-servis a.s. a Obcí Hřebeč, kdy obec nakupuje energie pro obec, školu, školku, bytový dům, dům služeb a ostatní objekty prostřednictvím burzy a touto smlouvou také zaštitíme nákup i pro obce Velké Přítočno a Buštěhrad a jejich organizace, jedná se o elektřinu i plyn. Nakupuje se vždy na příští kalendářní rok, takže na podzim se bude nakupovat za nejnižší ceny na příští rok.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro		x	x		x	x		x	x	6
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 9/2019-6

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo se Smlouvou o zprostředkování burzovních komoditních obchodů – nákup energií pro obce Hřebeč, Velké Přítočno a Buštěhrad.

4.3. NÁJEMNÍ SMLOUVY BYTOVÝ DŮM

Dále je na programu prodloužení nájemních smluv v Bytovém domě:

Byt č. 2 - cílová skupina – Návrh prodloužit nájemní smlouvu o 1 rok, s automatickým prodloužením o další 3 roky v případě řádného plnění smluvních podmínek.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro		x	x		x	x		x	x	6
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 9/2019-7

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 2 s panem _____ - cílová skupina, o 1 rok, s automatickým prodloužením o další 3 roky v případě řádného plnění smluvních podmínek.

Byt č. 10 - paní _____ - cílová skupina – Návrh prodloužit nájemní smlouvu o 1 rok, s automatickým prodloužením o další 3 roky v případě řádného plnění smluvních podmínek.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro		x	x		x	x		x	x	6
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 9/2019-8

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 10 s paní _____ – cílová skupina, o 1 rok, s automatickým prodloužením o další 3 roky v případě řádného plnění smluvních podmínek.

Byt č. 14 – paní _____ – cílová skupina – Návrh prodloužit nájemní smlouvu o 1 rok, s automatickým prodloužením o další 3 roky v případě řádného plnění smluvních podmínek.

Hlasování										

	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro		x	x		x	x		x	x	6
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 9/2019-9

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 14 s paní – cílová skupina, o 1 rok, s automatickým prodloužením o další 3 roky v případě řádného plnění smluvních podmínek.

Byt č. 5 - paní

- cílová skupina – Uzavřít nájemní smlouvu na 1 rok.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro		x	x		x	x		x	x	6
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 9/2019-10

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 5 s paní na 1 rok – cílová skupina.

Zbýlé 2 neobsazené byty budeme inzerovat v nejbližším Hřebečském obštasníku, máme žádosti, ale nejsou z cílové skupiny, měli bychom upřednostňovat cílovou skupinu.

5. VÝBĚR DODAVATELE – DOPRAVNÍ AUTOMOBIL PRO JSDH

Dle protokolu o průběhu zadávacího řízení byly zadávací podmínky zveřejněny na profilu zadavatele, osloveno bylo 5 dodavatelů, zadavatel obdržel celkem 6 obálek s nabídkami ve lhůtě pro podání nabídek. Komise posuzovala nabídky z hlediska splnění kvalifikace uvedené v zadávacích podmínkách a zároveň posuzovala nabídky z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách odsouhlasených poskytovatelem dotace na pořízení automobilu (MVČR prostřednictvím GR HZS)

Protože všechny nabídky měly nedostatky ve smyslu nejasného splnění požadavků dle Technických podmínek, které tvořily přílohu č. 1 Zadávací dokumentace, byli dodavatelé vyzváni k doplnění nejasností. Všichni dodavatelé doložili splnění technických podmínek a zároveň doložili čestné prohlášení o nabídkové ceně. Všechny nabídky po doplnění byly v pořádku.

Komise sepsala zprávu o hodnocení nabídek a doporučuje přidělit zakázku dodavateli **HAGEMANN a.s.**, protože jeho nabídka splňuje podmínky účasti zadávacího řízení a je pro zadavatele ekonomicky nejvýhodnější, cena této nejnižší nabídky je 763.440,-Kč bez DPH, komise doporučuje přidělit zakázku dodavateli HAGEMANN a.s. a vyzvat jej k řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro		x	x		x	x		x	x	6
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 9/2019-11

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s uzavřením smlouvy na nákup dopravního automobilu pro JSDH s dodavatelem HAGEMANN a.s. za nabídkovou cenu 763.440,-Kč.

6. VÝBĚR DODAVATELE – OPRAVA ČÁSTI ULICE POLNÍ

Jedná se o zakázku malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 – OPRAVA POVRCHU KOMUNIKACE POLNÍ, veřejná zakázka zadaná výzvou více uchazečům dne 9.8.2019, upřesnění výzvy 14.8.2019, termín podání do 19.8.2019. Hodnotícím kritériem je cena. Po formální kontrole a vyhodnocení nabídek doporučuje komise ZO uzavřít smlouvu s firmou , za nabídkovou cenu: 478.002,50 Kč bez DPH, 578.383,05 včetně DPH.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro		x	x		x	x		x	x	6
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 9/2019-12

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s uzavřením smlouvy na zakázku Oprava části ulice Polní s uchazečem | _____ , za nabídkovou cenu 478.000,50 Kč bez DPH, 578.383,05 Kč včetně DPH.

7. ŽÁDOST O ODKOUPENÍ OBECNÍHO POZEMKU SOUSEDÍCÍHO S TRAFOSTANICÍ KL_5260

Žádost _____ o odkoupení obecního pozemku sousedící s trafostanicí KL_5260, rozhraní ulice Šrámkova a Bezručova.

Není zde vyřešena dopravní situace, proto se v současné době nebude zveřejňovat záměr prodeje této části obecního pozemku, toto rozhodnutí je odloženo do příštího veřejného zasedání obce.

8. PROPŮJČENÍ PROSTOR VE ZDRAVOTNÍM STŘEDISKU PRO KLUBOVOU ČINNOST

Na zveřejněný Záměr č. 5/2019 o výpůjčce prostor ve zdravotním středisku reagovaly dvě zájmová sdružení , a to

Komunitní klub Hřebíček zastoupený paní _____ Druhý jmenovaný od zájmu o výpůjčku odstoupil z důvodu nevyhovující dispozice prostor, takže je jen 1 zájemce, a to Komunitní klub Hřebíček zastoupený paní _____. Výpůjčku bychom zatím uskutečnili na 1 rok, tj. do 31.8.2020 s tím, že prostory budou používány bezplatně, taktéž energie budou poskytovány bezplatně, uživatel si zajistí na vlastní náklady úklid a likvidaci odpadu.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro		x	x		x	x		x	x	6
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 9/2019-13

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo výpůjčku prostor ve zdravotním středisku Komunitnímu klubu Hřebíček zastoupenému paní _____ na 1 rok, tj. do 31.8.2020 s tím, že prostory budou využívat bezplatně, taktéž energie budou poskytovány bezplatně, uživatel si zajistí na vlastní náklady úklid a likvidaci odpadu.

9. RÚZNÉ – INFORMACE O OSTATNÍCH ZÁLEŽITOSTECH OBCE

- Probíhají projektové práce na rekonstrukci chodníků v ul. Kladenská a Opletalova a centrální křižovatky, v souvislosti s tím projekty odvodnění všech komunikací (dešťová kanalizace), Krajská správa a údržba silnic současně projektuje v koordinaci s našimi projekty opravy krajských komunikací v obci Hřebeč.
- Proběhly opravy výtluků na některých místních komunikacích
- Máme záměr změny systému řešení likvidace tříděného odpadu v obci – bude dále rozpracováno.
- Probíhá projekt nové MŠ.
- V naší škole se přes prázdniny realizovaly stavební úpravy, zřídila se nová učebna a hospodářský (kancelářský) blok na místě bývalého byt v podkroví budovy ZŠ, byly opraveny schody na zahradu.
- Provoz na komunikaci mezi Kladnem a Buštěhradem, opět částečná uzavírka z důvodu výstavby kruhového objezdu, řidiči si zkracují cestu přes naši obec, minulý týden jednání na odboru dopravy MM Kladna, bude dále řešeno v rámci požadavků obce na instalaci dopravního značení.
- Info od KSÚS - Oprava silnice Buštěhradská se letos neuskuteční.
- Je připraven návrh opatření na zklidnění dopravy v obci - např. umístění radarů, případně jiných zařízení na příjezdových komunikacích do obce – bude dále rozpracováno.
- Kamiony ve vesnici – ještě nejsou všude umístěny značky zakazující průjezd obcí, zbývají osadit cca 2 značky – info odboru dopravy MMK.

10. ROZPRAVA

Dotazy občanů:

- Obyvatelka ulice Buštěhradská si stěžuje na rychlost jízdy a hlučnost při vjezdu do obce, není umístěn radar, ukazující rychlost jízdy automobilu, značka s informací o radaru, odpověď dostává, že je zpracován projekt na umístění radarů na všech vjezdech do obce, dále otázka, proč nefunguje měřič rychlosti v Opletalově ulici, odpověď, že se měnilo veřejné osvětlení na které byl měřič napojen, napojovat už se pravděpodobně nebude (viz nový návrh umístění), občanka nevěří, že odbor dopravy na MM Kladna promptně nereaguje na požadavky paní starostky, další řešení vidí např. v umístění semaforů.
- Od jiné obyvatelky dostáváme poděkování za odchyt kočky a koťat v ulici Buštěhradská, jejich umístění v útulku. Dále se pokusíme vyřešit situaci v ulici Tyršova, kde se zdržuje asi 12 koček a 4 koťata, ale věc není jednoduchá, protože

někteří občané krmí kočky na ulici, kam se pak se tam stahují vzhledem k dostupnosti potravy nejen toulavé kočky z okolí. Máme příslibenou kastraci koček, zaléčení nemocných, umístění koťat v útulku.

- Další připomínka se týká nového jízdního řádu školního autobusu, paní starostka žádá a sepsání požadavků s ohledem na školní vyučování a poslání e-mailem na obecní úřad, pokusíme se vznést požadavky, přestože máme omezené kompetence v tomto směru.
- Další dotaz se týká naplnění kontejneru na kovy a plechovky, jak často se vyváží, je často přeplněný. Paní starostka odpovídá, že o tomto problému ví, bude se řešit např. přidáním dalšího kontejneru.

Závěrem poděkovala paní starostka všem za účast.

Zápis vyhotoven dne: 2. 9. 2019

Zapsala:

Alena Hanzáková



Ověřovatelé:

Mgr. Pavlína Komancová



Ivo Tichý



Starostka obce:

Petra Piskáčková

