

Zápis č. 27

**ze zasedání zastupitelstva obce Hřebeč,
konaného dne 23.2.2022 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Hřebči**

Přítomni: Mgr. František Broza (FB), Mgr. Pavlína Komancová (PK), Diana Kramperová (DK), Petra Modrochová (PM), Petra Piskáčková (PP), František Svoboda (FS), Ivo Tichý (IT)

Omluveni: Zdeňka Svobodová (ZS), Václav Chýský (VCH)

Přítomnost veřejnosti: 1 občan, ze zasedání je pořizován audiozáznam. V době zahájení je přítomno 7 z 9 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starostka obce Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Jako ověřovatele navrhla Mgr. Františka Brozu a Petru Modrochovou. Zapisovatelkou dnešního jednání navrhla paní Alenu Hanzákovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje za ověřovatele Mgr. Františka Brozu a Petru Modrochovou, za zapisovatelku paní Alenu Hanzákovou.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 27/2022-1.

Dále starostka obce seznámila přítomné s navrženým programem jednání:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Rozpočtové opatření č. 1/2022
4. Odpis pohledávek
5. Smlouvy: a) Smlouva o společném zadání s KSÚS – Centrální křižovatka - realizace
b) Smlouvy o pronájmu BD
6. Výbory zastupitelstva – zprávy o činnosti
7. Žádosti o odkup pozemků parc. č. 17/1 část, 1729, k.ú. Hřebeč
8. Připravované investiční akce
9. Různé – ostatní záležitosti obce
10. Rozprava

Doplnění programu:

Návrh zařadit bod 5c) Kupní smlouva Hřebeč, parc.č. 490/2, 491/3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí se zařazením bodu 5c) Kupní smlouva Hřebeč, pozemek parc.č. 490/2, 491/3, k.ú. Hřebeč a s navrženým programem jednání.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 27/2022-2.

2. KONTROLA USNESENÍ ZE DNE 15.12.2021

Byla provedena kontrola usnesení ze dne 15.12.2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 15. prosince 2021

Návrh byl přijat jako usnesení č. 27/2022-3.

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 1/2022

Starostka obce seznámila přítomné s Rozpočtovým opatřením č. 1/2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s Rozpočtovým opatřením č. 1/2022

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 27/2022-4.

4. ODPIS POHLEDÁVEK

Pohledávky za nájemníky v bytovém domě, návrh na odpis:

██████████ – zemř. 23.7.2020

Nedoplatky vyúčtování nájmu a služeb, pohledávky z let 2012-2014, celkem 46.581,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s odpisem pohledávky po zemřelém ██████████, pohledávka ve výši 46.581,- Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 27/2022-5.

██████████ – zemř. 4.8.2020

Nedoplatky vyúčtování nájmu a služeb, pohledávky z let 2019-2020, celkem 10.291,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s odpisem pohledávky po zemřelé ██████████, pohledávka ve výši 10.291,- Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 27/2022-6.

5.SMLOUVY

a) Smlouva o společném zadání s KSÚS – Centrální křižovatka – realizace

Jedná se o projekt Hřebeč – Centrální křižovatka, smlouva o spolupráci s KSÚS Středočeského kraje, před časem obec zadala zpracování projektu, je již vypracován rozpočet, výkaz výměr, máme již stavební povolení, kraj má nyní prostředky na silnici, obec bude financovat související chodníky, dodavatel stavby se vysoutěží najednou jako celek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů na akci Hřebeč - Centrální křižovatka s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 27/2022-7.

b) Smlouvy o pronájmu Bytový dům

Prodloužení nájemních smluv:

Byt č. 17

Bytová komise doporučila zastupitelstvu obce Hřebeč prodloužit nájemní smlouvu na pronájem podporovaného bytu v bytovém domě s paní [REDAKCE] o 3 roky s automatickým prodloužením o další 3 roky v případě řádného užívání bytu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo prodloužení nájemní smlouvy na pronájem podporovaného bytu v bytovém domě s paní [REDAKCE], byt č. 17, CS, o 3 roky s automatickým prodloužením o další 3 roky v případě řádného užívání bytu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 27/2022-8.

Byt č. 21

Bytová komise doporučila zastupitelstvu obce Hřebeč prodloužit nájemní smlouvu na pronájem podporovaného bytu v bytovém domě s paní [REDAKCE] o 3 roky s automatickým prodloužením o další 3 roky v případě řádného užívání bytu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo prodloužení nájemní smlouvy na pronájem podporovaného bytu v bytovém domě s paní [REDAKCE], byt č. 21, CS, o 3 roky s automatickým prodloužením o další 3 roky v případě řádného užívání bytu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 27/2022-9.

Nová žádost:

Žádost o přidělení podporovaného bytu v bytovém domě – pan [REDAKCE], CS, bývalý občan Hřebče. Bytová komise doporučila zastupitelstvu obce uzavřít nájemní smlouvu na 1 rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření nájemní smlouvy na pronájem podporovaného bytu v bytovém domě s panem [REDAKCE], CS, byt č. 19, na 1 rok

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 27/2022-10.

c) Kupní smlouva Hřebeč, pozemek parc.č. 490/2, 491/3, k.ú. Hřebeč

Jedná se o pozemek u parku na náměstí Draha, máme vypracovanou studii na revitalizaci náměstí Draha, proto pozemek potřebujeme do vlastnictví obce. Kupní smlouva řeší koupi pozemků parc.č. 490/2 a 491/3, k.ú. Hřebeč, zapsané na LV 265. Pozemek vlastní [REDAKCE]. Pan [REDAKCE] obdrží za podíl 12.500,- Kč, pan [REDAKCE] 25.000,- Kč a pan [REDAKCE] ml. 12.500,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s odkoupením pozemků parc.č. 490/2 a 491/3 k.ú. Hřebeč, od pánů [REDAKCE] za celkovou cenu 50.000,- Kč s tím, že podíly pošleme podle článku 3.2 kupní smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 27/2022-11.

6. VÝBORY ZASTUPITELSTVA – ZPRÁVY O ČINNOSTI

Zastupitelka Diana Kramperová - žádá zastupitelstvo o pověření Kontrolního výbor ke kontrole usnesení za rok 2021

Zastupitelstvo obce Hřebeč pověřuje Kontrolní výbor ke kontrole usnesení za rok 2021

Starostka Petra Piskáčková - odpověď na dotaz KV k plánovací smlouvě RD Úžlabiny - v rámci odvolacího řízení vzešly konkrétní požadavky na doplnění plánovací smlouvy, toto se řešilo dodatkem podle požadavku odvolacího orgánu, stavebního úřadu a v souladu s požadavky dotčených orgánů (např. Povodí Vltavy ohledně nakládání s dešťovými vodami – požadavek na zasakování v zasakovacím pásu), odkanalizování bude do splaškové kanalizace, komunikace zůstává šíře bude 8,5 m s jednostranným chodníkem o šíři 1,5 m, vozovka o šíři 6,5 m a zasakovací pás o šíři 0,5 m – vyjádření bude předloženo zastupitelstvu i KV písemně.

Zastupitel František Svoboda - stromy u přehrady – nový majitel nemovitosti žádá o potvrzení, že stromy jsou v pořádku, dochází podle něj k ohrožení nemovitosti, chce všechny porazit. Stromy byly prověřeny dendrologem, bude postupováno dle jeho doporučení, tedy dojde pouze k úpravě stromů.

Starostka Petra Piskáčková - je potřeba svolat stavební výbor

Sociální výbor - proběhne poslední vítání občánků před rekonstrukcí obecního úřadu, po dobu rekonstrukce bude omezen provoz pro veřejnost.

7) ŽÁDOSTI O ODKUP POZEMKŮ PARC. Č. 17/1 ČÁST, 1729, K.Ú. HŘEBEČ

Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 17/1 (část), k.ú. Hřebeč z důvodu vybudování vjezdu na soukromý pozemek

– pan [REDAKCE], jde o odkoupení cca 9 m² za účelem vybudování vjezdu na pozemek parc. č. 9 (dvůr RD)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo se zveřejněním záměru odprodeje části pozemku parc.č. 17/1 k.ú. Hřebeč

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 27/2022-12.

Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1729 k.ú. Hřebeč

- jedná se o pozemek mimo obec, žádá majitel přilehlého pozemku, jedná se o cca 800 m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 1729 k.ú. Hřebeč

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 27/2022-13.

Informace paní starostky k řešení neoprávněnému oplocení trafostanice (ul. Švabinského) - původce byl písemně vyzván k odstranění, nereagoval, bude postupováno právní cestou.

8) PŘIPRAVOVANÉ INVESTIČNÍ AKCE

Informace paní starostky

- **Ulice Školská, Krátká** je hotova včetně dešťové kanalizace, veř. osvětlení, výměny vodovodu, ještě se dodělají sadové úpravy.
- **Centrální křižovatka (Kladenská, Buštěhradská)** dle info KSÚS se bude realizovat v letošním roce.
- **Chodníky ulice Kladenská a Opletalova** - jsou vydaná stav. povolení, podáváme žádost o dotaci na realizaci na SFDI.
- **Revitalizace rybníku Čamrda** - zpracovává se PD pro stavební povolení.
- **Přehrada** – Dle smluvního ujednání pro nás firma Hořelická s.r.o. zajišťuje zpracování projektu pro stavební povolení na revitalizaci a pomoc s podáním žádosti o dotaci.
- **Stavební úpravy objektu č.p. 75 - Kulturní dům a částečně OÚ** - rekonstrukce a přístavba výtahu - stavba bude zahájena ve 2. pol. března.
- **Nová mateřská škola** – připraven projekt pro územní řízení a bude podána žádost o územní rozhodnutí (dosud chybělo kladné vyjádření jednoho z odborů magistrátu Kladno)
- **Oprava ul. Jánská** – vydáno stavební povolení

Další zamýšlené projekty

- Revitalizace náměstí Draha - dopracovává se studie řešení
 - Hasičská zbrojnice – zatím nemáme vhodné prostory
 - Oprava kapličky - požadavek přivést elektřinu
- **Územní plán** – územní plán je ve finální verzi dopracování po projednání připomínek před dalším veřejným projednáním, kde by se již měli projednávat pouze řešené připomínky.

9) RŮZNÉ - OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI OBCE

V letošním roce plánujeme:

Rekonstrukce KD + výtah (viz výše)

Centrální křižovatka (viz výše)

Výběrové řízení na realizaci ul. Jánská a parkoviště u pošty

Výsadba zeleně: bude se pokračovat výsadbou ovocných stromů u cesty na Lipovci, uvažujeme o další navazující výsadbě od odbočky na Peklov k silnici.

Nový pozemek u hřiště - bude proveden osev travou.

Doplnili jsme kontejnery na separovaný odpad a odpadkové koše.

Připravujeme projekt na rekonstrukci chodníků v ul. Buštěhradská (možná návaznost na realizaci centrální křižovatky), dotaz na pokládku optiky do chodníků - máme smlouvu s KL Free, nabízí se i CETIN (v ulici Buštěhradská je ale problém z důvodu velkého množství sítí), diskuse k problematice parkování v ulici Buštěhradská.

Nově máme v obci instalovány dopravní značky povolená rychlost 30 km/hod (zúžené místo v ul. Kladenská) a dopravní značka STOP na výjezdu Kladenská do křižovatky s Buštěhradskou

- **ROZPRAVA**

Dotaz občanky k záměru obce odprodat část pozemku parc.č. 17/1, k.ú. Hřebeč - ***odpověď zní, musí se prověřit a posoudit z hlediska dopravního.***

Do rozpravy se nikdo další nepřihlásil.

Paní starostka ukončila zasedání v 19:35 hodin.

Vyhotoveno dne: 24.2.2022

Zapisovatel: Alena Hanzáková

dne:

Ověřovatelé: Mgr. František Broza

dne:

Petra Modrochová

dne:

Starostka obce: Petra Piskáčková

dne: