

**ZÁPIS Č. 4**  
**ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ,**  
**KONANÉHO DNE 29. BŘEZNA 2023 OD 18 HODIN V SÁLE KULTURNÍHO DOMU VE HŘEBČI**

**Přítomni:** Ing. Kateřina Blahutová (KB), Mgr. František Broza (FB), Lukáš Konvica (LK), Petra Piskáčková (PP), Bc. Karel Raulím (KR), František Svoboda (FS), Zdeňka Svobodová (ZS), Ivo Tichý (IT), Ing. Václav Želina (VŽ).

**Omluveni:** ---

**Přítomnost veřejnosti:** 4 občané, ze zasedání je pořizován audiozáznam. V době zahájení je přítomno všech 9 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### **1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE, SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostkou Petrou Piskáčkovou v 18 hodin.

Starostka obce Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Jako ověřovatele navrhla p. Lukáše Konvicu a p. Zdeňku Svobodovou. Zapisovatelkou dnešního jednání navrhla paní Alenu Hanzákovou.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje za ověřovatele p. Lukáše Konvicu a p. Zdeňku Svobodovou, za zapisovatelku paní Alenu Hanzákovou.**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 4/2023-1.**

Dále starostka obce seznámila přítomné s navrženým programem jednání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Žádost o finanční příspěvek Linka bezpečí
- 4) Smlouvy
  - a) Smlouva o pronájmu – bytový majetek
  - b) Smlouva o směně části pozemku parc.č. 1095/34 a 1752, k.ú. Hřebeč
- 5) Územní plán
- 6) Různé
- 7) Rozprava

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s navrženým programem jednání.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 4/2023-2.**

## **2. KONTROLA USNESENÍ**

**Byla provedena kontrola usnesení ze dne 1.3.2023**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 1.3.2023.**

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2023-3.**

## **3. ŽÁDOST O FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK LINKA BEZPEČÍ**

Žádost Linky bezpečí o příspěvek ve výši 10.000,- Kč. Zastupitelstvo po diskusi hlasuje, kdo souhlasí s poskytnutím příspěvku.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s poskytnutím příspěvku Lince bezpečí ve výši 10.000,- Kč.**

Pro: 0

Proti: 9

Zdržel se: 0

**Usnesení nebylo přijato.**

## **4. SMLOUVY**

a) Smlouvy o pronájmu - bytový majetek

**Byt č. 4 [redacted] – smlouva končí 31.3.2023, necílová skupina, platí pravidelně.**

Návrh prodloužit Smlouvu o pronájmu o 6 měsíců s tím, že o další prodloužení musí být požádáno.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo prodloužení Smlouvy o pronájmu, byt č. 4, s panem [redacted] o 6 měsíců s tím, že o další prodloužení musí být požádáno.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 4/2023-4.**

**Byt č. 10 [REDACTED] – smlouva končí 31.3.2023, necílová skupina, platí pravidelně**  
Návrh prodloužit Smlouvu o pronájmu o 6 měsíců s tím, že o další prodloužení musí být požádáno.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo prodloužení Smlouvy o pronájmu, byt č. 10, s paní [REDACTED] o 6 měsíců s tím, že o další prodloužení musí být požádáno.**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 4/2023-5.**

**Byt ve zdravotním středisku – [REDACTED] – smlouva končí 31.3.2023, necílová skupina, platí pravidelně**

Návrh prodloužit Smlouvu o pronájmu o 6 měsíců s tím, že o další prodloužení musí být požádáno.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo prodloužení Smlouvy o pronájmu bytu ve Zdravotním středisku s paní [REDACTED] o 6 měsíců s tím, že o další prodloužení musí být požádáno.**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 4/2023-6.**

b) Smlouva o směně části pozemku parc.č. 1095/34 a 1752, k.ú. Hřebeč

**Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce, jedná se o pozemek u přehradě, chceme směnit část pozemku soukromého majitele za část obecního pozemku, abychom se dostali k přehradě - návaznost na ulici K přehradě.**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo směnit část obecního pozemku nově podle GP parc.č.1095/71, za část pozemku nově podle GP parc.č. 1752/2, oba pozemky jsou o stejné výměře tj. 34 m<sup>2</sup>, vlastník tohoto pozemku je pan [REDACTED].**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 1 „FS“**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 4/2023-7.**

## 5. ÚZEMNÍ PLÁN

Rozhodnutí o tom, že se bude měnit Územní plán, je již z roku 2014 (zejména z důvodu nutnosti aktualizace územně plánovací dokumentace obce), následně byly obcí přijímány do určeného termínu žádosti občanů případně dalších subjektů a bylo zadáno zpracování návrhu územního plánu. K návrhu bylo několik veřejných projednání - Společné projednání (s dotčenými orgány státní správy) , veřejné projednání a 2x opakované veřejné projednání po úpravách projektu na základě připomínek veřejnosti, obce i dotčených orgánů státní správy, podávaných vždy ve zákonem stanovených lhůtách k jednotlivým projednáváním k Magistrátu města Kladna, Odbor územního plánování a rozvoje, který byl pro naši obec pořizovatelem ÚP. V každém z projednáních byly vypořádávány jednotlivé připomínky či námitky. Na základě posledního opakovaného veřejného projednání byl dopracován návrh územního do konečné dokumentace - Územní plán Hřebeč.

Dnes vydáme opatření obecné povahy, kterým bude schválen Územní plán Hřebeč, tento bude vyvěšen spolu s vyhodnocením veškerých připomínek, po uplynutí 15i dnů vstupuje nový Územní plán v platnost, původní Územní plán včetně jeho změn pozbývá platnosti.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hřebeč:**

**ověřilo** soulad dokumentace Územního plánu Hřebeč s podmínkami podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

**schvaluje návrh rozhodnutí o podaných námitkách** dle předloženého návrhu v odůvodnění Územního plánu Hřebeč (rozhoduje o námitkách).

**souhlasí s návrhem řešení podaných připomínek** dle předloženého návrhu v odůvodnění Územního plánu Hřebeč.

**vydává Územní plán Hřebeč** formou opatření obecné povahy obce Hřebeč č.1/2023 a to v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) a § 54 odst.2 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

**ukládá** starostce obce oznámit vydání Územního plánu Hřebeč veřejnou vyhláškou podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 4/2023-8.**

## 6. RŮZNÉ

Smlouva o pronájmu – Výběrové řízení na pronájem nebytových prostor restaurace Kulturní dům Hřebeč.

Dokončili jsme rekonstrukci budovy obecního úřadu, společenského sálu, proběhla i částečná rekonstrukce restaurace – nové podlahy, dodělala se elektřina, nové osvětlení. Rádi bychom vypsalí veřejné výběrové řízení na provozovatele, kde si stanovíme podmínky pronájmu, které následně vyhodnotíme a rozhodneme o využití.

Obec si mimo jiné v podmínkách vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným s uchazečům, pokud by nám nabídka nevyhovovala.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s vyhlášením výběrového řízení na pronájem nebytových prostor restaurace Kulturní dům Hřebeč.**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 4/2023-9.**

Další informace paní starostky

- probíhá výměna vodovodu – nynější etapa do půlky května, následně silnice od křižovatky nahoru, obec chodník Kladenská ulice, chodníky budou i s osvětlením. Bude se dělat i dešťová kanalizace. Občané budou dopředu informováni.

## **7. ROZPRAVA**

Dotaz občana k obchvatu – stále aktuální, momentálně dle info posunuto na rok 2025.

Dotaz občanky – možnost vložení na web informací o poruchách VO – máme na webových stránkách portál GIS online.

Dotaz občana – zda obec neuvažuje o omezení hluku o víkendech – Museli bychom usměrňovat vyhláškou, ale je problém s vymáháním. Není to jednoduché, obec nechce omezování slušných občanů, kteří nemají čas (něco si opravit, případně posekat apod.) jindy než o víkendu, je to o ohleduplnosti každého občana. Probereme případné možnosti v zastupitelstvu.

Dotaz občana – možnost výsadby stromů podél ulice Opletalova – budeme dělat chodníky ale bohužel v zeleni jsou uloženy veškeré inženýrské sítě.

Obecně budeme doplňovat zeleň postupně po opravách komunikací a chodníků.

Výsadba ovocných stromů byla provedena u cesty nad přehradou, na jaře se zjistíme, které stromy se uchytily, případně nahradíme. Nad přehradou se bohužel budou muset vykácet další suché a poškozené smrky.

Dotaz občanky - výsadba cesta směrem na Kladno – v současné době cestu vytyčujeme a počítáme s výsadbou.

Paní starostka ukončila zasedání v 19.15 hodin.

Vyhotoveno dne: 29.3.2023

Zapisovatel: Alena Hanzáková

dne:

Ověřovatelé: Lukáš Konvica

dne:

Zdeňka Svobodová

dne:

Starostka obce: Petra Piskáčková

dne: