

ZÁPIS Č. 7
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ,
KONANÉHO DNE 28. ČERVNA 2023 OD 18 HODIN V SÁLE KULTURNÍHO DOMU VE HŘEBČI

Přítomni: Ing. Kateřina Blahutová (KB), Mgr. František Broza (FB), Lukáš Konvica (LK), Petra Piskáčková (PP), František Svoboda (FS), Zdeňka Svobodová (ZS), Ivo Tichý (IT), Ing. Václav Želina (VŽ).

Omluveni: Bc. Karel Raulím (KR).

Přítomnost veřejnosti: 2 občané, ze zasedání je pořizován audiozáznam. V době zahájení je přítomno 8 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostkou Petrou Piskáčkovou v 18 hodin.

Starostka obce Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Jako ověřovatele navrhla p. Zdeňku Svobodovou (ZS) a p. Iva Tichého (IT). Zapisovatelkou dnešního jednání navrhla paní Alenu Hanzákovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje za ověřovatele p. Zdeňku Svobodovou a p. Iva Tichého, za zapisovatelku paní Alenu Hanzákovou.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7/2023-1.

Dále starostka obce seznámila přítomné s navrženým programem jednání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu.
- 2) Kontrola usnesení.
- 3) Rozpočtové opatření.
- 4) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2022.
- 5) Výběr dodavatele – Chodníky v ul. Opletalova a Kladenská
- 6) Smlouvy
 - a) Plánovací smlouva 3 RD Giovanio – parc.č. 1385/2, 1385/1, k.ú Hřebeč.
 - b) Smlouva o bud. provoz. kanalizace 3 RD Giovanio + VKM.
 - c) Smlouva bud. kupní vodovod 3RD Giovanio + VKM.
 - d) Smlouva o krátkodobém pronájmu prostor ve Sport. kabinách Hřebeč, prodloužení.
- 7) Komunikace na pozemku parc.č. 1167/18.
- 8) Různé – ostatní záležitosti obce.
- 9) Rozprava.

Návrh paní starostky z programu vyškrtnout bod 6 c) Smlouva bud. kupní vodovod 3RD Giovanio + VKM, na volné místo pod číslo jednací 6 c) se posune bod 6 d) z programu Smlouva o krátkodobém pronájmu prostor ve Sportovních kabinách Hřebeč, prodloužení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí se změnou v programu a s navrženým programem jednání.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7/2023-2.

2. KONTROLA USNESENÍ

Byla provedena kontrola usnesení ze dne 31.5.2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 31.5.2023.

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2023-3.

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Paní starostka seznámila zastupitele s Rozpočtovým opatřením č. 4/2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s Rozpočtovým opatřením č. 4/2023.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2023-4.

4. SCHVÁLENÍ ZÁVĚREČNÉHO ÚČTU OBCE ZA ROK 2022

Starostka obce informovala o Návrhu závěrečného účtu Obce Hřebeč za rok 2022, byl zveřejněn na úřední desce, hospodaření je kontrolováno každoročním auditem. Při auditu byly zjištěny nedostatky, které byly do schvalování ZÚ odstraněny.

Bude se hlasovat, kdo souhlasí, aby Zastupitelstvo obce schválilo Závěrečný účet za rok 2022 s výhradou, spolu se závěrečnou zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo Závěrečný účet obce Hřebeč za rok 2022 s výhradou, spolu se závěrečnou zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2023-5.

Dále se bude hlasovat o schválení účetní závěrky obce Hřebeč za rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo účetní závěrku obce Hřebeč za rok 2022.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2023-6.

Dále se bude hlasovat o schválení opatření k nápravě chyb a nedostatků na základě ustanovení 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo opatření k nápravě chyb a nedostatků na základě ustanovení 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2023-7.

5. VÝBĚR DODAVATELE – CHODNÍKY V UL. OPLETALOVA A Kladenská

Starostka obce informovala o Zprávě o hodnocení nabídek na akci:

„Chodníky v ulici Kladenská a Opletalova, Hřebeč“

Zadavatel v této veřejné zakázce přijal ve lhůtě pro podání nabídek celkem 6 nabídek účastníků zadávacího řízení. Všechny doručené nabídky byly podány přes certifikovaný elektronický nástroj.

Popis způsobu hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek bylo prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality v souladu s těmito kritérii hodnocení:

kritérium váha

1. Celková nabídková cena 85 %
2. Zkrácení lhůty pro dokončení 15 %

Výsledek hodnocení nabídek:

Na základě součtu redukováných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií hodnocení určila hodnotící komise výslednou bodovou hodnotu nabídky, přičemž ekonomicky nejvýhodnější je nabídka, která v rámci všech kritérií hodnocení obdržela nejvyšší celkový počet bodů.

Na základě provedeného hodnocení nabídek stanovila komise nabídku č. 1 společnosti POHL cz, a.s., IČO: 25606468 jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení, nabídková cena bez DPH 18.649.565,24 Kč.

Dále jsou v sestupném pořadí dle výhodnosti ostatní nabídky:

Výsledné pořadí nabídky

2. **HERKUL a.s.,**
3. **EKOSTAVBY Louny s.r.o.,**
4. **S u b t e r r a a.s.,**
5. **SWIETELSKY stavební s.r.o.,**
6. **STRABAG a.s.**

Závěry a doporučení hodnotící komise:

Hodnotící komise se dále jednomyslně usnesla na tom, že doporučuje zadavateli vybrat k uzavření smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení Název/obchodní firma: POHL cz, a.s.
Sídlo: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky IČO: 25606468
jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější na základě výsledku hodnocení nabídek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření Smlouvy o dílo na akci „Chodníky v ulici Kladenská a Opletalova, Hřebeč s uchazečem doporučeným výběrovou komisí, firmou POHL cz, a.s., za celkovou nabídkovou cenu bez DPH 18.649.565,24 Kč.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2023-8.

6. SMLOUVY

- a) Plánovací smlouva 3 RD Giovanio – parc.č. 1385/2, 1385/1, k.ú. Hřebeč

Smlouva na výstavbu 3 RD na pozemcích parc. Č. 1385/2, 1385/1, k.ú. Hřebeč, Plánovací smlouva ošetřuje podmínky výstavby investora vůči obci, obec bude přebírat splaškovou kanalizaci, komunikaci včetně veřejného osvětlení, chodník včetně veřejného osvětlení. Na všechny předávané stavební části bude 60 měsíců záruční doba počítáno od předání obci. Finanční příspěvek na 1 přípojku splaškové kanalizace bude 30.000,- Kč (3 RD vč. Přípojek celkem 90.000,- Kč převést na účet obce)

Závazky obce: Obec se zavazuje převzít od investora dary uvedené v čl. 3 Smlouvy, obec prohlašuje, že stavební záměr je v souladu s platným územním plánem a s jeho realizací souhlasí za dodržení veškerých podmínek Plánovací smlouvy a podmínek dotčených orgánů, které jsou účastníky územního a stavebního řízení na uvedenou stavbu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy se společností Giovanio s.r.o. na výstavbu 3 RD na pozemku parc.č. 1385/2 a 1385/1, k.ú. Hřebeč.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7/2023-9.

b) Smlouva o bud. provoz. kanalizace 3 RD Giovanio + VKM

Týká se předchozí výše projednávané výstavby 3 RD, a sice smlouva budoucí o provozování kanalizace, tedy smlouva budoucí mezi společností Giovanio s.r.o., Vodárnami Kladno-Mělník a budoucím vlastníkem kanalizace obcí Hřebeč. Smlouva upravuje provozování kanalizace v rámci zákonných ustanovení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucím provozování kanalizace mezi investorem, kterým je Giovanio s.r.o., Vodárnami Kladno-Mělník a budoucím vlastníkem kanalizace, obcí Hřebeč.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7/2023-10.

c) Smlouva o krátkodobém pronájmu prostor ve Sport. kabinách Hřebeč

Jedná se o Smlouvu na prostory ve Sport. kabinách Hřebeč mezi obcí a paní [REDAKCE], ženy chodí pravidelně cvičit, návrh upravit na dobu neurčitou, výpovědní lhůta 2 měsíce bez udání důvodu, cena pronájmu byla stanovena na 300,- Kč měsíčně vč. DPH, částka splatná vždy k 15. každého započatého měsíce bezhotovostním převodem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření Smlouvy o pronájmu prostor ve Sportovních kabinách Hřebeč mezi obcí Hřebeč a paní [REDAKCE], smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce bez udání důvodu, cena pronájmu 300,- Kč měsíčně vč. DPH, částka splatná vždy k 15.v měsíci bezhotovostním převodem.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7/2023-11.

7. KOMUNIKACE NA POZEMKU PARC.Č. 1167/18

Již několik měsíců řešíme komunikaci v nové lokalitě v ulici Alšova na Čamrdě, pozemek parc.č. 1167/18, komunikaci vybudoval developer, mez dokončením stavby a převzetí obcí došlo několikrát ke změně vlastníka a navíc je pozemek a komunikace zatížena exekucemi stavebníka. V zastupitelstvu jsme v rámci VZ projednávali již 2x, k věci máme již 2 usnesení, první číslo 2/2022-21, ve kterém je uvedeno, že obec Hřebeč souhlasí s tím, že jsme připraveni převzít závazky vyplývající z Plánovací smlouvy za podmínky, že dotčené pozemky budou před převodem zbaveny veškerých právních vad. Druhé usnesení, že zastupitelstvo bere na vědomí, že se jedná o převod pozemku parc.č. 1167/18, pozemek je zatížený několika exekucemi, zastupitelstvo další projednání odkládá a další projednání bude probíhat na základě zpracování právní analýzy. Analýza zastupitelé obdrželi a ve věci bylo nařízeno soudní jednání s účastí obce.

Zastupitelé již k tomuto nemají jiné návrhy, paní starostka navrhuje po konzultaci se zastupiteli, potvrdit, že zastupitelstvo bude trvat na podmínkách předchozích usnesení, zejména usnesení č. 2/2022 ze dne 14.12.2022 - jsme připraveni převzít závazky vyplývající z plánovací smlouvy s tím, že dotčený pozemek bude zbaven veškerých právních vad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč potvrzuje usnesení číslo 2/2022-21 ze dne 14.12.2022.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7/2023-12.

Dalším usnesením odsouhlasíme pověření k jednání a zastupování v této záležitosti naše smluvní právní zastoupení, a to v souladu s usnesením č. 2/2022-21.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s tím, aby na základě plné moci, kterou vystavíme, nás u Okresního soudu v Kladně obec v této věci zastupoval náš smluvní právník s tím, že bude mimo jiné zohledněno usnesení č. 2/2022-21.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7/2023-13.

8. RÚZNÉ – OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI OBCE

Informace paní starostky

- **Současné uzavírky – nově bude v další etapě oprav krajských komunikací uzavřena komunikace ulice Buštěhradská – od 10.7. do 9.8.2023, autobus bude mít náhradní trasu místními komunikacemi v ul. Husova a Nová zpět na Kladenskou – bude upřesněno rozhodnutím Odboru dopravy Magistrátu o DIO na tuto stavbu.**

9. ROZPRAVA

- Zastupitel „FS“ – požadavek občana na pokácení 2 borovic, dle ohledání se jedná o zdravé stromy, pověříme dendrologa o vyjádření.
- Paní starostka – na hřišti budeme vysazovat 15 habrů, provedeme náhradní výsadbu třešní na Lipovci, vysazené uschly.
- Paní starostka – máme vytýčenou cestu nad zdravotním střediskem, necháme zemědělce sklídit, možnost zatravnění, možno i alej.
- Paní starostka – retence na louce u bytovek – čekáme na stavební povolení, zkusíme požádat o dotaci
- Dokončuje se projekt revitalizace rybníčku na Čamrdě.
- Parkoviště komunikace a parkoviště před rybárnou – pokračuje se na projektu.

Do rozpravy se již nikdo další nepřihlásil.

Starostka ukončila zasedání v 19.00 hodin a popřála všem hezké prázdniny.

Vyhotoveno dne: 28.6.2023

Zapisovatel: Alena Hanzáková

dne:

Ověřovatelé: Zdeňka Svobodová

dne:

Ivo Tichý

dne:

Starostka obce: Petra Piskáčková

dne: