

# ZÁPIS Č. 24

## Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ

### KONANÉHO VE STŘEDU 29.9.2021

**Zahájení:** 19.00 hodin  
**Ukončení:** 18.55 hodin  
**Přítomni:** Mgr. František Broza (dále jen „FB“), p. Václav Chýský (dále jen „VCH“), Mgr. Pavlína Komancová (dále jen „PK“), pí. Diana Kramperová (dále jen „DK“), pí. Petra Modrochová (dále jen „PM“), pí. Petra Piskáčková (dále jen „PP“), p. František Svoboda (dále jen „FS“), pí. Zdeňka Svobodová (dále jen „ZS“), p. Ivo Tichý (dále jen „IT“).  
**Nepřítomen:** ---  
**Přítomní občané:** 0 (viz. prezenční listina)

**Obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť jsou přítomni všichni členové ZO.**

#### **1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE, SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Starostka obce Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Jako ověřovatele navrhla p. Iva Tichého a p. Václava Chýského. Zapisovatelkou dnešního jednání navrhla paní Alenu Hanzákovou.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje za ověřovatele p. Iva Tichého a p. Václava Chýského, za zapisovatelku paní Alenu Hanzákovou.**

HLASOVÁNÍ	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	Celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										
Zdržel se										

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 24/2021-1.**

Dále starostka obce seznámila přítomné s navrženým programem jednání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu.
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Rozpočtové opatření č. 5/2021
- 4) Smlouvy
  - a) Smlouva bud. o zřízení v.b. služebnosti inž. sítě – VKM, parc.č. 1609, parc.č. 61, k.ú. Hřebeč
  - b) Smlouva bud. o zřízení v.b. služebnosti inž. sítě – Hřebeč, parc.č. 670/6, k.ú. Hřebeč
  - c) Smlouva bud. o zřízení v.b. služebnosti inž. sítě – ČEZ, parc.č. 2864/1, 2864/3, k.ú. Kročehlavy
  - d) Smlouva bud. o zřízení v.b. služebnosti inž. sítě - SŽ, parc.č. 2874/19, 2878/1, k.ú. Kročehlavy
  - e) Smlouva o podmínkách stavby – SŽ, parc.č. 2874/19, 2878/1, 3122, k.ú. Kročehlavy
  - f) Smlouvy o pronájmu - BD
- 5) Schválení zhotovitele stavby – VŘ – rekonstrukce KD

- 6) Různé – ostatní záležitosti obce
- 7) Rozprava

Navržena změna v programu: V bodu 5) , bude vyjmuto Schválení zhotovitele stavby – VŘ – rekonstrukce KD a pod stejným číslem bude zařazeno projednání Obecně závazné vyhlášky obce Hřebeč č. 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí se změnou v programu: V bodu 5) dojde ke změně, bude vyjmuto Schválení zhotovitele stavby – VŘ – rekonstrukce KD a pod stejným číslem bude zařazeno schválení Obecně závazné vyhlášky obce Hřebeč č. 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, a s novým programem.

HLASOVÁNÍ	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	Celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										
Zdržel se										

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 24/2021-2.**

## 2. KONTROLA USNESENÍ ZE DNE 31. SRPNA 2021

Byla provedena kontrola usnesení ze dne 31. srpna

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 31. srpna 2021

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 24/2021-3.**

## 3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 5/2021

Starostka obce seznámila přítomné s Rozpočtovým opatřením č. 5/2021

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s Rozpočtovým opatřením č. 5/2021

HLASOVÁNÍ	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	Celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										
Zdržel se										

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 24/2021-4.**

## 4. SMLOUVY

**4 a) Smlouva bud. o zřízení v.b. služebnosti inž. sítě – VKM, parc.č. 1609, parc.č. 61, k.ú. Hřebeč**

Obec je vlastníkem výše uvedených pozemků a na předmětných pozemcích bude umístěna stavba vodovodu pro veřejnou potřebu. Délka potrubí je cca 8,7 m běžného. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřídí úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 1.500,- Kč bez DPH.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s uzavřením Smlouvy bud. o zřízení v.b. služebnosti inž. sítě – VKM a.s., parc.č. 1609, parc.č. 61, k.ú. Hřebeč, kde bude umístěna stavba vodovodu pro veřejnou potřebu a délka potrubí bude činit cca 8,7 m běžného. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřídí úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 1.500,-Kč bez DPH.

HLASOVÁNÍ	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	Celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										
Zdržel se										

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 24/2021-5.**

**4 b) Smlouva bud. o zřízení v.b. služebnosti inž. sítě – Hřebeč, parc.č. 670/6, k.ú. Hřebeč**

Jedná se o pozemek Středočeského kraje (zastoupen Krajskou správou a údržbou silnic), obec Hřebeč je budoucím provozovatelem stavby „Hřebeč, chodníky ul. Opletalova – veřejné osvětlení“, kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti. Za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne obec Hřebeč Středočeskému kraji jednorázovou úhradu ve výši 17.300,- Kč + příslušnou sazbu DPH platnou pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s uzavřením Smlouvy bud. o zřízení VB inž. sítě se Středočeským krajem (KSÚS) – pozemek parc. č. 670/6 k.ú. Hřebeč, pro stavbu „Hřebeč, chodníky ul. Opletalova – veřejné osvětlení“, obec Hřebeč poskytne jednorázovou úhradu ve výši 17.300,- Kč + příslušnou sazbu DPH platnou pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace.

HLASOVÁNÍ	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	Celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										
Zdržel se										

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 24/2021-6.**

**4 c) Smlouva bud. o zřízení v.b. služebnosti inž. sítě – ČEZ, parc.č. 2864/1, 2864/3, k.ú. Kročehlavy-**

Obec Hřebeč je vlastníkem pozemků parc.č. 2864/1 a 2864/3, k.ú. Kročehlavy, ČEZ na pozemcích potřebuje uložit ochrannou trubku (HDPE) vč. zemního optického kabelu (ZOK), předpokládaný rozsah omezení Věcným břemenem činí 82 m zemního optického kabelu, obci bude vyplacena jednorázová částka ve výši 3.600,- Kč, k této částce bude připočtena DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s uzavřením Smlouvy bud. o zřízení VB inž. sítě a dohody o umístění stavby se společností ČEZ a.s., název stavby SP Kročehlavy – SP3 KL\_2300 – optická konektivita, na pozemcích obce parc.č.2864/1 a 2864/3, k.ú. Kročehlavy, uložení ochranné trubky vč. zemního optického

kabelu, předpokládaný rozsah VB činí 82 m běžných, vyplacena nám bude jednorázová úhrada ve výši 3.600,- Kč, k této částce bude připočtena DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

HLASOVÁNÍ	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	Celkem
Pro	x	x	x		x	x	x	x	x	8
Proti										
Zdržel se				x						1

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 24/2021-7.**

**4 d) Smlouva bud. o zřízení v.b. služebnosti inž. sítě – Správa železnic, parc.č. 2874/19, 2878/1, k. ú. Kročehlavy**

Obec Hřebeč je vlastníkem pozemků parc.č. 2874/19 a 2878/1, k.ú. Kročehlavy, Správa železnic je investorem stavby Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně), půjde o uložení kabelů, předpokládaný rozsah služebnosti je na pozemcích: parc.č. 2874/19 plocha cca 13 m<sup>2</sup> (uložení 6 m běžných kabelu) a parc.č. 2878/1 plocha cca 9 m<sup>2</sup> (uložení 4 m běžných kabelu). Náhrada omezení vlastnického práva činí za každý pozemek 10.000,- Kč, celková cena za zřízení VB služebnosti činí 20.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s uzavřením Smlouvy bud. o zřízení VB služebnosti inž. sítě č. E618-S-3051/2021 se Správou železnic, stavba Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně), uložení kabelů na pozemky parc.č. 2874/19 a 2878/1, k.ú. Kročehlavy. Náhrada omezení vlastnického práva činí za každý pozemek 10.000,- Kč, celková cena za zřízení VB služebnosti inž. sítě činí 20.000,- Kč.

HLASOVÁNÍ	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	Celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										
Zdržel se										

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 24/2021-8.**

**4 e) Smlouva o podmínkách provedení stavby č. E618-S-476/2021 se Správou železnic, parc.č. 2874/19, 2878/1, 3122 k. ú. Kročehlavy**

Obec Hřebeč je vlastníkem pozemků parc.č. 2874/19, 2878/1, 3122 k.ú. Kročehlavy, Správa železnic jako investor veřejně prospěšné stavby „Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně) v rámci stavby provede na části výše uvedených pozemků uložení 2 trubek pro uložení optokabelu. Jedná se o dočasný zábor do 1 roku, pozemek parc.č. 2874/19 16 m<sup>2</sup>, parc.č. 2878/1 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 3122 3 m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s uzavřením Smlouvy o podmínkách provedení stavby č. E618-S-476/2021 se Správou železnic, investorem veřejně prospěšné stavby „Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně), na části pozemků (parc.č. 2874/19 16 m<sup>2</sup>, 2878/1 9 m<sup>2</sup>, 3122 3 m<sup>2</sup>) bude provedeno uložení trubek pro optokabel.

HLASOVÁNÍ	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	Celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										
Zdržel se										

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 24/2021-9.**

#### 4 f) Smlouvy o pronájmu – Bytový dům

*Byt č. 4 paní.*

*Bytová komise doporučila prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok, jedná se o necílovou skupinu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s paní  
o 1 rok, necílová skupina

byt č.4,

HLASOVÁNÍ	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	Celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										
Zdržel se										

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 24/2021-10.**

*Byt č. 11 paní*

*Bytová komise doporučila prodloužení nájemní smlouvy o 3 roky s automatickým prodloužením o další 3 roky v případě řádného plnění smluvních podmínek, dlouhodobá obyvatelka bytového domu, cílová skupina.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s paní

, byt

č. 11, o 3 roky s automatickým prodloužením o další 3 roky v případě řádného plnění smluvních podmínek.

HLASOVÁNÍ	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	Celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										
Zdržel se										

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 24/2021-11.**

#### 5. SCHVÁLENÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY OBCE HŘEBEČ Č. 1/2021 O MÍSTNÍM POPLATKU ZA ODKLÁDÁNÍ KOMUNÁLNÍHO ODPADU Z NEMOVITÉ VĚCI

*Projednáni OZV č. 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci – jak už bylo avizováno, již na konci minulého roku byl schválen nový zákon a upravena legislativa, od roku 2022 musí dojít ke změně vyhlášky, zachováme námi zavedený systém v souladu se zákonem – bude stanovena sazba za litr směsného odpadu z domácnosti dle zákona, objednanou kapacitou soustředovacích prostředků bude velikost popelnice a četnost svozu, kterou je povinen*

si zvolit každý poplatník na počátku poplatkového období, tj. kalendářního roku. Nádoby na odpad zůstanou stejné, 120 litrů a 240 litrů, četnost svozu bude od 1x týdně do 1x za měsíc. Nově bude možné objednaní nádoby 60 litrů 1 x měsíčně. Poplatek tedy bude stanoven dle poplatníkem vybrané velikosti nádoby a četnosti svozu. Splatnost poplatku bude do 31.3. příslušného kalendářního roku, pokud vznikne poplatková povinnost v průběhu roku, bude poplatek odveden do 31.3. následujícího roku. Poplatek má povinnost zaplatit fyzická osoba, která má v nemovité věci bydliště nebo vlastník nemovité věci, ve které nemá bydliště žádná fyzická osoba. Účinnost nové vyhlášky bude od 1.1.2022.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hřebeč č. 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci – zachováme námi zavedený systém v souladu se zákonem, poplatníkem je fyzická osoba, která má v nemovitosti bydliště nebo vlastník nemovité věci, ve které nemá bydliště žádná fyzická osoba, poplatkovým obdobím je kalendářní rok. Cena je stanovena za litr směsného odpadu dle zákona, objednanou kapacitou soustředovacích prostředků je velikost nádoby (popelnice) a četnost svozu, kterou je povinen si zvolit každý poplatník na počátku poplatkového období, tj. kalendářního roku. Nádoby na odpad zůstanou stejné, 120 litrů a 240 litrů, četnost svozu bude od 1x týdně do 1x za měsíc. Nově bude možné objednaní nádoby 60 litrů 1 x měsíčně. Poplatek tedy bude stanoven dle poplatníkem vybrané velikosti nádoby a četnosti svozu. Splatnost poplatku bude do 31.3. příslušného kalendářního roku, pokud vznikne poplatková povinnost v průběhu roku, bude poplatek odveden do 31.3. následujícího roku. Poplatek má povinnost zaplatit fyzická osoba, která má v nemovité věci bydliště nebo vlastník nemovité věci, ve které nemá bydliště žádná fyzická osoba. Účinnost nové vyhlášky bude od 1.1.2022.

HLASOVÁNÍ	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	Celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										
Zdržel se										

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 24/2021-12.**




## 6. RŮZNÉ – OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI OBCE

- *Ulice Školská, Krátká - pracuje se na dokončení, na začátku školního roku byl chodník až ke škole zabezpečený a zpevněný, bohužel na základě stížnost občana přímo na ředitelství firmy Strabag bylo provedeno zasypaní drobným štěrkem na základě požadavku občana, což bylo opět předmětem kritiky (do štěrku se bořily podpatky a špatně se manipulovalo s kočárky). Termín opravy ulice je od počátku stanoven do konce října, při stavebních pracích jsme umožnili VKM vyměnit vodovod, který je zde byl nejstarší v obci, obyvatelům se umožnilo udělat nové vodovodní přípojky – realizováno dodavatelskou firmou VKM, námi vybraná firma prováděla dešťovou kanalizaci, opravu propustku pod komunikací Lidická, veřejné osvětlení včetně kabelů. V rámci žádosti o dotaci jsme dále čekali na informaci, zda můžeme začít stavět. Stavba probíhá podle harmonogramu a podle smlouvy.*
- *Územní plán - byly poslány připomínky k zapracování paní architektce, následně bude probíhat veřejné projednání, kde už se budou projednávat jen připomínky k ÚP.*
- *Krajské komunikace - Centrální křižovatka máme stavební povolení – bude předáno KSÚS, chodníky Opletalova, Kladenská připravujeme na podání žádost o dotaci na stavbu.*

## 7. ROZPRAVA

**Zasedání se nezúčastnil žádný občan.**

**Závěrem paní starostka poděkovala všem za účast.**

Funkce	Jméno	Datum podpisu	Podpis
Zapisovatel	Alena Hanzáková	5. 10. 2021	
Ověřovatel	Ivo Tichý	8. 10. 2021	
Ověřovatel	Václav Chýský	8. 10. 2021	
Starostka obce	Petra Piskáčková	6. 10. 2021	