

ZÁPIS č. 16
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ,
KONANÉHO VE STŘEDU 26. SRPNA 2020

Zahájení: 18:10 hod.

20:30 hod.

Ukončení:

Přítomni: Mgr. František Broza (dále jen „FB“) p. Václav Chýský (dále jen „VCH“), p. Diana Kramperová (dále jen „DK“), p. Petra Modrochová (dále jen „PM“), p. Petra Piskáčková (dále jen „PP“), p. František Svoboda (dále jen „FS“), p. Zdeňka Svobodová (dále jen „ZS“), p. Ivo Tichý (dále jen „IT“).

**Nepřítomní-
omluveni:** Mgr. Pavlína Komancová (dále jen „PK“)

Přítomní občané: 11 (viz. prezenční listina)

Na dnešním jednání je přítomno 8 členů zastupitelstva (tj. nadpoloviční většina), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starostka obce Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Jako ověřovatele navrhla p. Františka Svobodu a p. Václava Chýského, zapisovatelkou dnešního jednání navrhla paní Alenu Hanzákovou.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x		x	x	x	x	x	x	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 16/2020-1

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo za ověřovatele pana Františka Svobodu a pana Václava Chýského, za zapisovatelku paní Alenu Hanzákovou.

Starostka obce seznámila přítomné s navrženým programem.

- Navržený program:**
1. Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu
 2. Kontrola usnesení
 3. Rozpočtové opatření č. 5/2020
 4. Smlouvy
 - 4.1. Kupní smlouva, pozemek parc.č. 2864/1,2,3;k.ú Kroč.
 - 4.2. Prodloužení smlouvy o výpůjčce Hřebíček
 - 4.3. Prodloužení smlouvy o výpůjčce Modeláři
 - 4.4. Smlouva o pronájmu části pozemku parc.č. 17/1
 - 4.5. BD- smlouvy o pronájmu bytů
 - 4.6. Smlouva o pronájmu pozemku parc.č. 1468,1472,1476,1478
 5. Pozemky
 - 5.1. Žádost o odkup pozemku parc.č. 856/5
 - 5.2. Žádost o odkup části pozemku 1673/1
 6. Spolupráce s VKM a.s. – vodovod, kanalizace
 7. Zprávy o činnosti výborů zastupitelstva (VVR, VŽPaB)
 8. Různé – informace o ostatních záležitostech obce
 9. Rozprava

Navrženo vynechání bodu č. 4.5.BD – Smlouvy o pronájmu bytů – nestihlo se projednat Bytovou komisí.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x		x	x	x	x	x	x	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 16/2020-2

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s vynecháním bodu 4.5. BD – smlouvy o pronájmu bytů a s upraveným programem jednání.

2. KONTROLA USNESENÍ

Byla provedena kontrola usnesení ze dne: 29.4.2020, 20.5.2020 a 24.6.2020

Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 29.4.2020, 20.5.2020 a 24.6.2020

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 5/2020

Viz příloha č. 1

Starostka obce informovala o Rozpočtovém opatření č. 5/2020

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x		x	x	x	x	x	x	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 16/2020-3

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s Rozpočtovým opatřením č. 5/2020

4. SMLOUVY

4.1. KUPNÍ SMLOUVA POZEMEK PARC.Č. 2864/1, 2, 3, K.Ú. KROČEHLAVY

Záměr byl řádně zveřejněn. Připravena kupní smlouva s Městem Kladnem, pozemek chce využít pro parkování, odhad kupní ceny za 1m² byl 800,-Kč, po jednáních dohodnuto 1.750,-Kč za 1m². Za pozemek obec tedy dostane částku 3.848.250,-Kč. Smlouva byla zkontrolována právníkem, ve smlouvě je článek, že pozemek se prodává pouze za účelem zřízení parkoviště. Pokud by tak nebylo, je zde penále 500.000,-Kč.

Hlasuje se, kdo ze zastupitelů souhlasí s tím, abychom prodali pozemek parc.č. 2864/1,2,3, v k.ú. Kročehlavy Statutárnímu městu Kladnu za cenu 1.750,-Kč za 1m², při výměře 2.199m² za celkovou částku 3.848.250,-Kč.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro						x	x	x	x	4
proti	x				x					2
zdržel se		x		x						2

Usnesení číslo: 16/2020-4

Zastupitelstvo obce Hřebeč neschválilo prodej pozemku parc.č. 2864/1,2,3, v k.ú. Kročehlavy Statutárnímu městu Kladnu za cenu 1.750,-Kč za 1m², při výměře 2.199m² za celkovou částku 3.848.250,-Kč.

4.2. PRODLOUŽENÍ SMLOUVY O VÝPŮJČCE HŘEBÍČEK

Bylo pronajato do 31.8.2020, nyní žádost o prodloužení, pořádají např Dušinky a Masopust, někteří zastupitelé nemají povědomí o činnosti a požadují zprávu o činnosti a nahlédnutí do prostor , zastupitelstvo navrhuje žádost projednat na příštím zasedání.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x		x	x	x	x	x	x	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 16/2020-5

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s tím, že žádost o prodloužení smlouvy o výpůjčce spolku Hřebíček bude projednána na příštím zasedání.

4.3. PRODLOUŽENÍ SMLOUVY O VÝPŮJČCE MODELÁŘI

Podána žádost o prodloužení smlouvy o výpůjčce s kroužkem Modeláři, bylo pronajato do 30.6.2020, tento kroužek funguje, vyrobené modely představili na výstavě.

Hlasuje se, kdo je pro, aby byla prodloužena Smlouva o výpůjčce s modelářským klubem o 1 rok, tj. do 30.6.2021.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x		x	x	x	x	x	x	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 16/2020-6

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo prodloužení Smlouvy o výpůjčce s modelářským klubem o 1 rok, tj. do 30.6.2021.

4.4. SMLOUVA O PRONÁJMU ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 17/1

Jedná se o pronájem části našeho pozemku související s RD, pan Prokop již měl v minulosti pronajato k rodinnému domu, smlouva vypršela, nyní žádá opět o pronájem, pozemek je oplocen, ve svažitém skalnatém terénu, nemáme nyní jiné využití. Nájemné bylo 371,-Kč za rok, nová smlouva by byla za stávajících podmínek, záměr byl řádně zveřejněn.

Smlouva s panem Prokopem o pronájmu části pozemku parc.č. 17/1, bude na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu, plocha 123,5m² za stávajících podmínek, tj. za celkovou cenu 371,-Kč za rok.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x		x	x	x	x	x	x	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 16/2020-7

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo Smlouvu o pronájmu části pozemku parc. č. 17/1 s panem _____, bude na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání

důvodu, plocha 123,5m² za stávajících podmínek, tj. za celkovou cenu 371,-Kč za rok.

4.5. BD – SMLOUVY O PRONÁJMU BYTŮ

Tento bod bude projednáván na příštím zasedání.

4.6. SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU PARC.Č. 1468,1472,1476,1478

Smlouva s paní Mládkovou byla kdysi uzavřena na 30 let na základě dříve dohodnutých podmínek, které nyní nejsou aktuální. Je to travnatá plocha na konci obce, po dobu trvání smlouvy obcí nebyla využívána, je tedy zbytečné držet smluvní vztah.

Hlasuje se o vypovězení této smlouvy.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x		x	x	x	x	x	x	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 16/2020-8

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s vypovězením Smlouvy o pronájmu pozemku parc.č. 1468, 1472, 1476, 1478

5. POZEMKY

5.1. ŽÁDOST O ODKUP POZEMKU PARC. Č. 856/5

Pozemek parc.č. 856/5 je v podstatě součástí komunikace, pod ním je umístěno zasakovací zařízení pro dešťovou kanalizaci lokality nad střediskem, dnes se bude rozhodovat pouze o zveřejnění, pokud se zastupitelstvo obce rozhodne nezveřejnit záměr, nebude se o prodeji dále jednat.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro										
proti	x	x		x	x	x	x	x	x	8
zdržel se										

Usnesení číslo: 16/2020-9

Zastupitelstvo obce Hřebeč nesouhlasilo se zveřejněním záměru odprodat pozemek parc.č. 856/5j, pod kterým je umístěno zasakovací zařízení pro lokalitu nad střediskem.

5.2. ŽÁDOST O ODKUP ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 1673/1

Jedná se o žádost o odkup části pozemku parc. č. 1673/1 z důvodu renovace plotu. V této lokalitě došlo k posunutí plotů u několika pozemků na obecní pozemek, někteří majitelé již s obcí situaci řešili, je potřeba narovnat vztahy podle geodetického zaměření skutečnosti, zastupitelstvo navrhuje oslovit jednotlivé vlastníky a odprodat části obecních pozemků, na které jsou ploty posunuty. Nejprve je potřeba zveřejnit záměr o odprodeji.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x		x	x	x	x	x	x	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 16/2020-10

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo se zveřejněním záměru na odprodej částí pozemků podle geometrického plánu, kde ploty zasahují na obecní pozemek parc.č. 1673/1.

6. SPOLUPRÁCE S VKM A.S. – VODOVOD, KANALIZACE

- Na základě petice občanů o nedostatečném tlaku vody na koncových místech na vodovodním řádu jsme oslovili VKM, bylo přislíbeno, že situaci prověří a vyhodnotí možnosti případného posílení tlaku.
- Kanalizace – máme společnou kanalizaci s Lidicemi, ČOV byla vybudována na kapacitu 3000 ekvivalentních obyvatel, z toho Lidice čerpají 800, Hřebeč 2200. Nyní je kapacita téměř vyčerpána, probíhá ještě výstavba RD, obec má rezervovanou kapacitu pro výstavbu školky. Dle vyjádření VKM lze navýšit na 3400 EO úpravou stávající technologie, kterou by financovala VKM, další navýšování bez nákladných stavebních úprav či vybudování nové ČOV již nebude možné. S uvedenou informací budeme pracovat ještě v průběhu projednávání nového územního plánu. V dohledné době určitě není možné, aby obec sama financovala novou čističku odpadních vod bez výrazného spolufinancování potenciálními novými stavebníky.
- Občan ukazuje dokument návrhu ÚP, ptá se, jestli se ještě může měnit, jestli není závazné. Paní starostka odpovídá, že do návrhu ÚP lze vstupovat v rámci veřejného projednávání.
- „DK“ se ptá na nárokovanou položku od občanů, pokud se budou chtít připojit. Paní starostka odpovídá, že pro budoucí uživatele zatím zastupitelstvo neurčilo. Bud e ještě předmětem jednání.
- Občan se ptá, co je úprava technologie. Paní starostka odpovídá, že není vodohospodář, ale předpokládá, že se jedná o pouze o úpravu vnitřního zařízení ČOV, nikoli o stavební úpravy.
- Občan se ptá, jak to bude, když budou mít stavebníci již vybudované jímky a navýší se kapacita ČOV, jestli budou mít povinnost se připojit. Pokud se jedná o nyní projednávané lokality, je povinnost napojení ošetřena v plánovací smlouvě ke stavebnímu řízení.
- Další dotaz, za jakých finančních podmínek to bude. Odpověď je, že investoři současných nových lokalit vybudují kanalizační řád včetně přípojek na vlastní náklady a ten pak předají obci, v minulosti občané přispívali až 15.000,-Kč s tím, že obec vybuoovala na své náklady řád a přípojku na hranici pozemku . Developeři vybudují řád sami, připraví přípojky, ale nebudou se připojovat do zkapacitnění ČOV.
- „FS“ V současné době je důležitější rozhodnutí, jestli nám bude stačit navýšení 400 EO a již se nerozšiřovat, nebo budovat novou čističku a pak podíl z investice mnoha milionů chtít za připojení budoucích staveb.

Výbor pro výstavbu a rozvoj

Studie pokračování obchvatu I/61 okolo Buštěhradu.

1. Studie pokračování obchvatu I/61 okolo Buštěhradu

Poklady – výkresová část studie , popis variant ,územní plán, hl. výkres Buštěhrad zápis z jednání

- a. Var 1 – tato varianta je z velké části vedena mimo koridor vymezený ZUR (z územního plánu Středočeského kraje). Navržená připojovací komunikace severně od obce Hřebeč v předložené studii nekoresponduje s předchozí PD nyní zpracovávaného obchvatu I/61, její pokračování souběžně se stávající I/61 ve směru Buštěhrad se jeví jako zbytečná investice , k napojení obcí Buštěhrad, Lidice, Makotřasy směr Kladno lze využít stávající komunikaci u Borovin (v místě přerušení vyznačené křížkem ve výkrese). Pro obec Hřebeč se jeví jako méně výhodná zejména z důvodu přerušení komunikace u obce Lidice, neboť lze předpokládat, že ve směru Praha-Kladno bude tímto využívána zkratka přes Lidice a Hřebeč. V případě možné budoucí podpory této varianty budeme požadovat odstranění výše uvedených skutečností. Dále je třeba změna ZUR v územně plánovací dokumentaci s významnou časovou náročností projednání.
- b. Var 2 - řeší zejména odklon nákladní dopravy z průmyslové zóny Dříň. Svým charakterem se ale nejedná o rychlostní komunikaci a tedy neřeší prodloužení nyní projektovaného obchvatu Kladna silnice I/61 – propojení D6 a D7. Návrh ale respektuje stávající ZUR a ÚP obce Buštěhrad. Navržená připojovací komunikace severně od obce Hřebeč v předložené studii nekoresponduje s předchozí PD nyní zpracovávaného obchvatu I/61.
- c. Var 3 – vede v podstatě ve stávající trase komunikace I/61. Z hlediska časového horizontu nejpravděpodobněji realizovatelná. Ve studii navrhované úpravy povedou k částečnému zlepšení situace v obcích těsně přiléhajících komunikaci, jsou ale omezené stávajícími plochami vyčleněnými pro tuto komunikaci. Pro obec Hřebeč bezpečnější napojení na novou okružní křižovatku u Buštěhradu. V případě většího zefektivnění a provedení razantnějších opatření ke zlepšení dopravní zátěže, případě přestavbě komunikace v této trase, bude opět nutná změna ZUR k vymezení většího koridoru s významnou časovou náročností

Doporučené vyjádření obce - obecně : obec Hřebeč preferuje variantu, která bude realizovatelná v přiměřeném časovém výhledu a prokazatelně nezvýší hlukovou a dopravně-bezpečnostní zátěž obce navýšením provozu.

Hlasuje se o tom, kdo souhlasí, abychom vydali vyjádření doporučené stavebním výborem

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro										
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 16/2020-11

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s tím, abychom vydali vyjádření doporučené stavebním výborem.

Výbor pro životní prostředí a bezpečnost

Zastupitelům byla předložena petice občanů k aktivnímu řešení dopravní situace v ul. Buštěhradská ve výjezdu na Buštěhrad – připravena odpověď na petici, kterou projednalo zastupitelstvo, přílohou petice bude zápis z místního šetření ze dne 2.7.2020.

Místní šetření za účasti zástupců obce, PČR DI, KSÚS, MM Kladna- odboru dopravy, dle kterého bude postupováno:

Opatření – již bylo na silnici doplněno dopravní značení vodorovnými výstražnými pruhy a vodorovné značení upozorňující na rychlost v obci - 50.

KSÚS má požadavky na úpravy zábradlí u vjezdů, dále se řešilo parkování na krajských komunikacích.

Na základě požadavku obce budeme zařazeni do plánu kontrol PČR – DI na dodržování předpisů na průtahových komunikacích v obci.

Obec Hřebeč – jsou zpracované cenové nabídky a návrh na osazení informačních radarů se zobrazením rychlosti nebo se zobrazením rychlosti a SPZ vozidla. Tato zařízení ale jsou málo účinná, chtěli bychom úsekové měření, bohužel potřebujeme oprávněnou instituci, která by pro nás měření vyhodnocovala, např. jednání s Kladnem. Budou osazeny jednotky pro monitoring provozu a po vyhodnocení se rozhodne o vhodném řešení. Toto proběhne během září.

Občan sděluje, že požádal firmu o měření hluku v ulici Buštěhradská, bude chtít řešit přes zastupitelstvo.

Dle něj je KSÚS ochotna vyjít vstříc požadavkům obce.

Paní starostka konstatuje, že již několik let obec upozorňuje a oslovuje průběžně dotčené orgány Středočeského kraje – KSÚS, odbor dopravy kraj. úřadu Středočeského kraje, hejtmana Středočeského kraje a další instituce a to jak písemně, tak formou místních šetření a dalších jednání. Několikrát přislíbené opravy komunikací však vždy skončily z důvodů, které obec v rámci svých kompetencí není schopna ovlivnit (financování, zařazení do investičního plánu stř. kraje apod). Nicméně budeme v jednání, pokračovat.

8. RÚZNÉ – INFORMACE O OSTATNÍCH ZÁLEŽITOSTECH OBCE

- Volby – navýšení odměn – opět se zkomplikovala epidemiologická situace, odměny jsou: předseda VK 2600,-Kč, místopředseda VK 2.500,-Kč, zapisovatel VK 2.500,-Kč, člen VK 2.200,-Kč, návrh je přidat každému 500,- Kč.

Hlasování										
	FB	VCH	PK	DK	PM	PP	FS	ZS	IT	
pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 16/2020-12

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s tím, abychom členům volební komise z důvodu složité epidemiologické situace přidali každému 500,- Kč.

- *Územní plán – během září, října předpokládáme veřejné projednávání, bude oznámeno vyhláškou, občané se budou moci vyjádřit. Nyní se zapracovávají připomínky.*
- *Rekonstrukce KD – v listopadu se očekává výzva na dotace na obecní budovy, neznáme podmínky, nevíme, jestli se vejdeme našimi požadavky – od Ministerstva pro místní rozvoj. Začátkem příštího roku bude výzva od Ministerstva financí. Je na rozhodnutí, zda vypsát výběrové řízení a vybrat firmu. Máme stavební povolení, měli bychom se rozhodnout, jak dál. Zastupitelům byly podklady předloženy v červnu.*
- *Projekty Školská, Krátká – máme stavební povolení, čekáme na vodoprávní řízení na dešťovou kanalizaci. Probíhá veřejné výběrové řízení na dodavatele, čekáme na dotační výzvy, předpokládá se že dotace budou pouze na opravy povrchů, nikoli na*

související stavby jako na dešťovou kanalizaci, veřejné osvětlení, chodníky apod. V opačném případě máme finance alokovány v rozpočtu.

- Nová MŠ – máme projekt pro ÚR, zpracovává se pro stavební povolení, čekáme na projednání ÚP – na školská zařízení lez dotace očekávat, nyní došlo k rozšíření podporované oblasti kolem prahy.
- Přehrada – pokud nebudou dotace, stejně se v příštím roce bude muset řešit přeliv, který není v uspokojivém technickém stavu.
- Separované a jiné odpady – bude jednání s AVE ohledně četnosti vývozu a doplnění stanovišť nádobami, přidali jsme stanoviště, byla nainstalována kamera u restaurace Na Čamrdě, tam se stanoviště kontejnerů bude hlídat
- Bytový dům – na základě neúspěšného soudního jednání s realizační firmou STAVEKO s.r.o. jsme o situaci informovali poskytovatele dotace. Dle písemného vyjádření poskytovatele (MMR ČR) jsme BD postavili a užíváme s v souladu s dotací, tedy z jejich strany žádné korekce dotace nepožadují. O případný další postup s ohledem na výsledek soudního řízení rozhodne zastupitelstvo po analýze právního zastoupení.
- Žádost o součinnost – cesta k chatičkám a koupališti k Bažantnici – zahrádkáři požádali Kladno o zamezení veřejného přístupu na účelovou komunikaci – naše cesta. Budeme se k tomu muset vyjádřit.

9. ROZPRAVA

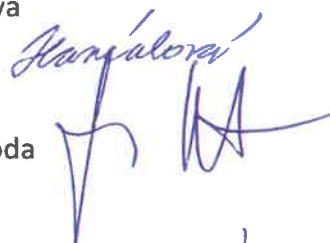
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil, občané diskutovali v průběhu projednávání jednotlivých bodů.

Paní starostka poděkovala všem za účast.

Zápis vyhotoven dne: 26.8.2020

Zapsala:

Alena Hanzáková



Ověřovatelé:

František Svoboda



Václav Chýský

Starostka obce:

Petra Piskáčková

