

ZÁPIS Č. 3
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ,
KONANÉHO DNE 1. BŘEZNA 2023 OD 18 HODIN V SÁLE KULTURNÍHO DOMU VE HŘEBČI

Přítomni: Ing. Kateřina Blahutová (KB), Mgr. František Broza (FB), Lukáš Konvica (LK), Petra Piskáčková (PP), Bc. Karel Raulím (KR), František Svoboda (FS), Zdeňka Svobodová (ZS), Ivo Tichý (IT), Ing. Václav Želina (VŽ).

Omluveni: ---

Přítomnost veřejnosti: 1 občan, ze zasedání je pořizován audiozáznam. V době zahájení je přítomno všech 9 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostkou Petrou Piskáčkovou v 18 hodin.

Starostka obce Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Jako ověřovatele navrhla Bc. Karla Raulíma a p. Františka Svobodu. Zapisovatelkou dnešního jednání navrhla paní Alenu Hanzákovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje za ověřovatele Bc. Karla Raulíma a p. Františka Svobodu, za zapisovatelku paní Alenu Hanzákovou.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3/2023-1.

Dále starostka obce seznámila přítomné s navrženým programem jednání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu.
- 2) Kontrola usnesení.
- 3) Rozpočtové opatření č. 1/2023.
- 4) Žádost o finanční příspěvek AVES
- 5) Žádost o finanční příspěvek na letní tábor
- 6) Odpis majetku
- 7) Ceník pronájmu sál KD
- 8) Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 9) Kronika obce
- 10) Smlouvy
 - a) Smlouva nájemní – SŽDC s.p. - umístění stavby
 - b) Smlouva o věcném břemení – ČEZ – zařízení distribuční soustavy
- 11) Různé – ostatní záležitosti obce.
- 12) Rozprava.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s navrženým programem jednání.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3/2023-2.

2. KONTROLA USNESENÍ

Byla provedena kontrola usnesení ze dne 14.12.2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 14.12.2022.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3/2023-3.

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 1/2023

Paní starostka přítomné seznámila s rozpočtovým opatřením č. 1/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo Rozpočtové opatření č. 1/2023.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3/2023-4.

4. ŽÁDOST O FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK AVES

Zapsaný spolek AVES žádá o zvážení možnosti finanční pomoci ze strany naší obce. Spolek provozuje záchrannou stanici pro zraněné živočichy z volné přírody. Návrh na podporu ve výši 6.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo finanční pomoc pro záchrannou stanici AVES pro rok 2023 ve výši 6.000,- Kč.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3/2023-5.

5. ŽÁDOST O FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK NA LETNÍ TÁBOR

Jako každoročně se uskuteční letní tábor v obci Rakousy, počet žádostí se každým rokem zvyšuje, předpokládaná kapacita je 75 dětí. Požadavek na příspěvek na dezinfekci a vybavení lékárny, dochází ke zdražení potravin, zejména ovoce a zeleniny, příspěvek se použije také na celodenní výlety a dopravu dětí, úhradu sportovních aktivit a cen pro táborníky. Žádost o příspěvek ve výši 40.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo finanční příspěvek na každoroční dětský letní tábor ve výši 40.000,-Kč, příspěvek bude použit na dezinfekci a vybavení lékárny, dochází ke zdražení potravin, zejména ovoce a zeleniny, příspěvek se použije také na celodenní výlety a dopravu dětí, úhradu sportovních aktivit a cen pro táborníky.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3/2023-6.

6. ODPIS MAJETKU

Návrh na vyřazení dožilého zařízení z majetku - Jedná se o vyřazení shrnovacích stěn Variant ze sálu KD, nefunkčních sporáků z bytového domu, dále skříněk, bezdrátových telefonů, a židlí v obřadní místnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo návrh na vyřazení majetku dle přiloženého soupisu.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3/2023-7.

7. CENÍK PRONÁJMU SÁLU KD

Stávající ceník pronájmu sálu již není aktuální, v sále proběhla rekonstrukce za nemalé finanční prostředky. Stávající nájemné nyní nepokrývá rostoucí náklady na provoz. Navrhujeme 2 cenová pásma - zimní období (s vytápěním) a letní období (bez vytápění), základní cena pro zimní období bude 15.000,- Kč vč. DPH, pro letní období 10.000,- Kč vč. DPH. Místní organizace a spolky se sídlem v obci Hřebeč sleva ze základní ceny 70 %, občané s trvalým pobytem v obci Hřebeč (např. rodinné oslavy, svatby) sleva ze základní ceny 50 %. Na pronájem sálu bude uzavřena Smlouva o krátkodobém pronájmu, bude složena vratná kauce ve výši 3.000,- Kč vč. DPH splatná nejpozději při podpisu smlouvy. Každý nájemce vyplní rezervační formulář a zaplatí zálohu na nájem ve výši 2.000,- Kč vč. DPH. Doplatek za nájem bude uhrazen nejpozději při předání klíčů od sálu zpět. V případě neuskutečnění akce ze strany nájemce je záloha nevratná. Ve smlouvě uvedená odpovědná osoba nájemce, která převezme klíče a sál, po skončení akce předá sál a klíče osobně odpovědnému pracovníkovi úřadu. O finálním

potvrzení rezervace, případné mimořádné slevě rozhoduje starosta nebo místostarosta, zejména při akcích, jako výstava, dětské akce, školní besídky, apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo nový ceník pronájmu společenského sálu KD, denní sazba v zimním období je 15.000,- Kč vč. DPH, v letním období 10.000,- Kč vč. DPH, místní organizace a spolky se sídlem v obci Hřebeč mají slevu ze základní ceny 70 %, občané s trvalým pobytem v obci Hřebeč na rodinné akce slevu 50 % ze základní ceny. Při odevzdání rezervačního formuláře bude uhrazena záloha 2.000,- Kč vč. DPH. Na pronájem sálu bude uzavřena Smlouva o krátkodobém pronájmu. Vratná kauce 3.000,- Kč vč. DPH je splatná při podpisu smlouvy. Doplatek za nájem bude uhrazen nejpozději při předání klíčů od sálu zpět. V případě neuskutečnění akce ze strany nájemce je záloha nevratná. Ve smlouvě uvedená odpovědná osoba nájemce, která převezme klíče a sál, po skončení akce předá sál a klíče osobně odpovědnému pracovníkovi úřadu. O finálním potvrzení rezervace, případné mimořádné slevě rozhoduje starosta nebo místostarosta, zejména při akcích, jako výstava, dětské akce, školní besídky, apod.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3/2023-8.

8. SMĚRNICE O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU

Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu č. 1/2023 (dále jen směrnice) Podle §31 zákona č. 137/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Zadavatelem se rozumí Obec, jako veřejný zadavatel, pravomoci zadavatele vykonává starosta obce;

Veřejnou zakázkou malého rozsahu rozumí veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota v případě veřejné zakázky na **dodávky nebo služby nepřesáhne 2 mil Kč bez DPH** nebo v případě veřejné zakázky na **stavební práce 6 mil. Kč bez DPH** (dále také jen „veřejná zakázka“);

V případě zakázky, která v případě veřejné zakázky na dodávky přesáhne 2 mil. Kč bez DPH, nebo v případě veřejné zakázky na stavební práce přesáhne 6 mil. Kč bez DPH, musíme soutěžit jako veřejný zadavatel podle zákona o veřejných zakázkách.

Závazná pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – rozděleno podle hodnoty zakázky do 3 skupin:

a) Veřejná zakázka malého rozsahu nepřesahující 300 tis. Kč bez DPH v případě veřejných zakázek na dodávky a služby, resp. 600 tis. Kč bez DPH v případě veřejných zakázek na stavební práce

- Výzva zadavatele jednomu dodavateli k předložení cenové nabídky (popřípadě s dalšími podmínkami plnění), pokud nemá zadavatel aktuální cenové nabídky již k dispozici, či přímá objednávka písemnou formou.

b) Veřejná zakázka malého rozsahu v hodnotě vyšší než 300 tis. Kč bez DPH do 800 tis Kč bez DPH v případě veřejných zakázek na dodávky a služby, resp. vyšší než 600 tis Kč bez DPH do 3 mil Kč bez DPH v případě veřejných zakázek na stavební práce

- Výzva třem dodavatelům k předložení cenové nabídky s vymezením požadovaného plnění, popřípadě s dalšími podmínkami plnění, pokud nemá zadavatel aktuální cenové nabídky již k dispozici, a to písemnou formou včetně emailové; výzva bude obsahovat rovněž údaje o kritériích, která jsou rozhodná pro zdání zakázky (hodnotící kritéria), která však nemusí být vymezena jako hodnotící kritéria podle zákona; zadavatel vyzve pouze takové zájemce, o kterých má věrohodné informace, že jsou z hlediska své schopnosti, odbornosti a zkušeností jím požadované plnění schopni řádně a včas dodat.
- Doba pro podání nabídek musí být minimálně 7 dní ode dne odeslání výzvy dodavatelům.

c) Veřejná zakázka malého rozsahu v hodnotě vyšší než 800 tis. Kč bez DPH do 2 mil. Kč bez DPH v případě veřejných zakázek na dodávky a služby, resp. vyšší než 3 mil Kč bez DPH do 6 mil Kč bez DPH v případě veřejných zakázek na stavební práce

- Výzva nejméně 5 dodavatelům k předložení nabídky v mezích požadavků zadavatel (s ohledem na okolnosti může zadavatel zvážit, zda nevyzvat více dodavatelů; výzva bude obsahovat rovněž údaje o kritériích, která jsou rozhodná pro zadání zakázky (hodnotící kritéria); zadavatel vyzve pouze takové zájemce, o kterých má věrohodné informace, že jsou z hlediska své schopnosti, odbornosti a zkušenosti jím požadované plnění schopni řádně a včas dodat.
- Doba pro podání nabídek musí být minimálně 10 dní ode dne odeslání výzvy dodavatelům,
- Ustanovení alespoň tříčlenné komise pro posouzení a hodnocení nabídek.

Ve směrnici doplníme bod X. Touto směrnicí se ruší Směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 1.3.2017.

Úplné znění nové Vnitřní směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu č. 1/2023 v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s novou Vnitřní směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu č. 1/2023 (dále jen „směrnice“) podle §31 zákona č. 137/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3/2023-9.

9. KRONIKA OBCE

V uplynulém období vykonával funkci kronikáře pan [REDAKCE], rádi bychom, aby ve své činnosti pokračoval.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo pro další období kronikářem pana [REDACTED]

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3/2023-10.

Dále musíme schválit odměnu za funkci, práce je na dohodu, návrh je 10.000,- Kč za rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo odměnu pro kronikáře pana [REDACTED], **práce na dohodu ve výši 10.000,- Kč ročně.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3/2023-11.

Příloha č. 1 Dohody o provedení práce – kronikář obce Hřebeč

1. Pracovně právní vztahy - doplnění návrhu:

Kronikář předkládá návrh textu kroniky prvního pololetí běžného roku do 30.9. běžného roku a textu celého do 30.4. následujícího kalendářního roku – doplnit „předkládá starostovi obce“, Finální text kroniky kronikář odevzdá do jednoho měsíce po obdržení písemných připomínek – doplnit odevzdá starostovi, finální text schvaluje zastupitelstvo.

2. Statut kronikáře – kronika se vede písemně, ručně, zápisem do knihy.

3. Roční osnova

4. Technická pravidla – doplnit – „kronika má očíslované listy. V digitální podobě ukládáme na server obecního úřadu“. Zrušit větu – „K fotografiím je veden archiv negativů“, doplnit – „nahlížení do kroniky v přítomnosti kronikáře“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s tím, aby přílohou dohody o provedení práce pro kronikáře byl dokument, který byl doplněn.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3/2023-12.

10. SMLOUVY

a) Smlouva nájemní – SŽDC s.p. - umístění stavby

V rámci realizace veřejně prospěšné stavby pod názvem „Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně) je potřeba uzavřít nájemní smlouvu na naše 3 části pozemků v k.ú. Kročehlavy. Bude se jednat o zábor 13 m², 9 m² a 3 m², každý na jiném parc. čísle pozemku. Doba nájmu bude 6 měsíců, nájemné za celou dobu trvání nájmu bude činit paušální částku

15.000,-Kč (tj. 5000,- Kč za každý pozemek dotčený touto smlouvou). K této částce bude připočítáno DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření Smlouvy nájemní se Správou železnic, státní organizací, pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby Nájemcem vedené pod názvem „Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně)“, doba nájmu 6 měsíců, nájemné za celou dobu trvání bude činit paušální částku 15.000,-Kč (tj. 5.000,- Kč za každý pozemek dotčený touto smlouvou). K této částce bude připočítáno DPH.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3/2023-13.

b) Smlouva o věcném břemeni – ČEZ – zařízení distribuční soustavy

ČEZ Distribuce a.s. zastoupená společností Elektromont Matějka žádá o uzavření Smlouvy o zřízení VB – služebnosti Hřebeč, ulice Polní č. parcely 1294.

Obec je vlastníkem pozemku parc. č. 647/3, k.ú. Hřebeč, již byla uzavřena Sml. o bud. smlouvě o zřízení VB, nyní je stavba dokončena, budeme uzavírat Smlouvu o zřízení VB – služebnosti. Bude zde uloženo zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-6025467 Hřebeč, Polní č. parc. 1294, smyčka kNN za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3/2023-14.

11. RŮZNÉ – OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI OBCE

Informace paní starostky:

Při vyměření výsadby stromů na polní cestu směrem k Lidicím bylo zjištěno, že hranice pozemků neodpovídají skutečnosti, u sousedního soukromého RD je část oplocení postavena na veřejném pozemku ve vlastnictví obce, naopak soukromá část pozemku zasahuje na veřejnou část. Je nutno narovnat právní vztahy mezi obcí a soukromým vlastníkem. Situace byla zaměřena v geometrickém plánu.

Hlasuje se, kdo souhlasí se zveřejněním záměru směniti část pozemku 1496/34 za pozemek 1496/33 (stejně výměry) a odprodat zbývající část pozemku 1496/34.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí se zveřejněním záměru směny části pozemku 1496/34 za pozemek 1496/33 (stejně výměry) a odprodeje zbývající části pozemku 1496/34 (dle GP č. 1503-7723017/2023).

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3/2023-15.

Další informace paní starostky:

- přístavbu výtahu a stavební úpravy budovy OÚ máme zkolaudované
- máme zkolaudovánu ulici Jánskou a komunikaci centrální křižovatky (KSÚS)
- letos bude KSÚS dle jejich informací pokračovat s opravou silnice od křižovatky ulicí Kladenskou směr Kladno a směr Lidice (k můstku) a dokončí ulici Buštěhradskou od křižovatky k ceduli s označením obce. Součástí toho bude součinnost se Středočeskými vodárny
- výměna vodovodního řadu.
- soutěžíme realizaci chodníků v ulici Opletalova a Kladenská.
- bude dokončeno veřejné osvětlení v ulici Jánská
- máme zpracován projekt na místní komunikace v ulicích Jiráskova, Lípová, Ke hřišti, část ulice Jižní – nyní probíhá inženýrská činnost k vydání stavebního povolení.
- máme zažádáno o dotaci na projektovou dokumentaci Revitalizace nám. Draha.
- po schválení ÚP budeme pokračovat s projektem nové Mateřské školy.

12. ROZPRAVA

Dotaz občana na špatný stav chodníku v ulici Opletalova a na Čamrdě - odpověď paní starostky: soutěžíme dodavatele stavebních prací, mohlo by se snad začít letos. Řešit se bude i odvodnění a veřejné osvětlení.

Do rozpravy se nikdo další nepřihlásil.

Paní starostka ukončila zasedání v 19.30 hodin.

Vyhotoveno dne: 1.3.2023

Zapisovatel: Alena Hanzáková dne:

Ověřovatelé: Bc. Karel Raulím dne:

František Svoboda dne:

Starostka obce: Petra Piskáčková dne: