

Zápis č. 30

**ze zasedání zastupitelstva obce Hřebeč,
konaného dne 15.6.2022 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Hřebči**

Přítomni: Mgr. František Broza (FB), Mgr. Pavlína Komancová (PK), Diana Kramperová (DK), Petra Modrochová (PM), Petra Piskáčková (PP), František Svoboda (FS), Ivo Tichý (IT.)

Omluveni: Václav Chýský (VCH), Zdeňka Svobodová (ZS).

Přítomnost veřejnosti: 2 občané, ze zasedání je pořizován audiozáznam. V době zahájení je přítomno 7 z 9 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starostka obce Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Jako ověřovatele navrhla p. Petru Modrochovou (PM) a Mgr. Františka Brozu (FB). Zapisovatelkou dnešního jednání navrhla paní Alenu Hanzákovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schvaluje za ověřovatele p. Petru Modrochovou a Mgr. Františka Brozu, za zapisovatelku paní Alenu Hanzákovou.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.30/2022-1.

Dále starostka obce seznámila přítomné s navrženým programem jednání:

Navržený program:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu.
- 2) Kontrola usnesení.
- 3) Rozpočtové opatření č. 4/2022.
- 4) Žádost o uvolnění finančních prostředků z rezerv. fondu MJŽŠ – obnova vybavení.
- 5) Schválení účetní závěrky obce za rok 2021.
- 6) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2021.
- 7) Odpisový plán.
- 8) Odprodej pozemku parc.č. 1729, k.ú Hřebeč
- 9) Odprodej pozemku parc.č. 1673/1 – část, k.ú Hřebeč
- 10) Sml. o bud. smlouvě o zřízení práva stavby – Epsilon PD s.r.o, parc.č. 2879/19, k.ú Kročehlavy.
- 11) Výběrové řízení – zhotovitel „Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Hřebeč“.
- 12) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce.
- 13) Různé – ostatní záležitosti obce.
- 14) Rozprava.

Doplnění programu:

Do navrhovaného bodu č. 13 Různé zařadit následující záležitosti:

- a) Výpůjčka sálu nad kabinami ve Sportovním areálu Hřebeč
- b) Dodatek č. 1 Plánovací smlouvy „Úžlabiny“
- c) Návrh na směnu 2 pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí zařadit do bodu č. 13 Různé následující: Výpůjčka sálu nad kabinami ve Sportovním areálu Hřebeč, Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě „Úžlabiny“, Návrh na směnu 2 pozemků a s navrženým programem jednání.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 29/2022-2.

2. KONTROLA USNESENÍ ZE DNE 4.5.2022

Byla provedena kontrola usnesení ze dne 4.5.2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 4. května 2022

Návrh byl přijat jako usnesení č. 30/2022-3.

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 4/2022

Starostka obce seznámila přítomné s Rozpočtovým opatřením č. 4/2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s Rozpočtovým opatřením č. 4/2022

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 30/2022-4.

4. ŽÁDOST O UVOLNĚNÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ Z REZERVNÍHO FONDU MJZŠ

Paní ředitelka základní školy požádala o uvolnění finančních prostředků z rezervního fondu MJZŠ – vybavení školní jídelny (stolky a židle) 100.000,- Kč včetně DPH a šatní skříňky pro žáky 2. stupně 200.000,- Kč včetně DPH. Veškeré vybavení je již opotřebované a zastaralé a po domluvě se zřizovatelem bude nabídnuto k odprodeji.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s uvolněním finančních prostředků z rezervního fondu MJZŠ ve výši 300.000,- Kč vč. DPH na nákup vybavení školní jídelny (stolky a židle) a nákup šatních skříněk pro žáky 2. stupně s tím, že veškeré vybavení je již opotřebované a zastaralé a bude nabídnuto k prodeji.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 30/2022-5.

5. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY OBCE ZA ROK 2021

Zastupitelstvo obce bude schvalovat účetní závěrku obce.

Účetní závěrka je zveřejněna na webových stránkách obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo účetní závěrku obce za rok 2021

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 30/2022-6.

6. SCHVÁLENÍ ZÁVĚREČNÉHO ÚČTU OBCE ZA ROK 2021

Zastupitelstvo obce bude schvalovat Závěrečný účet obce a Zprávu o přezkoumání hospodaření obce na rok 2021

Závěrečný audit proběhl bez výhrad, vše je zveřejněno na webových stránkách obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo dle ustanovení §84 odst.2 písm. b) zákona 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů Závěrečný účet obce a Zprávu o přezkoumání hospodaření za rok 2021 bez výhrad.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 30/2022-7.

7. ODPISOVÝ PLÁN

Bude se schvalovat odpisový plán pro rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasí s odpisovým plánem podle SÚ a HÚ včetně transferů po čtvrtletích pro rok 2022 za období 01/2022 do 12/2022

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 30/2022-8.

8. ODPRODEJ POZEMKU PARC.Č. 1729, K.Ú. HŘEBEČ

Záměr odprodeje byl zveřejněn, byl vypracován odhad, návrh ceny k odprodeji je 160,-Kč za 1m². Celkem za odprodej 670m² by obec obdržela 107.200,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s tím, aby cena k jednání s žadatelem o odprodej pozemku parc.č. 1729, k.ú. Hřebeč byla 160,- Kč za 1m², za 670m² se jedná o částku 107.200,- Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 30/2022-9.

9. ODPRODEJ POZEMKU PARC.Č. 1673/1 – ČÁST, K.Ú. HŘEBEČ

Záměr odprodeje byl zveřejněn, jedná se o pozemek v ulici Šrámkova, dle geometrického plánu 35m², návrh zahájit jednání za cenu 160,- Kč za 1m², celkem by částka za odprodej byla 5.600,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo se zahájením jednání o smlouvě k odkupu části pozemku parc.č. 1673/1 dle geometrického plánu 35 m² cenu 160,- Kč za 1m², celkem za 5.600,- Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.30/2022-10

10. SMLOUVA O BUD. SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY – EPSILON PD S.R.O., PARC.Č. 2879/19, K.Ú. KROČEHLAVY

Jedná se o pozemek obce parc.č. 2879/19 v Kročehlavech v Arménské ulici, již máme uzavřenu smlouvu na věčné břemeno na cestu na našem pozemku, nyní zde probíhá výstavba a chodník bude částečně na našem pozemku, uživatelem pozemku bude město Kladno a pozemek bude stále obce. Jednorázová úplata 1.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby pro společností Epsilon PD s.r.o., na část pozemku parc. č. 2879/19, k.ú. Kročehlavy, obec obdrží jednorázově 1.000,- Kč bez DPH.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 29/2022-11

11. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – ZHOTOVITEL „REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY ZŠ HŘEBEČ“

Byly osloveny 3 firmy, cenovou nabídku poslala jen 1 z nich. Jedná se o nabídku firmy Snížek CZ spol. s r.o., Dolany 54, 273 51 Dolany. Nabídková cena je 538.308,- Kč bez DPH, s DPH celkem 651.353,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s uzavřením smlouvy s firmou Snížek CZ spol. s r.o., se sídlem Dolany 54, 273 51 Dolany, na akci „Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Hřebeč“, za nabídkovou cenu 538.308,- Kč bez DPH, s DPH celkem za 651.353,- Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 30/2022-12.

12. STANOVENÍ POČTU ČLENŮ ZASTUPITELSTVA OBCE

Na základě § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, musí stanovit Zastupitelstvo obce Hřebeč počet členů zastupitelstva obce pro volební období **2022 – 2026**.

Pro letošní podzimní volby do zastupitelstva obce musíme schválit počet členů budoucího zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč stanovilo na základě § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, počet členů zastupitelstva obce pro volební období 2022 – 2026 na 9 členů.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 30/2022-13.

13. RŮZNÉ - OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI OBCE

a) Smlouva o krátkodobém pronájmu sálku nad kabinami ve Sportovním areálu Hřebeč
Jedná se o prodloužení smlouvy o výpůjčce na cvičení o 1 rok, záměr byl uveřejněn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč schválilo prodloužení smlouvy o krátkodobém pronájmu sálku nad kabinami ve Sportovním areálu Hřebeč pro cvičení žen o 1 rok.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 30/2022-14.

- b) Dodatek č. 1 Plánovací smlouvy „Úžlabiny“ dle požadavků nadřízených orgánů v rámci odvolacího řízení

Na minulém zasedání zastupitelstvo obce Hřebeč bylo rozhodnuto, že se dnes bude schvalovat dodatek plánovací smlouvy (Úžlabiny) podle požadavků nadřízených orgánů v rámci odvolacího řízení.

„DK“ upozorňuje na úpravu řešení odvodnění komunikace a vyslovuje obavu o případné budoucí problémy z důvodu výskytu pramenů, přestože úprava řešení bylo upraveno na základě požadavků správce povodí – jde o zasakování, starostka doplňuje, že zde voda z polí v této lokalitě historicky stékala a stále stéká do strouhy podél Úžlabin, vsakování se tedy rozkládá po celé délce strouhy. Dle „FS“ je výhodou udržování vody v krajině.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo s dodatkem č. 1 Plánovací smlouvy „Úžlabiny“ s [REDAKCE] z 9.8.2021.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: Mgr. Pavlína Komancová

Diana Kramperová

Petra Modrochová

Návrh byl přijat jako usnesení č. 30/2022-15.

- c) Návrh na směnu 2 pozemků – jeden je ve vlastnictví obce a druhý je soukromý, dnes rozhodneme, zda zveřejníme záměr na směnu části obecního pozemku parc.č. 1095/35 k.ú. Hřebeč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hřebeč souhlasilo se zveřejněním záměru směny části pozemku parc.č. 1095/35 k.ú. Hřebeč ve vlastnictví obce a části pozemku 1752, který je ve vlastnictví pana [REDAKCE]

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: František Svoboda

Návrh byl přijat jako usnesení č. 30/2022-16.

Ostatní záležitosti:

Centrální křižovatka – původní výběrové řízení na zhotovitele bylo zrušeno z důvodu nedodržení podmínek zadávacího řízení, KSÚS (zadavatel) vyhlásil nové řízení.

Ulice Jánská – zahájení oprav se předpokládá v červenci, je potřeba koordinace s rekonstrukcí křižovatky, aby byla obec průjezdná.

Rekonstrukce KD – pokračuje dle plánu, rozvody hotové, vyzděno sociální zařízení, na sále se dělají podhledy, okna se vyrábějí, začnou se přípravné práce pro výtah v místě vstupu do úřadu – z uvedeného důvodu bude v průběhu prázdnin nutné omezit vstup veřejnosti prázdninách, kdy je menší provoz.

„FS“ – zda by bylo možné instalovat do budoucna do Jánské nějaké zpomalení – paní starostka uvidíme, jaké tam je plánované dopravní značení.

Chodníky ulice Kladenská - je požádáno o dotaci, dokončuje se projekt odvodnění včetně suchého poldru, který požaduje povodí, obdrželi jsme vyjádření dendrologa ohledně stromů u potoka.

Chodníky ulice Opletalova – je vydáno stavební povolení

Ulice Buštěhradská – na chodníky máme předprojektovou přípravu, abychom případně navázali na realizaci křižovatky.

„DK“ – Jak s revitalizací pozemku v ulici Kladenská – paní starostka bude řešit příští týden.

„IT“ – vysazené stromy na Lipovci - nutno stále zalévat, některé se jeví jako suché, bohužel bylo velmi teplé počasí hned po výsadbě.

14. ROZPRAVA

„Občan“ – přišel se zeptat na odkup pozemku, který se řešil již v bodu 9.

Paní starostka popřála všem krásné prázdniny a ukončila zasedání v 19:05 hodin.

Vyhotoveno dne: 15.6.2022

Zapisovatel: Alena Hanzáková
Ověřovatelé: Petra Modrochová
Mgr. František Broza

dne:
dne:
dne:

Starostka obce: Petra Piskáčková

dne:

