

ZÁPIS Č. 30
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ,
KONANÉHO VE STŘEDU 16. SRPNA 2017

Zahájení: 19:30 hod.
Ukončení: 21:10 hod.
Přítomni: pí. Petra Piskáčková (dále jen „PP“), p. František Svoboda (dále jen „FS“), Ing. Jiří Karas, Ph.D. (dále jen „JK“), Ing. Václav Želina (dále jen „VŽ“), Ivo Tichý (dále jen „IT“), Mgr. František Broza (dále jen „FB“), p. Antonín Zoubek (dále jen „AZ“), Zdeňka Svobodová (dále jen „ZS“)
Nepřítomen: Ing. Jiří Urban
Přítomní občané: (viz. prezenční listina)
Na dnešním jednání je přítomno 8 členů zastupitelstva (tj. nadpoloviční většina), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. ZAHÁJENÍ, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE, VOLBA OVĚŘOVATELŮ

Starostka obce paní Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Jako ověřovatele navrhla pana Antonína Zoubka a pana Iva Tichého, zapisovatele dnešního jednání navrhla paní Zdeňku Svobodovou.

Hlasování:

	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro	x	x	x	-	x	x	x	x	x	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 30/2017-1
Zastupitelstvo obce schválilo za ověřovatele zápisu pana Antonína Zoubka a pana Iva Tichého, za zapisovatele paní Zdeňku Svobodovou.

Pí. starostka seznámila přítomné s navrženým programem.

Navržený program jednání:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů
2. Kontrola usnesení
3. Rozpočtové opatření č. 5/2017
4. Smlouvy (dodatky k pronájmům, jiné)
5. BD Nájmy
6. Činnost výborů
7. Různé (ostatní záležitosti obce)
8. Rozprava

Hlasování:

	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro	x	x	x	-	x	x	x	x	x	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 30/2017-2
Zastupitelstvo obce souhlasilo s programem jednání.

2. KONTROLA USNESENÍ

Pí. starostka provedla kontrolu usnesení ze dne 28. 6. 2017

Usnesení číslo: 29/2017-3

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 28. 6. 2017.

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 5/2017

Viz příloha č. 1.

Hlasování:

	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro	x	x	x	-	x	x	x	x	x	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 30/2017-4

Zastupitelstvo obce souhlasilo s Rozpočtovým opatřením č. 5/2017.

4. SMLOUVY (DODATKY K PRONÁJMŮM, JINÉ)

4.1. Dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - ordinace MUDr. Olgy Šimovičové

PP: MUDr. Olga Šimovičová nás požádala o výměnu ordinace po MUDr. Pavlu Skálovi, která není v současné době využívána. V ordinaci proběhly úpravy, které byly nutné. Vyměnila se okna, podlahové krytiny, sociálního zařízení, osvětlení a zásuvky. Majetkoprávní záměr byl zveřejněn. Po diskuzi starostka vyzvala k hlasování.

Kdo souhlasí, abychom uzavřeli dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání s MUDr. Olgou Šimovičovou, na pronájem prostor po MUDr. Skálovi za stejných smluvních podmínek, které jsou uvedeny v původní smlouvě?

Hlasování:

	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro	x	x	x	-	x	x	x	x	x	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 30/2017-5

Zastupitelstvo obce souhlasilo s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání. Účelem dodatku ke smlouvě je výměna pronajímaných prostor, a to ordinace MUDr. Olgy Šimovičové za prostory po MUDr. Skálovi za stejných smluvních podmínek, které jsou uvedeny v původní smlouvě MUDr. Olgy Šimovičové.

4.2. Dodatek ke smlouvě na pronájem pozemku č. 1106/1 s panem Jaroslavem Hanzlíkem

PP: Pan Jaroslav Hanzlík nás požádal o změnu pronájmu části pozemku 1106/1. Jedná se o nájemní smlouvu uzavřenou za účelem přístupu k okénku s občerstvením v domě č. p. 346. Pan Hanzlík chce z původní pronajaté výměry 63 m² vyjmout 9m² na umístění přenosného mobiliáře. Po diskuzi starostka vyzvala k hlasování.

Kdo souhlasí, abychom uzavřeli dodatek k nájemní smlouvě uzavřené s panem Jaroslavem Hanzlíkem, na vyjmutí 9m² z původní 63 m² na pozemku č. 1106/1 pro umístění přenosného mobiliáře? Cena pronájmu této vyjmuté části pozemku bude činit 40,00 Kč/m² včetně platné sazby DPH a bude hrazena po dobu devíti měsíců v kalendářním roce, tzn. od března do listopadu.

Hlasování:

	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro				-			x			1
proti			x	-	x	x		x	x	5
zdržel se	x	x		-						2

Usnesení číslo:

30/2017-6

Zastupitelstvo obce nesouhlasilo s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě uzavřené s panem Jaroslavem Hanzlíkem, na vyjmutí 9m² z původní 63 m² na pozemku č. 1106/1 pro umístění přenosného mobiliáře. Cena pronájmu této vyjmuté části pozemku bude činit 40,00 Kč/m² včetně platné sazby DPH a bude hrazena po dobu devíti měsíců v kalendářním roce, tzn. od března do listopadu.

4.3 Dodatek smlouvy o dílo na stavební úpravy a přístavbu MJZŠ Hřebeč

PP: Uzavřeli jsme smlouvu o dílo s firmou MILOTA Kladno, spol. s r. o., na stavební úpravy a přístavbu MJZŠ Hřebeč. Na provedení díla chce obec získat dotaci. Z dotace o kterou chceme žádat, není možné žádat o přístavbu tělocvičny. Na základě konzultace s poskytovatelem dotace a s agenturou, jež nám zpracovává dotaci, jsme došli k závěru, že je potřeba tyto dva projekty rozdělit tak, aby se podával každý projekt samostatně. To znamená, že projekt tělocvičny se z původního projektu vyjme a o určitou částku se poníží faktura za původní projekt a ponížená částka se promítne do dodatku ke smlouvě. Cena za dodatek k části projektu je 72.600,00 Kč vč. platné sazby DPH a za inženýrskou činnost 54.450,00 Kč vč. platné sazby DPH. Dohromady je cena 308.550,00 Kč vč. platné sazby DPH za projekt tělocvičny odděleně od té školy. Původní cena za celý projekt činila 555.390,00 Kč vč. platné sazby DPH. Projekt na tělocvičnu se podá jako samostatný projekt s tím, že tělocvična bude jiná, než se původně myslelo. Projekt bude více rozšířený a je potřeba požádat o územní rozhodnutí. Po diskuzi starostka vyzvala k hlasování.

Kdo souhlasí, abychom uzavřeli dodatek ke smlouvě o dílo s firmou MILOTA Kladno, spol. s r. o., jehož předmětem je úprava specifikace díla tzn. rozdělení podle dvou příložených tabulek?

Hlasování:

	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro	x	x	x	-	x	x	x	x	x	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo:

29/2017-7

Zastupitelstvo obce souhlasilo s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo s firmou MILOTA Kladno, spol. s r. o., jehož předmětem je úprava specifikace díla tzn. rozdělení podle dvou příložených tabulek.

5. BYTOVÝ DŮM - PRONÁJMY

PP: Bytová komise zastupitelům obce Hřebeč doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem podporovaného bytu.

Viz příloha č. 1.

- Byt č. 2 – pan Miroslav Zázvorka, cílová skupina. Smlouva bude uzavřena na 3 roky a automatickým prodloužením o 3 roky.
- Byt č. 5 – Kateřina Maríková, necílová skupina. Smlouva bude prodloužena o 1 rok.
- Byt č. 11 – paní Vladimíra Hilgartová, cílová skupina. Smlouva bude uzavřena na 3 roky a automatickým prodloužením o 3 roky.

PP: Bytové komise doporučuje prodloužit smlouvu s panem Miroslavem Zázvorkou a s paní Vladimírou Hilgartovou na pronájem podporovaného bytu o tři roky s automatickým prodloužením o další tři roky v případě řádného plnění smluvních podmínek. S občany, kteří jsou z cílové skupiny, můžeme podle dotační smlouvy uzavírat smlouvy na dobu neurčitou. Nicméně chceme mít nějakou pojistku. Komise dále doporučuje prodloužit smlouvu s paní Kateřinou Maríkovou, která je z necílové skupiny, té můžeme prodloužit maximálně o jeden rok.

Zastupitelstvo navrhuje, aby se smlouva o prodloužení pronájmu podporovaného bydlení uzavírala s nájemci z cílové skupiny na dva roky s automatickým prodloužením o další dva roky v případě řádného plnění smluvních podmínek. Starostka vyzvala hlasování.

Kdo souhlasí, abychom smlouvy o prodloužení pronájmu podporovaného bydlení uzavírali s nájemci z cílové skupiny na dva roky s automatickým prodloužením o další dva roky v případě řádného plnění smluvních podmínek?

Hlasování:

	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro	x	x	x	-	x	x	x	x	x	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 30/2017-8

Zastupitelstvo obce souhlasilo, aby se smlouvy o prodloužení pronájmu podporovaného bydlení uzavírali s nájemci z cílové skupiny na dva roky s automatickým prodloužením o další dva roky v případě řádného plnění smluvních podmínek.

Po projednání a zhodnocení předložených žádostí doporučuje bytová komise zastupitelstvu obce Hřebeč:

- Byt č. 2 – prodloužit nájemní smlouvu s panem Miroslavem Zázvorkou o 2 roky s automatickým prodloužením o 2 roky v případě řádného plnění smluvních podmínek – cílová skupina.

Hlasování:

	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro	x	x	x	-	x	x	x	x	x	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 30/2017-9

Zastupitelstvo obce schválilo prodloužit nájemní smlouvu s panem Miroslavem Zázvorkou, byt č. 2, o 2 roky s automatickým prodloužením o 2 roky v případě řádného plnění smluvních povinností – cílová skupina.

- Byt č. 5 – paní Kateřina Maríková, necílová skupina. Smlouva bude prodloužena o 1 rok.

Hlasování:

	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro	x	x	x	-	x	x	x	x	x	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo:

30/2017-10

Zastupitelstvo obce schválilo prodloužit nájemní smlouvu o 1 rok s paní Kateřinou Maríkovou byt č. 5 – necílová skupina.

- Byt č. 11 – prodloužit nájemní smlouvu s panem Vladimírou Hilgartovou o 2 roky s automatickým prodloužením o 2 roky v případě řádného plnění smluvních podmínek – cílová skupina.

Hlasování:

	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro	x	x	x	-	x	x	x	x	x	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo:

30/2017-11

Zastupitelstvo obce schválilo prodloužit nájemní smlouvu s paní Vladimírou Hilgartovou, byt č. 11, o 2 roky s automatickým prodloužením o 2 roky v případě řádného plnění smluvních povinností – cílová skupina.

6. ČINNOST VÝBORŮ

PP: Má někdo nějakou informaci k činnosti výborů?

- Bezpečnostní výbor

Máme návrh na řešení situace v ulici Buštěhradská, který se týká častého nedodržování nejvyšší povolené rychlosti v obci. Navrhujeme, zda by nebylo možné umístit zpomalovací semafor nebo tam umístit ceduli upozorňující na rychlost projíždějícího vozidla, případně jiná řešení. Situace není dobrá, řidiči zde jezdí opravdu rychle.

Dalším problémem je parkování v blízkosti ulic. Parkování je také velký problém, protože pravidla silničního provozu se nedodržují. Jediná možnost je pořídít fotodokumentaci vozidel, kde dochází k porušování předpisů a poslat do k projednání na Magistrát města Kladna.

Proběhla diskuze ohledně možností zřízení obecní policie. Stále se hledají možnosti a prověří se, zda by nebylo možné využít dotaci z Ministerstva vnitra.

- Výbor pro životní prostředí

Místostarosta informoval o průběhu likvidace bolševníku velkolepého.

7. RŮZNÉ

PP: Mám zde žádost fotbalového oddílu o mimořádný příspěvek 20.000,00, kterou jsem vám odesílala. Příspěvek bude použit na financování nákladů na dopravu na soutěže. Po diskuzi starostka vyzvala k hlasování.

Kdo souhlasí, aby byla na žádost TJ SK Hřebeč poskytnuta částka 20.000,00 Kč na úhradu dopravy na soutěže?

Hlasování:

	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro	x	x	x	-	x	x	x	x	x	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 30/2017-12

Zastupitelstvo obce souhlasilo s poskytnutím částky 20.000,00 Kč pro TJ SK Hřebeč na úhradu dopravy na soutěže.

Místostarosta informoval o nabídce betonové garáže, kterou obdržel od firmy Červený s. r. o. Jedná se o garáž o velikosti 3,5 m x 6 m za celkovou cenu 129.500,00 Kč bez DPH. Po diskuzi starostka vyzvala k hlasování.

Kdo souhlasí s pořízením garáže od firmy Červený s. r. o. o velikosti 3,5 m x 6 m za celkovou cenu 129.500,00 Kč bez DPH?

Hlasování:

	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro	x	x	x	-	x	x	x	x	x	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 30/2017-13

Zastupitelstvo obce souhlasilo s pořízením garáže od firmy Červený s. r. o. o velikosti 3,5 m x 6 m za celkovou cenu 129.500,00 Kč bez DPH.

JK: Mě by zajímalo oplocení kolem hřiště.

Místostarosta informoval o možnostech umístění, vzhledu a ceně oplocení. O plotu se bude jednat na příštím zasedání.

Starostka informovala o pokládce chrániček rozvodů optických kabelů v obci. V obci jsou umístěny chráničky rozvodů optických kabelů, a protože obec nechce tuto síť provozovat, rozhodli jsme se, že vstoupíme do jednání s někým, kdo bude celou síť spravovat.

IT: Na jednání stavebního výboru byly pozvané 2 firmy, firma SAT - AN CableNet SE a firma Klfree.net. Firma SAT - AN CableNet SE na poslední chvíli odmítla a sdělila, že nemá zájem se jednání účastnit. Jednali jsem se zástupci Sdružení Klfree.net, o. s. Po jednání se zástupci firmy stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce, aby s firmou začalo jednat o přípravě a uzavření smlouvy. Po diskuzi starostka vyzvala k hlasování.

Ing. Jiří Karas, Ph.D. se vyvázal z hlasování.

Kdo souhlasí s pověřením starostky k zahájení jednání s firmou Klfree.net, o. s. o uzavření smlouvy na provozování sítě chrániček rozvodů optických kabelů v obci?

Hlasování:

	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	Celkem hlasů
pro	x	x	-	-	x	x	x	x	x	7
proti										
zdržel se										

Usnesení č: 30/2017-14

Zastupitelstvo obce souhlasilo s pověřením starostky k zahájení jednání s firmou Klfree.net, o. s. o uzavření smlouvy na provozování sítě chrániček rozvodů optických kabelů v obci.

Pan Antonín Zoubek odešel ve 20:35 hod. z veřejného zasedání.

Informace starostky:

- Paní Klasová ze společnosti Vítej... o.p.s. nás požádala o sekání trávy v areálu sídla společnosti. Navrhují, aby společnost Vítej... o.p.s. přispěla finanční částkou na posekání trávy s tím, že sekání si společnost zajistí sama.
- První školní den se uzavře ulice Školská.
- Kanalizace Netřeby - bude probíhat výběrové řízení na realizaci a žádá se o dotaci.
- Objednala se studie na ozelenění 4 vybraných lokalit.
- Chodník ke hřbitovu - bylo vydáno územní rozhodnutí, je podána žádost o stavební povolení.

8. ROZPRAVA

Na základě dotazu občanů, proběhla diskuze mezi občany a zastupiteli na téma:

- kácení stromů na obecním pozemku,
- nový ÚP,
- Úžlabiny.

Starostka informovala, že kácení stromů je krajní řešení a pokud to bude možné, stromy se zachovají. Ohledně lokality „Úžlabiny“ zatím nejsou žádné nové informace a k novému ÚP proběhlo připomínkové řízení, nyní se připomínky předloží zastupitelstvu, které se k těmto připomínkám musí vyjádřit.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí připomínky občanů vznesené v rozpravě

Zapsala

Zdeňka Svobodová

Ověřovatelé

Ivo Tichý

Antonín Zoubek

Starostka obce

Petra Piskáčková

