

ZÁPIS Č. 28
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ,
KONANÉHO VE STŘEDU 31. KVĚTNA 2017

Zahájení:	19.30 hod.
Ukončení:	21.00 hod.
Přítomní:	pí. Petra Piskáčková (dále jen „PP“), p. František Svoboda (dále jen „FS“), Ing. Jiří Karas, Ph.D. (dále jen „JK“), Ivo Tichý (dále jen „IT“), Mgr. František Broza (dále jen „FB“), pí. Zdeňka Svobodová (dále jen „ZS“), p. Antonín Zoubek (dále jen „AZ“)
Nepřítomen:	Ing. Václav Želina (dále jen „VŽ“), Ing. Jiří Urban (dále jen „JU“)
Přítomní občané:	9 (viz. Prezenční listina)

Na dnešním jednání je přítomno 7 členů zastupitelstva (tj. nadpoloviční většina), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. ZAHÁJENÍ, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE, VOLBA OVĚŘOVATELŮ

Starostka obce paní Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Jako ověřovatele navrhla Mgr. Františka Brozu a pana Antonína Zoubka, zapisovatelkou dnešního jednání navrhla pí. Zdeňku Svobodovou.

Hlasování										
	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	
pro	X	X	X	-	X	-	X	X	X	7
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 28/2017-1

Zastupitelstvo obce schválilo za ověřovatele zápisu Mgr. Františka Brozu a pana Antonína Zoubka, za zapisovatelkou pí. Zdeňku Svobodovou.

Pí. starostka seznámila přítomné s navrženým programem.

Navržený program jednání:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů.
2. Kontrola usnesení, kontrola úkolů.
3. Účetní závěrka obce Hřebeč za rok 2016.
4. Smlouvy (Komunikace V chaloupkách, pozemky přehrada, bioodpad).
5. Pozemky.
6. Výbory zastupitelstva.
7. Různé.
8. Rozprava.

Hlasování										
	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	
pro	X	X	X	-	X	-	X	X	X	7
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 28/2017-2

Zastupitelstvo obce souhlasilo s programem jednání.

2. KONTROLA USNESENÍ

Pí. starostka provedla kontrolu usnesení ze dne 3. května 2017.

Usnesení číslo: 28/2017-3

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze dne 3. května 2017.

3. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA OBCE HŘEBEČ ZA ROK 2016

Viz příloha č. 1

Hlasování										
	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	AN	
pro	X	X	X	-	X	-	X	X	X	7
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 28/2017-4

Zastupitelstvo obce schválilo dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích účetní závěrku obce Hřebeč za rok 2016 včetně výsledku hospodaření.

4. SMLOUVY (KOMUNIKACE V CHALOUPKÁCH, ČEZ, POZEMKY PŘEHRADA, BIOODPAD)

4.1. Oprava komunikace v ulici V Chaloupkách

Pro výběr dodavatele na uvedenou akci proběhla dvě kola výběrového řízení. Výsledek výběrového řízení (viz příloha č. 2). Výběrová komise doporučila uzavřít smlouvu s firmou AVE Kladno s. r.o.

Hlasování										
	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	AN	
pro	X	X	X	-	X	-	X	X	X	7
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 28/2017-5

Zastupitelstvo obce schválilo pro realizaci akce „Oprava místní komunikace v ul. V Chaloupkách“ firmu AVE Kladno s. r. o., s nabídkovou cenou 4 140 083,25 Kč bez DPH.

4.2. Smlouva o smlouvě budoucí se společností ČEZ Distribuce a. s.

Společnost ČEZ Distribuce a. s. předložila smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu číslo „IV-12-6021262/3 Hřebeč Polní parc. č. 1755/3 kNN“ pro položení kabelového vedení v délce 42 m v části ulice Polní.

Zastupitelé po projednání navrhují cenu 100,00 Kč/bm.

Hlasování										
	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	
pro	X	X	X	-	X	-	X	X	X	7
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 28/2017-6

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu číslo „IV-12-6021262/3 Hřebeč Polní parcelní číslo 1755/3 kNN“ pro položení kabelového vedení v délce 42 m v části ulice Polní za cenu 100,00 Kč/bm.

4.3. Směnná smlouva s p. Humlem a pí. Šmídovou

Obec projednala s panem Humlem a pí. Šmídovou směnu části pozemků č. 1755/3 a 1755/4 u přehrady za část pozemku obce č. 1755/1 tak, aby mezi oběma jejich pozemky vznikla cesta (geometrický plán – příloha č. 3) a výměry pozemků pana Humla a pí. Šmídové zůstaly po výměně stejné.

Hlasování										
	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	
pro	X	X	X	-	X	-	X	X	X	7
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 28/2017-7

Zastupitelstvo obce souhlasilo se směnou části pozemků č. 1755/3 a 1755/4 za část pozemku č. 1755/1 dle přiloženého geometrického plánu.

4.4. Smlouva na likvidaci BIO odpadu

Pro svoz BIO odpadu je ve dvoře DS umístěn velký kontejner, odběr zajišťuje firma DAVA-CZ s. r.o. V roce 2016 jsme uhradili cca 30.000,00 Kč. Pro občany je tento svoz zdarma.

Kdo souhlasí s prodloužením smlouvy s firmou DAVA-CZ s. r.o. do 30. 3. 2018?

Hlasování										
	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	
pro	X	X	X	-	X	-	X	X	X	7
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 28/2017-8

Zastupitelstvo obce schválilo prodloužení smlouvy na odběr BIO odpadu s firmou DAVA-CZ s. r.o. do 30. 3. 2018.

Přepravu tohoto BIO odpadu zajišťuje firma Václav Rajniš.

Kdo souhlasí s prodloužením smlouvy s firmou Václav Rajniš do 30. 3. 2018?

Hlasování										
	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	
pro	X	X	X	-	X	-	X	X	X	7
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 28/2017-9

Zastupitelstvo obce schválilo prodloužení smlouvy na přepravu BIO odpadu s firmou Václav Rajniš do 30. 3. 2018.

5. POZEMKY

5.1. Odkoupení pozemku od Ing. Fischla

Ing. Fischl nabídl obci k odprodeji za cenu 1 500,00 Kč/m² popřípadě k pronájmu za cenu 1 200,00 Kč/rok pozemek parcelní číslo 120 o výměře 4 m². Jedná se o část chodníku v ulici V cihelně.

Zastupitelé po projednání navrhují odkoupit pozemek parcelní číslo 120 za cenu 1 500,00 Kč/m².

Hlasování										
	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	
pro	X	X	X	-	X	-		X	X	6
proti										
zdržel se							X			1

Usnesení číslo: 28/2017-10

Zastupitelstvo obce schválilo odkoupení pozemku parcelní číslo 120 o výměře 4 m² za cenu 1 500,00 Kč/m².

5.2. Pronájem části pozemku před KD

Pan Antl požádal o pronájem části pozemku před restaurací KD Hřebeč o výměře 65 m² na venkovní posezení s dětským koutkem. Navrhl cenu 30,00 Kč/m² za měsíc vč. platné sazby DPH. Zastupitelé po diskuzi navrhují pronajímat veřejná prostranství u stávajících i nových restauračních zařízení za cenu 40,00 Kč/m² za měsíc vč. DPH po dobu března až listopad.

Kdo souhlasí s tím, abychom pronajímali veřejné pozemky, které se užívají k pohostinským účelům, po dobu devíti měsíců tzn. od března do listopadu za 40,00/m² včetně platné sazby DPH pro stávající i nové nájemce?

Hlasování										
	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	
pro	X	X	X	-	X	-		X	X	6
proti										
zdržel se							X			1

Usnesení číslo: 28/2017-12

Zastupitelstvo obce schválilo cenu za pronájem veřejných prostor, které se užívají k pohostinským účelům pro stávající i nové nájemce. Nájemné bude hrazeno po dobu devíti měsíců, tzn. od března do listopadu za 40,00/m² včetně platné sazby DPH.

6. VÝBORY ZASTUPITELSTVA

Informace starostky:

6.1. Bezpečnostní výbor

Předsedou výboru je Mgr. Broza.

Budeme dál jednat o zřízení či nezřízení obecní policie. Tato záležitost je pro obce poměrně složitá a finančně náročná. Nicméně nějakým způsobem bychom tady prevenci zajistit měli. Určitě bychom spíše preferovali spolupráci s dalšími obcemi, abychom se o ty náklady mohli podělit. Dále jsem požádala Policii ČR o statistiku přestupků a trestných činů za rok 2015 a 2016.

6.2. Stavební výbor

Stavební výbor má nového předsedu pana Tichého. Je několik věcí, které by bylo asi dobré, aby stavební výbor probral a posunul by to potom dál do zastupitelstva. První je veřejné osvětlení nebo respektive nějaký návrh řešení veřejného osvětlení tady v obci, protože jak víte, máme tady každé světlo jiné. Ve staré vsi i v nových lokalitách. Posílala jsem kolegům kontakt na firmu, která se zabývá řešením veřejného osvětlení od zpracování studie až po projektovou dokumentaci a případné nasměrování na nějaké dotace. Toho člověka bychom pozvali, aby to ve stavebním výboru probrali a případně připravili podklady pro další jednání.

Na úřední desce jsme zveřejnili koncept územního plánu. To je vlastně první oficiální krok. Nyní mají občané možnost po dobu 15 dnů zasílat své námítky nebo připomínky.

Zastupitelstvo má předjednané jednotlivé žádosti i obecní požadavky do územního plánu. Prověřím u pořizovatele našeho územního plánu, což je Magistrát města Kladna, zda bude vhodné, aby se v nějaké dohledné době členové stavebního výboru sešli s paní architektkou, která pro nás bude zpracovávat grafickou část. Bylo by možná dobré už pomalu začít probírat jednotlivé plochy asi tak, jak bude potřeba vzhledem k těm žádostem, vzhledem k požadavkům obce a vzhledem k potřebám a případně urbanistickému uspořádání.

Ještě jsme se tady domlouvali o vyhledávání ploch zeleně v obci, kterou bychom chtěli upravit:

- Na Čamrdě za hospodou jsme srovnali skládku.
- Parčík dole u autobusové zastávky směrem od Dolan (u klempířství V. Chýského).
- Okolí fotbalového hřiště bychom chtěli doplnit výsadbou, tam jsme pokáceli topoly. Máme osazovací plán, část už jsme tam udělali před kabinami a teď bychom rádi vysadili nějaké další stromy.
- Pod přehradou na našem pozemku by byla také nějaká zeleň vhodná.
- Park u zastávky na Čamrdě.
- Dále máme pozemek ve směru na Kladno po levé straně, je to takový pruh, byl tam kamenný patník. Sice jsou to stavební parcely, ale rozhodli jsme se, že tam vysadíme nějakou zeleň. Naprojektovala se nějaká výsadba, případně i cestička, aby se do budoucna dala napojit na chodník, který by končil u posledního domu. Tvořilo by to takovou zelenou bariéru pro stávající výstavbu, když už tam mají vysoké napětí.
- Pořád se bavíme o nějakých místech pro nové dětské hřiště, bohužel ty developerské projekty tomu moc prostoru nedávají. Většinou udělají jen komunikaci, maximálně pár parkovacích míst navíc, odstavné parkoviště, ale to je tak všechno. Koupili jsme objekt zdravotního střediska. Je tam taková zahrádka, která je bez užitku. Možná by to byla otázka nějakého návrhu řešení. Zkusili bychom, zda se tam vejdou jeden dva hrací prvky, je to za plotem, takže třeba by se ten prostor dal využít takhle, ale je to zatím jen nápad.

PP: To je zatím všechno, co jsem tady vyčetla z těch záležitostí.

PP: Má ještě někdo něco k výborům?

PP: Bezpečnostní výbor má nové členy, jsou nahlášení, takže bychom je zveřejnili a případně stavební výbor, jestli zůstane ve stejném složení.

7. RŮZNÉ

Včera došla žádost o příspěvek na basketbal na nějaké jejich vybavení, kterou jsem vám posílala. Pan Valdman píše, že se jim podařilo získat dotovanou sadu z projektu České basketbalové federace, to znamená, že už jim na to někdo přispěl. Jelikož podmínkou žádosti bylo zastoupení v klubu v rámci České basketbalové federace, nešlo žádost vystavit přímo na obec Hřebeč, tudíž využil Basketbalového klubu Kladno, kde je registrovaným trenérem, a kde se zavázal k uhrazení. Tímto by chtěl požádat o proplacení faktury, která v případě schválení žádosti bude vystavena Basketbalovým klubem Kladno a bude adresována na obec Hřebeč. Sada obsahuje 4 koše, dva si ponechá Basketbalový klub Kladno. Dva půjdou k nám do Hřebče, cena bude ponížena o poměrnou částku. Tzn., že 6 000,00 Kč je 4x 1 500,00 Kč x 2 koše to je 3 000,00 Kč. Celková částka činí 6 600,00 Kč včetně těch medailí. Mírně poměrná částka za koše, takže po nás chtějí příspěvek 3 600,00 Kč. Faktura je přiložená, činnost kroužku je doložená fotografiemi.

Kdo souhlasí, abychom přispěli částkou 3 600,00 Kč na dva koše a medaile pro basketbalisty?

Hlasování										
	PP	FS	JK	JU	IT	VŽ	AZ	FB	ZS	
pro	X	X	X	-	X	-	X	X	X	7
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 28/2017-11

Zastupitelstvo obce souhlasilo s úhradou faktury ve výši 3 600,00 Kč za dva koše a medaile pro basketbalový klub Hřebeč.

PP: Mám tady další informace:

- Chodník ke hřbitovu - bylo zahájeno územní řízení. Čekali jsme na vyřízení jednoho pozemku, který bude podstatou chodníku a byl ve vlastnictví kraje. Rada kraje schválila, že nám tento pozemek o výměře cca 9 m2 převedou. Bylo zahájeno územní řízení. Rádi bychom, kdyby se nám chodník do „Dušiček“ podařilo zrealizovat. Je to chodník ke hřbitovu po levé straně a měl by tam být ještě upravený vjezd na hřbitov a parkoviště.
- Kompostéry - proběhla anketa. Je to akce Mikroregionu. Dohodli jsme se, že zkusíme uspořádat anketu, jestli bude o kompostéry zájem. V naší obci je poměrně velký zájem. Vrátilo se přes dvě stě potvrzených anketních lístků včetně internetových. Pokud se domluvíme příští pondělí na Valné hromadě Mikroregionu, tak bychom zkusili požádat o dotaci. Pokud dotace vyjde, kompostéry by byly k dispozici příští rok.
- Komunikace V Chaloupkách – vybírali jsme firmu na realizaci opravy. Obec žádala o dvě dotace. Jedna dotace je schválena ve výši 1 000 000,00 Kč. Požádali jsme o kofinancování z krajského úřadu, mohli bychom získat ještě dalších 2 500 000,00 Kč. Celkem by se mohlo získat asi 3 500 000,00 Kč.
- Komunikace ve Školské ulici - opět budeme žádat o dotaci. Dotace by měla být vyhlášena koncem tohoto roku, tudíž k tomu směřujeme zase dokumentaci, pak nějaké výběrové řízení tak, abychom se do té dotace mohli zase přihlásit. Třeba to nebude, nevím. Budou volby a může být zase všechno jinak. Zatím ty zprávy jsou takové, jaké jsou.
- Dokončení kanalizace - slibujeme ji hodně dlouho. Projekt máme už asi dva roky, respektive budeme stavět na původní stavební povolení, které jsem nyní prodlužovala. Čekali jsme na vyhlášení dotace od MZ, do které jsme se přihlásili. Nicméně to neznamená ještě to, že dotaci získáme. Pokud neuspějeme, tak bychom už nečekali a pokud s tím bude zastupitelstvo souhlasit, uděláme kanalizaci z vlastních zdrojů. V rozpočtu pro letošní rok peníze na kanalizaci máme. V loňském roce jsme žádali o dotaci z krajských fondů, bohužel jsme ji nedostali. Takže to je ke kanalizaci.
- Bytový dům - měla jsme nějaké úkoly z minulého zasedání. V bytovém domě jsou nějaké závady. Firma Staveko s. r. o. se k odstraňování závad nemá. Zvoli jsme soudní cestu, zpracoval se znalecký posudek, který se nyní aktualizoval a ještě se bude o něco rozšiřovat. Znalec spolupracuje s právníkem. V současné době se podává předžalobní upomínka o odstranění vad. Bude následovat žaloba, kterou jsme schválili, a potom bude následovat případné vymáhání smluvních pokut za neodstranění vad, co tam jsou. My jsme v bytovém domě samozřejmě takové ty havarijní záležitosti odstraňovali vlastními silami (špatné dovírání dveří, seřizování oken, oprava střechy pod výtahem). Kromě toho zajišťujeme povinné revizní údržby výtahu a čerpadel. Celkové opravy za dva roky činily cca 80 000,00 Kč.

8. ROZPRAVA

Na základě dotazu jednoho z občanů, proběhla diskuze mezi občany a zastupiteli na téma, zda byl seznámen stavební výbor nebo starostka s návrhem pana Svobody o novém projektu v Úžlabinách. Starostka potvrdila, že návrh má k dispozici a bude předložen zastupitelům a stavebnímu výboru k projednání.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí připomínky občanů vznesené v rozpravě.

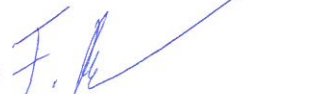
Zapsala

Zdeňka Svobodová



Ověřovatelé

Mgr. František Broza



Antonín Zoubek



Starostka obce

Petra Piskáčková

