



Statutární město Kladno

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Obec Hřebeč
nám. Draha 75
273 45 Hřebeč

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/3114/18-4/Mi
Spis. zn.: Výst./3114/18/330/Mi

Vyřizuje: Millerová Marcela, T-22/2011-OV
Kladno: 22.10.2018

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5.9.2018 podala

Obec Hřebeč, IČO 00234427, nám. Draha 75, 273 45 Hřebeč

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**"přístavba výtahu a stavební úpravy objektu"
Hřebeč, nám. Draha č.p. 75**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 17/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hřebeč.

Kontaktní spojení:

Tel: 312 604 310
Fax: 312 240 540

Email: marcela.millerova@mestokladno.cz
Web: <http://www.mestokladno.cz>

Stavba obsahuje:

- Stávající funkce objektu nebude měněna. Objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený. V 1.PP se nachází skladovací prostory a hlavní vstup do ostatních nadzemních podlaží objektu (severní fasáda objektu). V 1.NP se nachází restaurace se zázemím a multifunkční sál se zázemím (150osob + 5osob provoz). Do 1.NP je umožněn přímý vstup z náměstí Draha (východní fasáda objektu). Ve 2.NP se nachází sídlo obecního úřadu Hřebeč.
- Stávající architektonické řešení objektu nebude měněno. Dojde k přístavbě výtahu k severní fasádě objektu a s tím spojené stavební úpravy uvnitř objektu. Budou vybourány nové otvory v severní obvodové stěně v úrovni všech podlaží a ve vnitřních schodišťových stěnách 1.NP a 2.NP. Výtahová konstrukce je řešena jako ocelová konstrukce s opláštěním izolačním dvojsklem se zasklívacími lištami.
- Stavebními úpravami dojde ke změně dispozice sociálního zázemí v 1.NP a menším stavebním úpravám ve 2.NP - obecní úřad.
- Prostory sociálního zázemí v 1.NP budou vybourány a členěny nově tak, aby splnily kapacitní požadavky provozů. Prostory budou členěny novými svislými nenosnými konstrukcemi - příčkami.
- Ve 2.NP v prostoru stávajících skladů obecního úřadu dojde k vybourání příček a vytvoření jednoho velkého skladu. Bude vybourán nový dveřní otvor a rozdělena stávající kuchyňka, čímž vznikne nová místnost pro úklid. Dále bude zvýšena světlá výška místnosti obřadní síně, zvýšením podhledu mezi střešními vazníky.
- Vnitřní rozvody vody, kanalizace, plynu a elektro budou napojeny na stávající rozvody v objektu.
- Vytápění prostor obecního úřadu ve 2.NP zůstane zachován - plynovým kotlem, umístěným ve 2.NP. Nově je navrženo vytápění prostor sálu a zázemí - vytápění plynovým kondenzačním kotlem umístěným v 1.PP.
- VZT - stávající vzduchotechnické rozvody budou odstraněny. Nově budou budovány VZT rozvody ze sálu pomocí rekuperační VZT jednotky v podkroví. Dále bude proveden odtah z místností sociálního zázemí, které nejsou přímo větratelné.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku m 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Rybář, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0001419; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vzhledem k rozsahu stavby bude provedena pouze kontrolní prohlídka dokončené stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.

6. Stavebník nahlásí na stavební úřad 15 dní před zahájením prací na stavbě název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
9. Stavební materiál ani suť nesmí být skladovány na veřejném pozemku bez předchozího povolení správce pozemku.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
11. Při provádění stavby budou dodržena opatření navržená v požárně bezpečnostním řešení stavby, které vypracoval Ing. Jaroslav Rybář, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0001419, v 02/2018.
12. Dokončenou stavbu lze užívat na základě vydání kolaudačního souhlasu (§ 122).
13. Stavebník v žádosti o kolaudační souhlas uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
14. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady je nutné třídít, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
16. Stavba bude provedena důsledně v souladu se zařazením do III. skupiny stavenišť dle ČSN 730039.
17. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky:
 - a) *Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kladně stanovisko dne 4.4.2018 č.j. KHSSC 14219/2018*
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví §5 odst. 11 zákona.
 - Ke kolaudaci bude doložen doklad o seřízení a vyregulování vzduchotechniky, který prokáže, zda jsou splněny navrhované parametry, stanovené v § 2 odst. 2 zákona 309, ve spojení s § 41 odst. 2, příloha 10, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NV 361").

- Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona) přímým měřením akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (z nadstřešních vyústků VZT v noční době, tj. 22:00 - 06:00 hod) prokázáno splnění hyg. limitů v chráněném venkovní prostoru stavby u nejbližší obytné zástavby v souladu s požadavky § 30 zákona a §12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nařízení"). Výsledky měření budou zaslány na KHS k posouzení před kolaudací objektu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hřebeč, nám. Draha 75, 273 45 Hřebeč

Odůvodnění:

Dne 5.9.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání, a zároveň stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství závazné stanovisko dne 26.3.2018 č.j. PCNP-303-2/2018/PD
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 6.4.2018 č.j. OŽP/2198/18
- Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města závazné stanovisko dne 17.5.2018 č.j. OAÚR/885/18
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. stanovisko dne 17.4.2018 č.j. zn. 100180026
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kladně stanovisko dne 4.4.2018 č.j. KHSSC 14219/2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Bartoš, Václav Bartoš, Tomáš Tichý, Jana Tichá, Středočeské vodárny, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odбору územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Marcela Millerová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen dne 2.10.2018.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Hřebeč, IDDS: kcnb6i2

sídlo: nám. Draha č.p. 75, 273 45 Hřebeč

Václav Bartoš, Plzeňská č.p. 1270/101, 150 00 Praha 5-Košíře

Václav Bartoš, nám. Draha č.p. 355, 273 45 Hřebeč

Tomáš Tichý, Lípová č.p. 383, 273 45 Hřebeč

Jana Tichá, Lípová č.p. 383, 273 45 Hřebeč

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, IDDS: dyubpcm

sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kladně, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1



Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní

ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Obec Hřebeč
nám. Draha 75
273 45 Hřebeč

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/3114/18-5/Mi
Spis. zn.: Výst./3114/18/330/Mi

Vyřizuje: Millerová Marcela, T-22/2011-OV
Kladno: 20.11.2018

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. OV/3114/18-4 ze dne 22.10.2018

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 14.11.2018 a je vykonatelné.

Magistrát města Kladna
ODBOR VÝSTAVBY
-9-

Marcela Millerová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (doručenky)
Obec Hřebeč, IDDS: kcnb6i2
sídlo: nám. Draha č.p. 75, 273 45 Hřebeč

Kontaktní spojení:

Tel: 312 604 310
Fax: 312 240 540

Email: marcela.millerova@mestokladno.cz
Web: <http://www.mestokladno.cz>

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **134388297-193006-201216081700**, skládající se z **8** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **MARCELA TÁBORSKÁ**

Vystavil: **Obec Hřebeč**
Pracoviště: **Obec Hřebeč**
v **Hřebči** dne **16.12.2020**



134388297-193006-201216081700