



Akce: Stavební úpravy a přístavba výtahu čp. 75
Investor: Obec Hřebeč
nám.Draha 75, 27345 Hřebeč
Projektant: RYBÁŘ stavební s.r.o., Nám. Míru 50, Mělník

A.Průvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva
/ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY /

zodp. projektant
Ing. Jaroslav Rybář

.....

č. zakázky: PR/17/841

Datum: únor '18

č.kopie:

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Stavební úpravy a přístavba výtahu čp. 75
Místo stavby: nám. Draha 75, 27345 Hřebeč
Předmět PD: Změna dispozice stávajícího sociálního zázemí, přístavba venkovního výtahu

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Obec Hřebeč
Sídlo stavebníka: nám. Draha 75, 27345 Hřebeč
IČ stavebníka: 002 34 427
DIČ stavebníka: CZ00234427

A.1.3. Údaje o projektantovi

Projektant: RYBÁŘ stavební s.r.o.
Sídlo projektanta: Náměstí Míru 50, 276 01 Mělník

A.2. Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování projektu byly následující dokumenty:

- Stavebně technický průzkum a zaměření stávajících konstrukcí (*RYBÁŘ stavební s.r.o. – 06/2017*)
- Výpis z KN
- PD: Dům č.p.75 – stavební úpravy (přestavba nevyužívaného kina na multifunkční kulturní sál), stav. úpravy sociálního zázemí a přístavba výtahu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (*Ing.arch. Lenka Celmanová, Václava Melena č.p.187, 27364 Doksy u Kladny – 5/2009*)

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Jedná se o stávající objekt č.p.75 nám. Draha Hřebeč. Projekt řeší změnu dispozice sociálního zázemí v 1.NP objektu, kde se nachází kulturní sál a restaurace a menší stavební úpravy ve 2.NP objektu, kde sídlí obecní úřad Hřebeč. Dále projekt řeší přístavbu výtahu a tím zajištění bezbariérového přístupu do všech prostor objektu.

b) Údaje o ochraně území, podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkové zóně, nebo rezervaci nebo ve zvláště chráněném území. Stavba se nenachází v záplavovém nebo jinak ohroženém území. Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2.stupně.

c) Údaje o odtokových poměrech

Jedná se o zastavěné území obce, odtokové poměry jsou stávající stabilní, řešeny pomocí kanalizační stokové sítě a zasakováním do zeleně. Nebude měněno.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Nedochází k úpravám, jež by byly v rozporu se stávajícím využitím objektu a tím v rozporu s územně plánovací dokumentací. Využití území dle platného ÚPO (schválen zastupitelstvem obce Hřebeč dne 9. 10. 2006), vč. pozdějších změn – obslužná sféra s indexem konkrétní funkce. Území urbanisticky hodnotné.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Projekt svým rozsahem nespadá do režimu územního řízení.

f) Údaje o dodržení obecných technických požadavků na využití území

Obecné technické požadavky na využití území nejsou dotčeny.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky DOSS jsou splněny, dokumentace odpovídá těmto požadavkům což je doloženo souhlasnými stanovisky.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projekt nezahrnuje žádné úlevové řešení ani výjimku.

i) Seznam podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje žádné související ani podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle KN)

Stavbou bude dotčen objekt na pozemku st. p. 1, přístavba výtahu bude provedena na parc.č. 17/1 v k.ú. Hřebeč. Tento pozemek bude také sloužit jako zařízení staveniště. Realizací stavby nebudou dotčeny žádné další stavby. Majitelem pozemků je stavebník.

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Vlastnické právo
1	479	Zastavěná plocha a nádvoří	Obec Hřebeč, nám.Draha 75, 27345 Hřebeč
17/1	6669	Ostatní plocha	

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy prostor stávajícího objektu (změna dispozice soc. zázemí a přístavba výtahu)

b) Účel užívání stavby

Stávající využití objektu:

1.PP – sklady

1.NP – restaurace a multifunkční sál se zázemím

2.NP – obecní úřad Hřebeč

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stávající trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba neleží v památkově chráněném území ani se nejedná o kulturní památku. Stavba se nachází, dle ÚPO, v území urbanisticky hodnotném.

e) Údaje o dodržení TP na stavby a OTP zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Všechny konstrukce byly navrženy podle platných norem a splňují všechny potřebné požadavky. Byly provedeny statické výpočty, které ověřily základní koncepci řešení nosné konstrukce. Stavba odpovídá požadavkům na OTP dle vyhl. č. 268/2009 Sb..

Jedná se o stávající objekt, bezbariérový přístup je řešen přístavbou výtahu.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projekt byl předložen DOSS. Podmínky dotčených orgánů byly splněny, jsou zahrnuty v PD.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Stávající kapacity stavby, tj. zastavěná plocha, zpevněné plochy, počty uživatelů a podlaží se nemění. Mění se pouze obestavěný prostor přístavbou výtahu: nárůst obestavěného prostoru o 52,6m³.

i) Základní bilance stavby

Potřeba vody nebude měněna. Dotčené sociální zázemí je navrženo na 150 osob (multifunkční sál, restaurace) a 5 osob provoz.

Stávající kapacita hlavního elektro jističe je dostačující a nebude měněna.

Opatření na snížení tepelných ztrát nejsou předmětem projektu.

j) Základní předpoklady výstavby

Stavba nebude členěna na etapy.

Realizace stavby se předpokládá rozložením do let 2018–2019, v souhrnné délce 6měsíců.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt lze členit na část dotčenou vnitřními stavebními úpravami (stávající objekt č.p.75) a přístavbu vnějšího výtahu (přístavba k severní fasádě objektu).

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Projekt řeší stavební úpravy budovy č.p.75, nám. Draha, Hřebeč a přístavbu výtahu k tomuto objektu. Objekt je situovaný v centru obce, na svažitém pozemku směrem k severu. Ze severní a východní strany sousedí s pozemky parc.č.17/1 a 491/4, které jsou využívány jako místní komunikace. Z východní strany přiléhá pozemek parc.č.2 (dvůr rodinného domu č.p.33). Z JZ rohu je zde přistavěn objekt pravděpodobně kolny. Na jižní stranu objektu navazuje rodinný dům č.p.355, parc.č.3/1 a dvůr tohoto rodinného domu, parc.č.4.

Stávající funkce objektu nebude měněna. Objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený. V 1.PP se nachází skladovací prostory a hlavní vstup do ostatních nadzemních podlaží objektu (severní fasáda objektu). V 1.NP se nachází restaurace se zázemím a multifunkční sál se zázemím (150osob + 5osob provoz). Do 1.NP je umožněn přímý vstup z náměstí Draha (východní fasáda objektu). Ve 2.NP se nachází sídlo obecního úřadu Hřebeč.

Objekt je nepravidelného půdorysu, zastřešený valbovou střechou.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů

- Stavebně technický průzkum a zaměření stávajících konstrukcí (RYBÁŘ stavební s.r.o. – 06/2017)
- Výpis z KN
- PD: Dům č.p.75 – stavební úpravy (přestavba nevyužívaného kina na multifunkční kulturní sál), stav. úpravy sociálního zázemí a přístavba výtahu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (Ing.arch. Lenka Celmanová, Václava Melena č.p.187, 27364 Doksy u Kladny – 5/2009)

Závěry průzkumů byly podkladem ke stanovení rozsahu prací, jež jsou definovány v projektu.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nachází ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba ani stavební pozemek nejsou v záplavovém, nebo poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, nedochází k ovlivnění okolních staveb.

Odtokové poměry se nemění. Likvidace dešťových vod jsou beze změn.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Demolice, asanace a kácení dřevin nejsou požadovány.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu – nejsou požadovány žádné zábory ZPF a PUPFL.

h) Územně technické podmínky

Přístavbou výtahu bude dotčen stávající svod splaškových vod ze stávajícího sociálního zázemí. Část trasy svodu (v místě přístavby) bude změněna tak, aby nedošlo ke kolizi s přístavbou výtahu (viz ZTI). Ostatní napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nebude měněno.

i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavbou nevznikají podmiňující ani vyvolané investice. Vazba není časově ani věcně provázána na další činnosti.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající funkce objektu nebude měněna. Objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený. V 1.PP se nachází skladovací prostory a hlavní vstup do ostatních nadzemních podlaží objektu (severní fasáda objektu). V 1.NP se nachází restaurace se zázemím a multifunkční sál se zázemím (150osob + 5osob provoz). Do 1.NP je umožněn přímý vstup z náměstí Draha (východní fasáda objektu). Ve 2.NP se nachází sídlo obecního úřadu Hřebeč.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Projekt vychází ze stávajících tvarů vazeb a proporcí. Výsledný objem a proporce objektu se nepatrně změní přístavbou výtahu k severní fasádě objektu. Tvarové a materiálové řešení přístavby je voleno s ohledem na dotčenou stavbu i

okolní objekty tak, aby nedošlo k narušení architektonického rázu náměstí a přilehlých ploch.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající architektonické řešení objektu nebude měněno. Dojde pouze k přístavbě výtahu k severní fasádě objektu. Výtahová konstrukce je řešena jako ocelová konstrukce s opláštěním izolačním dvojsklem se zasklívacími lištami.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provoz v řešeném objektu nebude změněn. Stavba neobsahuje výrobní technologie.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající objekt, který není v současné době bezbariérově řešen. Přístavbou výtahu dojde k umožnění bezbariérového užívání celého objektu, ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb..

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost osob a dále aby nedošlo k ohrožení sousedních staveb.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Dispoziční členění objektu zůstane rámcově zachováno. Dojde ze změně dispozice sociálního zázemí v 1.NP a menším stavebním úpravám ve 2.NP – obecní úřad.

Prostory sociálního zázemí v 1.NP budou vybourány a členěny nově tak, aby splnily kapacitní požadavky provozů. Prostory budou členěny novými svislými nenosnými konstrukcemi – příčkami.

Ve 2.NP v prostoru stávajících skladů obecního úřadu dojde k vybourání příček a vytvoření jednoho velkého skladu. Dále bude vybourán nový dveřní otvor a rozdělena stávající kuchyňka, čímž vznikne nová místnost pro úklid. Dále bude zvýšena světlá výška místnosti obřadní síně, zvýšením podhledu mezi střešními vazníky.

Dále dojde k přístavbě výtahu k severní fasádě objektu a s tím spojené stavební úpravy uvnitř objektu. Dojde k vybourání nových otvorů v severní obvodové stěně v úrovni všech podlaží a ve vnitřních schodišťových stěnách 1.NP a 2.NP.

Do ostatních nosných konstrukcí nebude zasahováno.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Před zahájením bouracích prací každé příčky bude ověřeno, zda neslouží jako podpora vodorovných nosných konstrukcí stropů. Nově budou prostory děleny pórobetonovými příčkami.

Nad otvory v příčkách bude použito pórobetonových překladů, nebo ocelových I profilů v délkách a dimenzích dle otvoru. Příčky budou nataženy lepidlem s výztužnou sítí a opatřeny štukovou omítkou s výmalbou.

Nad nové otvory v nosných stěnách (otvory pro přístup k výtahu ve všech podlažích) budou vloženy válcované I profily v dimenzích dle konkrétního otvoru (viz PD).

Dále bude drátkobetonem proveden nájezdový klín mezi úrovní podlahy 1.PP a úrovní dojezdu podlahy výtahu. V místnosti 0.01 k odstranění stávající nášlapné vrstvy podlahy, v místě sjezdového klínu vč. podkladového betonu a dále vytvoření sjezdové rampy (sklon 4%). Nová nášlapná vrstva bude použita shodná se stávající – keramická dlažba.

V dotčených místnostech budou provedeny sádkartonové podhledy na typizovaný rošt. V prostoru sálu a obřadní síně s vloženou tepelnou izolací nad podhledem.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost nových konstrukcí je zabezpečena posouzením a vhodným návrhem. Nové nosné konstrukce byly navrženy s ohledem na plánované využití, v souladu s požadavky norem a vyhl. č. 268/2009 Sb. Podrobnosti viz. D.1.2.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Stávající přípojky energií do objektu nejsou stavebními pracemi dotčeny, vyjma kanalizačního svodu od stávajícího soc.zázemí, kde dojde k částečné změně trasy, z důvodu kolize s přístavbou výtahu.

Nově budou provedeny instalace v sociálním zázemí 1.NP vč.nové místnosti hrubého mytí 1.04 a v místnosti 2.02 (úklid) a 2.12 (kuchyňka).

Voda – přívod pitné vody bude zachován z 1.PP místnosti 0.06 – sklep, jde je osazena vodoměrná sestava. Za vodoměrnou sestavou bude provedena odbočka s kulovým uzávěrem s vypouštěním a pod stropem 1.PP vedeny rozvody do dotčených místností objektu (sociální zázemí 1.NP, hrubé mytí restaurace (1.04), přísálí (1.16) a ve 2.NP do úklidové místnosti (2.02) a kuchyňky (2.12)).

Rozvody vody v řešené části budou z materiálu PPR.

Ohřev TUV pro sociální zázemí 1.NP bude řešen osazením elektrického zásobníkového ohřívач o objemu 100l. Zásobník bude ležatý, umístěný na ocelové konzole pod stropem místnosti 1.12 – WC invalidé.

Ohřev TUV v místnosti hrubého mytí (1.04) a přísálí (1.16) bude řešen osazením elektrického zásobníkového ohřívачe o objemu 5l s beztlakovou instalací. Ohřívач bude umístěn pod dřezem.

V 1.NP bude osazen elektrický zásobníkový ohřívач s tlakovou instalací o objemu 10l, na který budou napojena dvě odběrná místa – kuchyňka 2.12 a úklidová místnost 2.02.

Kanalizace – řešená část objektu má samostatný kanalizační svod. Stávající svislé odpadní potrubí nebude měněno včetně napojení zařizovacích předmětů ve stávajícím sociálním zázemí 2.NP. Dojde pouze k provedení nových svodů od zařizovacích předmětů kuchyňky (2.12) a úklidu (2.02). V 1.NP budou nově provedeny svody splaškových vod v sociálním zázemí, v místnosti hrubého mytí a přísálí. Instalace bude provedena v drážkách ve stěnách, v podhledech a pod stropem 1. PP, kde dojde k napojení nových větví na stávající svislé odpadní potrubí. Poloha a dimenze stávajícího svodného potrubí, které je vedené v podlaze 1.PP a v zemi bude prověřena sondou při stavebních pracích. Z převzatých materiálů (PD: Dům č.p.75-stavební úpravy, část F4.vodovod a kanalizace, vypracovaný Ing. Václavou Čermákovou) vyplývá, že dojde ke kolizi tohoto potrubí s přístavbou výtahu. Proto bude provedena změna části trasy tak, aby k této kolizi nedošlo.

Elektro - v sociálním zázemí 1.NP, hrubém mytí (1.04), úklid (2.02) a kuchyňka (2.12) budou provedeny nové rozvody elektra a to v drážkách pod omítkami a v podhledových konstrukcích.

Hlavní elektrorozvodná skříň umístěná v chodbě (1.06) nebude měněna, dojde pouze k napojení nových rozvodů.

Stávající přívod a kapacita hlavního je dostačující a nebude měněna. Instalace bude provedena dle platných norem a dle protokolu o stanovení vnějších vlivů. Osvětlení bude odpovídat požadavkům na normové hodnoty.

Vytápění – systém vytápění prostor obecního úřadu ve 2.NP zůstane zachován – vytápění plynovým kotlem, umístěným ve 2.NP. Nově je navrženo vytápění prostor sálu a zázemí – vytápění plynovým kondenzačním kotlem umístěným v 1.PP.

VZT – stávající vzduchotechnické rozvody budou odstraněny. Nově budou budovány VZT rozvody ze sálu (1.15) pomocí rekuperační VZT jednotky v podkroví. Dále bude proveden odtah z místností sociálního zázemí, které nejsou přímo větratelné. Odtah bude proveden, pomocí vzduchotechnického Alu-flexi potrubí vedeného v podhledech, s osazením axiálních ventilátorů, přes obvodovou stěnu do vnějšího prostředí.

b) Výčet technických a technologických celků

Technické a technologické celky nejsou předmětem projektu.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Pro objekt je zpracována samostatná zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby. Tato zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Požárně bezpečnostní řešení vychází ze stávajícího řešení a posouzuje změny, které jsou projektem navrhovány.

Nedochází k zásadním změnám v členění objektu, hlavní koncepce PBŘ je zachována.

a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Stávající objekt je rozdělen do samostatných požárních úseku, které jsou zachovány. Nově je vyčleněna jako samostatný PÚ v půdním prostoru strojovna VZT.

b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Viz. samostatná zpráva PBŘ.

c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Nově navržené konstrukce vyhovují požadavkům norem na jejich požární odolnost viz. samostatná zpráva PBŘ.

d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Vyhovuje viz. samostatná zpráva PBŘ.

e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Odstupové vzdálenosti se nemění, objekt není v PNP jiného objektu. Viz. samostatná zpráva PBŘ.

f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Hydranty se nezřizují, objekt bude vybaven PHP. Viz. samostatná zpráva PBŘ.

g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Viz. samostatná zpráva PBŘ.

h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Prostupy budou utěsněny případně osazeny požárními klapkami. Viz. samostatná zpráva PBŘ.

i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Viz. samostatná zpráva PBŘ.

j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Únikové cesty budou vybaveny bezpečnostními značkami/tabulkami dle platných legislativních a normových požadavků viz. samostatná zpráva PBŘ.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

PD neřeší změnu tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí. V místnosti 2.06 dojde k zvýšení podhledu a provedení nových tepelných izolací.

Veškeré nové skladby jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky normy na tepelnou ochranu budov.

b) Energetická náročnost stavby

Energetická náročnost stavby viz. zpracovaný ENB v dokladové části projektu.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Viz. zpracovaný ENB v dokladové části projektu.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Kapacity stavby se nemění. Dotčené sociální zázemí je navrženo na max. kapacitu sálu tj. 150 osob (sál+ restaurace) a 5 osob provoz. Hygienické požadavky na výměnu vzduchu a počet hygienických zařízení dle ČSN 73 4108 je splněn.

Počet zařizovacích předmětů sociální zázemí 1.NP:

Počet osob restaurace+sál: 150 osob, provoz do 5 osob.

Ženy:

- 1WC / 50 žen
- 1um / 2WC

Navrženo: 2x WC mísa, 2x umyvadlo

Muži:

- 1Wc/100 mužů
- 1PIS / 50 mužů
- 1um / 2WC

Navrženo: 1x WC mísa, 3x pisoár, 2x umyvadlo

Invalidé:

Navrženo: 1x WC mísa, 1x umyvadlo

Provoz:

- 1 společné WC do 5 osob

Navrženo: 1x WC mísa, 1x umyvadlo

Požadovaná výměna vzduchu:

- 50m³/h/WC mísu
- 30m³/hod/umyvadlo
- 25m³/hod/pisoár
- 30m³/hod/výlevka

Umělé osvětlení je navrženo dle požadavků normy.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

S ohledem na charakter a rozsah stavby neřešeno.

b) Ochrana před bludnými proudy

S ohledem na charakter a rozsah stavby neřešeno.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

S ohledem na charakter a rozsah stavby neřešeno.

d) Ochrana před hlukem

Projekt řeší akustické podmínky v sále, navržené konstrukce odpovídají požadavkům normy.

e) Protipovodňová opatření

S ohledem na charakter a rozsah stavby neřešeno.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Dojde ke změně trasy stávajícího kanalizačního svodu v místě přístavby výtahu, při severní fasádě objektu. Vlastní přípojka je beze změn.

Ostatní napojovací místa nejsou projektem dotčena.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nebude měněno.

B.4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Nebude měněno.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nebude měněno.

c) Doprava v klidu

Nebude měněno.

d) Pěší a cyklistické stezky

S ohledem na charakter a rozsah stavby neřešeno.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Terénní úpravy nebudou prováděny. Povrchy po výkopových pracích spojené s budováním přístavby výtahu budou uvedeny do původního stavu.

b) Použité vegetační prvky

S ohledem na charakter a rozsah stavby neřešeno.

c) Biotechnická opatření

S ohledem na charakter a rozsah stavby neřešeno.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na ŽP – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební úpravy a přístavba výtahu nemají vliv na ŽP. Neobsahují potenciální zdroje ohrožující ŽP.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební úpravy a přístavba výtahu nemají vliv přírodu a krajinu, nedojde k zásahům do ekologických funkcí a vazeb v krajině. Stavba se nachází v zastavěném území obce.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v území chráněném soustav Natura 2000. Stavba nemá vliv na území v soustavě Natura 2000.

d) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje stanovení žádných ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k rozsahu stavby je rizikem pro obyvatele nepovolený vstup na staveniště.

Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a řádně označeno bezpečnostními tabulkami.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektrická energie pro strojní zařízení stavby bude zajištěna ze stávajících rozvodů. Případně může být použito elektrocentrály.

b) Zařízení staveniště

Jako zázemí staveniště bude využíván přilehlý pozemek 17/1. Budou zde umístěny prostory pro kancelář pro vedení stavby a skladové prostory pro uložení ručního nářadí apod.. Jako hygienické zázemí stavby bude pro pracovníky využíváno přistavené mobilní WC.

c) Odvodnění staveniště

Stávající odvodnění ploch staveniště není měněno. Stavba nevyžaduje specifické technologie pro odvod srážkových vod. V rámci zařízení staveniště nebude zřizováno nové odvodnění staveniště.

d) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je přímo přístupné z náměstí Draha. Přilehlé komunikace musí být chráněny proti poškození a musí být zajištěn jejich úklid v případě znečištění stavební činností

e) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavbou nebudou dotčeny okolní stavby a pozemky.

f) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště je třeba zajistit a označit dle platných legislativních požadavků na BOZP a PO. Asanace, demolice a kácení nebudou prováděny.

g) Maximální zábory pro staveniště

Pro realizaci stavby nejsou uvažovány dočasné ani trvalé zábory.

h) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu stavby předpokládáme vznik běžných stavebních odpadů:

katalog.	druh	popis odpadu	předpokládané	způsob
DEFINICE ODPADŮ DLE ČÍSELNÍKŮ ODPADŮ				
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	8,0t	recyklace
17 02 10	O	Dřevo	0,5t	skládka
17 02 03	O	Plasty	0,1t	recyklace
17 02 02	O	Sklo	0,1t	recyklace
17 04 05	O	Železo, ocel	2,0t	recyklace

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

S ohledem na charakter a rozsah stavby neřešeno – zemní práce jsou realizovány v minimálním rozsahu pro přístavbu výtahu. Výkopek bude odvezen na skládku.

j) Ochrana životního prostředí při stavbě

Ovzduší: bude ve fázi výstavby ovlivněno dopravou stavebních materiálů a osob na stavbě. Frekvence dopravní zátěže je přiměřená a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi. Prašnost bude snižována v případě potřeby kropením. Předprojektovým průzkumem objektu nebyla zjištěna přítomnost azbestu ve stavbě. Pokud by při stavebních pracích byl azbest objeven, musí odstranění konstrukcí s obsahem azbestu realizovat firma s platným oprávněním. Postupy musí odpovídat platné legislativě, postup musí být ohlášen a konzultován s KHS.

Odpady: zhotovitel stavby zajistí při provádění stavby třídění odpadů jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů a uložení na povolenou skládku.

Stavební odpady budou odváženy na určené příslušné skládky. Dodavatel ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, v souladu s právními předpisy a požadavky orgánu ochrany ŽP. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci následnému využití.

Hluk: po dobu výstavby může dojít ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na objem stavebních prací lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době od 7 do 21 hod. Při stavebních pracích budou splněny uvedené limitní hodnoty $L_{Aeq}=65$ dB pro stavební činnosti pro časový úsek 7.00 - 21.00 hod ve vztahu k nejbližšímu chráněnému prostoru. Při provádění bouracích prací nakládání a odvozu suti budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Vstupní podklady k zhodnocení potřeb BOZP:

- celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů
- stavba bude realizována jedním dodavatelem za pomoci subdodavatelů

Na základě zhodnocení rozsahu stavby, rizik spojených s její realizací a posouzení dle zákona 591/2006 Sb. a na základě poznatků dostupných v době zpracování projektové dokumentace byla vyhodnocena potřeba jmenování koordinátor BOZP.

Pro danou stavbu bude zpracován podrobný plán BOZP za účelem zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi, eliminace rizika ohrožení zdraví a majetku, zajištění ochrany životního prostředí a předejití vzniku mimořádných událostí, havárií a požárů. Tento plán bude zpracován na základě požadavku zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. Stavba svým rozsahem překračuje objem prací stanovený § 15 zákona č. 309/2006 Sb..

Odpovědnosti za hlavní činnosti při zajištění BOZP na stavbě:

- a) Určení koordinátora BOZP – zajistí investor.
- b) Oznámení prací na příslušný oblastní inspektorát práce - v termínu minimálně 8 dní před předáním staveniště zhotoviteli – kopie tohoto oznámení musí být vyvěšena na viditelném místě u vstupu na staveniště – zajistí investor.
- c) Organizační schůzka a předání informací o rizicích – je povinností zhotovitele a jeho subdodavatelů vypracovat vlastní seznam rizik a vzájemně se o nich prokazatelně (písemně) informovat včetně informování jmenovaného koordinátora BOZP a odborného zástupce stavebníka a to minimálně 8 dní před zahájením prací – zajistí investor.
- d) Vypracování konkrétního plánu BOZP a PO na staveništi – zajistí koordinátor.
- e) Předání staveniště zhotoviteli – zajistí investor.
- f) Práce na staveništi – zajišťuje dodavatel, kontroluje investor a koordinátor.
- g) Kontrola stavu dodržování BOZP na staveništi – provádí denně zodpovědný pracovník dodavatele (např. stavbyvedoucí), dále všichni vedoucí pracovníci v rozsahu svých pravomocí (dle zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce)
- h) Kontrola plnění plánu BOZP – provádí koordinátor BOZP (průběžně, dle podmínek časovosti prací, namátkově, při pravidelných kontrolních dnech stavby)
- i) Informace dotčených zhotovitelů stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích vzniklých během postupu prací: upozornění na nedostatky, případně oznámení stavebníkovi neplnění nařízených opatření zhotovitelem a to průběžně koordinátorem BOZP.

Zjištěné nedostatky jsou zapsány do stavebního deníku, případně knihy kontrol BOZP. Nedostatky jsou jasně specifikovány včetně termínu odstranění a odpovědné osoby. Po provedení kontroly plnění se provede zápis.

Hlavní zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

- viditelné označení staveniště bezpečnostními tabulkami
- uspořádání staveniště tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem,
- zajištění prostředků pro ochranu BOZP – zajištění lékárničky, používání OOPP

Hlavní činnosti při realizaci a jejich rizika:

Zhotovitel je povinen definovat dle způsobu provádění realizace stavby činnosti a rizika s nimi spojená. Ty následně zanést do plánu BOZP včetně opatření k jejich minimalizaci.

Hlavní zásady PO při realizaci stavby

Stanovit rizika, umístit HP, vyvěsit požární poplachovou směrnici.

Harmonogram

Součástí plánu BOZP bude harmonogram prací, který bude vypracován na základě stavebních postupů zvolených dodavatelem.

Dokumentace BOZP+PO na stavbě

Součástí dokumentace stavby bude:

1. Plán BOZP a PO
2. Registr rizik
3. Prohlášení o seznámení s Plánem BOZP, revizích technických zařízení, zdravotní a odborné způsobilosti zaměstnanců
4. Seznam osob zhotovitele
5. Seznam zhotovitelů a jimi prováděných činností
6. Seznámení návštěv staveniště s riziky
7. Oznámení o zahájení prací
8. Harmonogram prací

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nejsou dotčeny jiné stavební objekty.

m) Zásady pro DIO

Při realizaci stavby bude v případě nutnosti proveden zábor části plochy při severní fasádě objektu. Tento zábor bude proveden v souladu s požadavky místně příslušného úřadu.

Projekt nepředpokládá zásahy do veřejných komunikací. V případě, že zhotovitel bude zábor veřejných komunikací požadovat, bude zpracována samostatná dokumentace DIO. Tato dokumentace bude schválena příslušným odborem dopravy a DI PČR.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Pro realizaci stavby nejsou stanoveny žádné speciální podmínky.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup stavby bude stanoven na základě rozsahu prací, které budou prováděny. Bude-li stavba prováděna jako celek, je postup následující:

- 1) vymezení staveniště
- 2) vyklizení stávajících adaptovaných prostor
- 3) odstranění vnitřních dělicích konstrukcí
- 4) nové příčky
- 5) nové dveřní otvory v obvodových stěnách
- 6) rozvody ZTI, VZT, vytápění a elektro
- 7) úpravy povrchů stropů a stěn – omítky, malby, obklady, podhledy
- 8) úpravy povrchů podlah dotčených místností
- 9) instalace zařizovacích předmětů, osazení výplní
- 10) drobné dokončovací práce

Rozhodující dílčí kontroly pro jednotlivé části stavby:

- 1) kontrola zdiva před demolicí, vzhledem k možnosti uložení stropních konstrukcí na zdivu
- 2) předepsané zkoušky instalací

Rozhodujícími termíny převzetí stavby a předání stavby objednateli. Zvolí-li zadavatel postupnou realizaci, stanoví i dílčí termíny realizace.