

ZÁPIS Č. 6
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ,
KONANÉHO V ÚTERÝ 26. KVĚTNA 2015

Zahájení: 18 hod.
Ukončení: 19.20 hod.
Přítomni: pí. Petra Piskáčková (dále jen „PP“), Ing. Lenka Teryngerová (dále jen „LT“), Ing. Jiří Karas, Ph.D. (dále jen „JK“), pí. Alena Nádeníčková (dále jen „AN“), p. František Svoboda (dále jen „FS“), Ing. Václav Želina (dále jen „VŽ“), Ing. Radim Drešer (dále jen „RD“), Ing. Jiří Urban (dále jen „JU“)
Nepřítomen: p. Antonín Zoubek
Přítomní občané: 9 (viz. prezenční listina)
Na dnešním jednání je přítomno 8 členů zastupitelstva (tj. nadpoloviční většina), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. ZAHÁJENÍ, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE, VOLBA OVĚŘOVATELŮ

Starostka obce paní Petra Piskáčková zahájila jednání zastupitelstva a přivítala všechny přítomné. Jako ověřovatele navrhla Ing. Václava Želinu a Ing. Jiřího Karase, Ph.D.
Zapisovatelkou dnešního jednání navrhla pí. Kateřinu Zárubovou.

Hlasování										
	PP	RD	LT	AZ	JK	AN	JU	FS	VŽ	
pro	X	X	X	-	X	X	X	X	X	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 6/2015-1
Zastupitelstvo obce schválilo za ověřovatele zápisu Ing. Václava Želinu a Ing. Jiřího Karase, Ph.D., za zapisovatelku pí. Kateřinu Zárubovou.

Pí. starostka seznámila přítomné s navrženým programem.

Navržený program jednání:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů.
2. Kontrola usnesení, kontrola úkolů.
3. Zdravotní středisko.
4. Různé.
5. Rozprava.

Hlasování										
	PP	RD	LT	AZ	JK	AN	JU	FS	VŽ	
pro	X	X	X	-	X	X	X	X	X	8
proti										

zdržel se										
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Usnesení číslo: 6/2015-2

Zastupitelstvo obce souhlasilo s programem jednání.

2. KONTROLA USNESENÍ, KONTROLA ÚKOLŮ

Pí. starostka provedla kontrolu usnesení č. 5 ze dne 7.4.2015.

Usnesení číslo: 6/2015-3

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí, kontrolu usnesení č. 5 ze dne 7.4.2015.

3. ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO

Pí. starostka informovala o tom, že zdravotní středisko je na prodej. Touto záležitostí se zastupitelstvo zabývá již delší dobu. Bylo by vhodné, aby tento objekt zůstal v majetku obce. Objekt byl postaven v padesátých letech, v tzv. akci „Z“ (za přispění občanů). Kdysi majetek obecní. V průběhu let bylo středisko pod hlavičkou OÚNZ a patřilo pod stát. Spadlo tedy do privatizace. V privatizaci uspěli lékaři, kteří tam v té době působili (MUDr. Franková, MUDr. Skála, MUDr. Tvarohová). Nyní tam působí už jen praktická lékařka MUDr. Tvarohová. Původní prodejní cena je 6 600 000,- Kč. Obec vstoupila v nezávazné jednání s realitní kanceláří, která zastupuje majitele objektu. Byla ujednána sleva z prodejní ceny ve výši 300 000,- Kč.

Pí. starostka nezávazně poptala možnosti financování prostřednictvím úvěru. Nabídka na financování prostřednictvím úvěru od KB, bez zajištění, úrok 0,82%, na 5 let, úvěr ve výši 6 000 000,- Kč, spoluúcast 300 000,- Kč. Možnost mimořádného vkladu nebo předčasně úvěr doplatit bez sankce.

Kdo souhlasí s koupí objektu zdravotního střediska čp. 371?

Hlasování										
	PP	RD	LT	AZ	JK	AN	JU	FS	VŽ	
pro	X	X	X	-	X	X	X	X	X	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 6/2015-4

Zastupitelstvo obce schválilo koupí objektu zdravotního střediska čp. 371 za cenu 6 300 000,- Kč.

Kdo souhlasí s financováním koupě objektu zdravotního střediska čp. 371 prostřednictvím úvěru od KB, a.s. ve výši 6 000 000,- Kč, na 5 let, úroková sazba – pohyblivá 1M PRIBOR +

0,6%, bez zajištění, s možností předčasného splacení úvěru bez sankce?

Hlasování										
	PP	RD	LT	AZ	JK	AN	JU	FS	VŽ	
pro	X	X	X	-	X	X	X	X	X	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 6/2015-5

Zastupitelstvo obce schválilo financování koupě objektu zdravotního střediska čp. 371 prostřednictvím úvěru od KB, a.s. ve výši 6 000 000,- Kč, na 5 let, úroková sazba – pohyblivá 1M PRIBOR + 0,6%, bez zajištění, s možností předčasného splacení úvěru bez sankce.

Kdo souhlasí s pověřením starostky Petry Piskáčkové k uzavření smlouvy na koupi objektu zdravotního střediska čp. 371 s Alexiss group a.s.?

Hlasování										
	PP	RD	LT	AZ	JK	AN	JU	FS	VŽ	
pro		X	X	-	X	X	X	X	X	7
proti										
zdržel se	X									1

Usnesení číslo: 6/2015-6

Zastupitelstvo obce pověřilo starostku Petru Piskáčkovou k uzavření smlouvy na koupi objektu zdravotního střediska čp. 371 s Alexiss group a.s.

Kdo souhlasí s pověřením starostky Petry Piskáčkové k uzavření smlouvy o úvěru s KB, a.s. za podmínek: úvěr ve výši 6 000 000,- Kč, na 5 let, úroková sazba – pohyblivá 1M PRIBOR + 0,6%, bez zajištění, s možností předčasného splacení úvěru bez sankce?

Hlasování										
	PP	RD	LT	AZ	JK	AN	JU	FS	VŽ	
pro		X	X	-	X	X	X	X	X	7
proti										
zdržel se	X									1

Usnesení číslo: 6/2015-7

Zastupitelstvo obce pověřilo starostku Petru Piskáčkovou k uzavření smlouvy o úvěru s KB, a.s. za podmínek: úvěr ve výši 6 000 000,- Kč, na 5 let, úroková sazba – pohyblivá 1M PRIBOR + 0,6%, bez zajištění, s možností předčasného splacení úvěru bez sankce.

4. RŮZNÉ

4.1 Termínový vklad

Pí. starostka informovala o zřízení municipálního vkladu u banky J& T BANKA, a.s. Po dohodě s pí. místostarostkou bylo vloženo 1 800 000,- Kč. Za úrok 1,6 %. Výpovědní lhůta 3 měsíce.

Kdo schvaluje zřízení Municipálního vkladu u banky J&T BANKA, a.s. s úrokovou sazbou 1,6 % a výpovědní lhůtou 3 měsíce? Na účet bylo vloženo 1 800 000,- Kč z běžného účtu vedeného u KB, a.s. Kladno.

Hlasování										
	PP	RD	LT	AZ	JK	AN	JU	FS	VŽ	
pro		X	X	-	X	X	X	X	X	7
proti										
zdržel se	X									1

Usnesení číslo: 6/2015-8

Zastupitelstvo obce schválilo zřízení Municipálního vkladu u banky J&T BANKA, a.s. s úrokovou sazbou 1,6 % a výpovědní lhůtou 3 měsíce. Na účet bylo vloženo 1 800 000,- Kč z běžného účtu vedeného u KB, a.s. Kladno.

4.2 Darovací smlouva – MÚLP

Pí. starostka informovala o tom, že se jedná o historickou záležitost týkající se splaškové kanalizace III. etapa v obci Hřebeč. Majetek je veden na účtu mikroregionu jako nedokončený. Tato akce je již dávno dokončena a je potřeba ji dořešit.

Kdo souhlasí s uzavřením darovací smlouvy mezi MÚLP a obcí Hřebeč na splaškovou kanalizaci III. etapa?

Hlasování										
	PP	RD	LT	AZ	JK	AN	JU	FS	VŽ	
pro	X	X	X	-	X	X	X	X	X	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 6/2015-9

Zastupitelstvo obce souhlasilo s uzavřením darovací smlouvy mezi MÚLP a obcí Hřebeč na splaškovou kanalizaci III. etapa.

4.3 Provozní řád hřiště

Pí. starostka informovala, že Provozní řád hřiště vč. jeho příloh byl konzultován s bezpečnostním technikem. Na doporučení byl provozní řád doplněn o harmonogram oprav a údržby.

Dále pí. starostka navrhuje, aby tréninková část víceúčelového hřiště byla zdarma a otevřena po celý den. Původní návrh byl 20,- Kč/hod.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informaci pí. starostky o kontrole a doplnění Provozního řádu hřiště vč. příloh a souhlasilo, aby tréninková část víceúčelového hřiště byla zdarma a po celý den zpřístupněna.

4.4 Plánovací smlouva – AZ TRADE INVEST, s.r.o.

Po schválení změny ÚPO Hřebeč č. 2 by firma AZ TRADE INVEST, s.r.o. obci darovala pozemek. Po zvážení několika možných variant se jako nejvhodnější varianta nabízí vybudování chodníku (z ulice Buštěhradská do obce) firmou AZ TRADE INVEST, s.r.o., který je předběžně vyčíslen na 1 110 820,- Kč. Dále by byl obci vyplacen peněžní dar ve výši 350 000,- Kč.

Návrh plánovací smlouvy byl již předložen na minulém zasedání (viz. Zápis č. 5 ze dne 7. dubna 2015).

Zastupitelstvo požaduje do plánovací smlouvy zapracovat:

- záruku v délce 60 měsíců na dílo, s nástupem na odstranění vad do 14 dnů, příp. sankce se zpožděním odstranění vad ve výši 0,05%,
- pokud nebude chodník realizován do 12 měsíců od podpisu smlouvy oběma stranami, investor uhradí obci peněžitou částku v celkové výši hodnoty budovaného chodníku dle rozpočtu bez DPH – předběžná kalkulace (1 222 826,00 Kč). Pokud dojde k prodlení lhůty splnění tohoto závazku, bude k celkové částce účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.

Hlasování										
	PP	RD	LT	AZ	JK	AN	JU	FS	VŽ	
pro	X	X	X	-	X	X	X	X	X	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 6/2015-10

Zastupitelstvo obce souhlasilo s uzavřením Plánovací smlouvy mezi AZ TRADE INVEST, s.r.o. a obcí Hřebeč po zapracování těchto požadavků:

- záruku v délce 60 měsíců na dílo, s nástupem na odstranění vad do 14 dnů, příp. sankce se zpožděním odstranění vad ve výši 0,05%,

- pokud nebude chodník realizován do 12 měsíců od podpisu smlouvy oběma stranami, investor uhradí obci peněžitou částku v celkové výši hodnoty budovaného chodníku dle rozpočtu bez DPH – předběžná kalkulace (1 222 826,00 Kč). Pokud dojde k prodloužení lhůty splnění tohoto závazku, bude k celkové částce účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.

4.5 Žádost o příspěvek

Na úřad byla doručena žádost o příspěvek ve výši 10 000,- Kč na letní školní tábor, který se uskuteční v termínu 1. – 15. srpna 2015 v obci Rakousy.

Hlasování										
	PP	RD	LT	AZ	JK	AN	JU	FS	VŽ	
pro	X	X	X	-	X	X	X	X	X	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 6/2015-11

Zastupitelstvo obce schválilo příspěvek ve výši 10 000,- Kč na letní školní tábor, který se uskuteční v termínu 1. – 15. srpna 2015 v obci Rakousy.

4.5 Žádost o příspěvek – basketbalový kroužek

Na úřad byla doručena žádost o příspěvek na pořádání basketbalového turnaje v rámci projektu "Školní Basketbalová Liga na Kladně" - dále ŠBL.

ŠBL je pořádána Sokolem Kladno-oddíl basketbalu a Basketbalovým Klubem Kladno. ŠBL má za cíl umožnit nejmladší (neregistrované v ČBF) kategorii hráčů/ek potažmo oddílů, aby mohli porovnat své basket. Dovednosti v zápasové atmosféře. Jedná se o 1. až 5. třídu ZŠ. ŠBL se hraje systémem několika (5-7) turnajů za školní rok. Snahou je, aby pořadatelství připadlo postupně na všechny účastníky. Poslední letošní turnaj 23.května by měl být pořádán naším basketbalový kroužkem. Jelikož naše školní tělocvična, postrádá potřebné zázemí a rozměry, chtěli bychom turnaj uspořádat na sportovní hale BIOS Kladno, případně tradičně na Sokole Kladno.

Níže finanční rozpočet na halu BIOS dle platného ceníku:

- nájem haly 735 Kč/hod x 4 hodin = 2940 Kč

- nájem šatny 55 Kč/hod x 6 družstev x 4 hodin = 1320 Kč.

- odměny: diplomy, potravinový účastnický balíček cca 80 dětí x 20 Kč = 1600 Kč

Celkem: 5860 Kč

Hlasování										
	PP	RD	LT	AZ	JK	AN	JU	FS	VŽ	
pro	X	-	X	X	X	X	X	X	X	8
proti										

zdržel se										
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Usnesení číslo: 6/2015-12

Zastupitelstvo obce schválilo příspěvek ve výši 6 000,- Kč na pořádání basketbalového turnaje v rámci projektu „Školní Basketbalová Liga na Kladně.“

4.6 Nákup multikáry

Pí. starostka informovala o nabídce repasované multikáry. Byla zaslána smlouva o dílo a servisní smlouva. Neuzavření servisní smlouvy neovlivní cenu multikáry. Cena 760 000,- Kč je bez příslušenství.

Varianta kloubového traktoru. Nový stojí cca 350 000,- s DPH + příslušenství. Možná se zkusit zamyslet i tímto směrem.

Po proběhlé diskuzi dala pí. starostka hlasovat o nákupu repasované multikáry.

Hlasování										
	PP	RD	LT	AZ	JK	AN	JU	FS	VŽ	
pro	X		X	-				X		3
proti		X			X		X		X	4
zdržel se						X				1

Usnesení číslo: 6/2015-13

Zastupitelstvo obce nesouhlasilo s nákupem repasované multikáry.

Úkol	Kdo	Termín
Návrhy techniky pro údržbu obce	JK, VŽ	neuvedeno

4.7 Odprodej movitých věcí

Na zasedání dne 7. dubna 2015 zastupitelstvo souhlasilo s prodejem vozu Tatra 148 CAS 32 a Renault Trafic s tím, že na oba vozy bude provedeno ocenění.

Tatra 148 CAS 32 byla ohodnocena na 210 000,- Kč bez DPH

Renault Trafic byl oceněn na 5 103,- Kč bez DPH.

Inzerát na prodej tatry bude zveřejněn na webovém portálu www.pozary.cz za cenu 280 000,- Kč bez DPH.

Renault trafic bude prodán v přímém prodeji za 5 000,- Kč.

Hlasování										
	PP	RD	LT	AZ	JK	AN	JU	FS	VŽ	
pro	X	X	X	-	X	X	X	X	X	8
proti										

zdržel se										
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Usnesení číslo: 6/2015-14

Zastupitelstvo obce schválilo prodej vozidla Tatra 148 CAS 32 prostřednictvím inzerátu zveřejněným na webovém portálu www.pozary.cz za cenu 280 000,- Kč bez DPH a prodej vozidla Renault Trafic v přímém prodeji za cenu 5 000,- Kč.

4.8 Byt v ZŠ

Pí. starostka informuje, že je potřeba vyřešit byt v ZŠ, který je nyní prázdný. Byt byl financován prostřednictvím dotace. Buď bude v užívání jako byt ještě šest let, aby se splnily podmínky dotace nebo prostory dát škole a vrátit dotaci ve výši 320 000,- Kč.

Úkol	Kdo	Termín
Provéřit možnosti vrátit dotaci.	PP	neuvedeno

4.9 Dotace od letiště

Pí. starostka informovala o dotaci od letiště ve výši cca 400 000,- Kč. Zastupitelstvo rozmyslí, kam finanční prostředky investuje.

4.10 Smlouva o dílo

Předmětem smlouvy je zhotovení vzduchotechniky v KD Hřebeč. Cena za zhotovení díla je 345 608,- Kč bez DPH.

Pí. starostka informuje o tom, že ještě budou výdaje za stavební práce a vybavení kuchyně v restauraci KD Hřebeč.

Hlasování										
	PP	RD	LT	AZ	JK	AN	JU	FS	VŽ	
pro	X	X	X	-	X	X	X	X	X	8
proti										
zdržel se										

Usnesení číslo: 6/2015-15

Zastupitelstvo obce schválilo uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení vzduchotechniky v KD Hřebeč za cenu 345 608,- Kč bez DPH.

5. RŮZNÉ

p. Kušková: Zábradlí u bytovek podél silnice.

PP: Přes prázdniny se vybuduje.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí připomínky občanů vznesené v rozpravě.

Zapsala



Kateřina Zárubová

Ověřovatelé



Ing. Jiří Karas, Ph.D.

Starostka obce

Ing. Václav Želina



Petra Piskáčková

