

# ZÁPIS č. 5

## Z JEDNÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ KONANÉHO V PONDĚLÍ 27. ČERVNA 2011

---

**Zahájení :** v 18.00 hodin  
**Přítomni :** Ing. Jindřich Burger, Ing. Radim Drešer, pí. Milena Hájková, Ing. Jiří Karas, PhD., MUDr. Štěpán Mentberger, Bc. Jiří Pácal, Ing. Jiří Urban, p. Antonín Zoubek  
**Omluveni:** --  
**Přítomní občané:** 5 (viz. prezenční listina)

Na dnešním jednání je přítomno všech 9 členů zastupitelstva, takže OZ je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Hřebeč v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20.6.2011 do 27.6.2011. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Paní Milena Hájková přivítala všechny přítomné hosty i zastupitele a v 18.00 hod. schůzi zahájila. Jako zapisovatelku jednání navrhla **pí. Petru Piskáčkovou**, jako ověřovatele navrhla **MUDr. Štěpána Mentbergera** a **p. Antonína Zoubka**.

**Závěr :**  
**Zapisovatelka i ověřovatelé byli schváleni všemi hlasy.**

Ing. Jindřich Burger seznamuje všechny přítomné s návrhem programu dnešního jednání zastupitelstva.

### **Návrh programu jednání :**

1. Kontrola usnesení z jednání zastupitelstva z 2. 5. 2011 a 30. 5. 2011
2. Závěrečný účet obce za r. 2010 a zpráva auditora o kontrole hospodaření obce
3. Finanční situace obce, rozpočtová opatření a jejich zajištění
4. Schválení plánu činnosti finančního výboru
5. Projednání prodeje části pozemku parc. č. 1755/1 v k.ú. Hřebeč
6. Různé
7. Rozprava
8. Závěr

**Závěr :**  
**Program byl schválen všemi hlasy.**

## **1. Kontrola usnesení z jednání zastupitelstva z 2. 5. a 30. 5. 2011**

### **A. Kontrola usnesení z 2. 5. 2011**

Ing. Burger četl usnesení z minulého zasedání OZ a k jednotlivým bodům bylo provedeno vysvětlení:

a) *souhlas s odprodejem akcií společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s.*  
Ing. Drešera: Dotaz na cenu akcií.

## **Tento zápis je anonymizovaný**

Ing. Burger: zatím nemáme smlouvu, ale u prodejů ostatních obcí byla cena 160-190 Kč/akcii, celkem má obec 8 668 akcií.

### *b) Odprodej pozemku parc. č. 1148/10 (u Dolan)*

Dotazem na Pozemkovém fondu p. Hájková zjistila, že část pozemku je Pozemkového fondu. Tuto část hodlá PF prodat zbývajícím majitelům (soukromým osobám), ti by potom mohli pozemek darovat nebo prodat obci. Zatím nelze převést.

**Trvá k jednání.**

### *c) Pozemek p. Rohana*

Probíhá zpracování PD – nízkopodlažní bydlení č. pozemku 1404/1, včetně části pozemku pro obec. Bc. Pácal: Platí dar od p. [REDACTED]?

p. Hájková: Již je ošetřeno ve smlouvě, tak jak bylo zastupiteli navrženo.

### *d) Vodovod Peklov*

Ing. Urban: Běží výběrové řízení, firmy námi navržené byly poptány společností VEOLIA Voda, a.s. – Středočeské vodárny.

## **B. Kontrola usnesení z 30. 5. 2011**

### *a) Pozemky p. [REDACTED]*

p. Piskáčková: Stále se řeší, je objednáno vyměření geodety. Pozemky, o které požádal p. [REDACTED] jsou obce a užívají je [REDACTED]. Po přesném zaměření budou pozemky částečně prodány a částečně směněny s manž. [REDACTED]. Části pozemků zastavěných zdí p. [REDACTED] budou rovněž řešeny odprodejem.

### *b) Kabely v ul. Opletalova (ČEZ)*

Cenová nabídka na uložení kabelů veřejného osvětlení byla cca 250 000,- Kč, zatím pozastaveno z fin. důvodů. Bc. Pácal se zajímal, co obsahovala smlouva s firmou, která měla kabely pokládat. Byla mu půjčena kopie k nahlédnutí.

### *c) Věcná břemena pro ČEZ k Buštěhradu*

p. Hájková – došlo k omylu, smlouva o smlouvě budoucí byla již schválena v roce 2008, nyní se jedná jen o podpis smlouvy o plnění věcného břemene. Starostka se omluvila zastupitelům za omyl. **Bylo schváleno.**

### *d) Souhlas s podáním žádosti o dotaci ze SROP – Revitalizace sportovního areálu Hřebeč*

Ing. Karas, PhD.: Upozornil v této souvislosti na finanční situaci obce a spoluúčast obce na dofinancování dotace v případě jejího získání.

Souhlas s podáním žádosti vyslovilo 6 zastupitelů, proti 2 (Bc. Pácal, Ing. Karas), zdržel se 1 (Ing. Drešer).

**ZÁVĚR: Obecní zastupitelstvo souhlasí s podáním žádosti o dotaci na Sportovní areál z prostředků Středočeského kraje.**

## **2. Závěrečný účet obce za r. 2010 + zpráva auditora o kontrole hospodaření obce**

Celé znění závěrečného účtu obce včetně zprávy auditora je k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.

Ing. Karas, PhD.: upozornil na bod auditora k rozestavenosti – doporučení Ing. [REDACTED] dávat pozor na rizika, v případě nesplnění podmínek přiznání dotace, např. nedodržení termínů dokončení, kolaudace, splnění stanovených parametrů nebo naplnění kapacit (zejména dotace na bytový dům) hrozí účetní jednotce sankce, včetně možnosti vrácení celé dotace.

## **Tento zápis je anonymizovaný**

Ing. Burger: Již se dříve stalo, že došlo k nedodržení podmínek v rámci přijaté dotace např. přístavba ZŠ a obdoba je akce Czech Point. Obci byly předepsány sankce za nesplnění podmínek dotace, obec zaplatila a zdůvodnila a požádala o vrácení finančních prostředků a následně jí bylo vyhověno.

**Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0**

**ZÁVĚR:** *Obecní zastupitelstvo schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Hřebeč za rok 2010 včetně zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2010 s výrokem „BEZ VÝHRAD“.*

### **3. Finanční situace obce, rozpočtová opatření a jejich zajištění**

Ing. Karas, PhD.: na schůzce finančního výboru (Ing. Burger, Ing. Karas, PhD., Ing. Teryngerová, Ing. Zubek) došlo ke zhodnocení finanční situace obce a vyplynula potřeba rozpočtového opatření a návrh na půjčku cca 6 mil. Kč.

Bc. Pácal - nyní nejmarkantnější položka z hlediska financí je financování bytového domu. Je potřeba prověřit smlouvu z hlediska termínů a financování.

Ing. Burger: Máme nějaké rezervy, např. neprodali jsme pozemky ani akcie VKM, výnosy z daní jsou také zatím nižší, než jsme předpokládali. Další komplikací je změna rekonstrukce čp. 18 (původně měla být třída školy za cca 700 000,- Kč, nyní školka min. za 4 mil. Kč). Můžeme ručit majetkem, jehož zástava pro SFŽP (půjčka na kanalizaci) letos končí a také v letošním roce uhradíme poslední splátku půjčky. Další možností je ručení investicí MŠ nebo bytový dům.

Ing. Karas, PhD.: Počítali jsme i s těmito příjmy + daně, nelze odhadnout termíny a výše.

Ing. Urban – stavba asi stojí, poptával jsem harmonogram, zatím nemám. Dle mého názoru bude stavba zpožděna, zatím je pouze v hrubé stavbě, navrhuji pověřit projektanta, pí. starostku a stavební dozor projednáním možností úspor.

p. Hájková: jednání mezi firmou, projektantem a stavebním dozorem probíhají průběžně, snažíme se uspořít tak, aby nedošlo ke snížení standardu.

**Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0**

#### **ZÁVĚR:**

*Obecní zastupitelstvo schvaluje vypsaní výběrového řízení na poskytnutí úvěru ve výši 6 mil. Kč.*

*Obecní zastupitelstvo pověřuje*

- *předsedu finančního výboru Ing. Jiřího Karase, PhD. vypracováním návrhu rozpočtového opatření č. 1.*
- *Ing. Jiřího Karase, PhD. a Ing. Jindřicha Burger zajištěním podkladů pro výběrové řízení na poskytnutí úvěru od bankovního ústavu. TERMÍN: do 10. 7. 2011*
- *starostku obce vyhlášením výběrového řízení na poskytnutí úvěru obci ve výši 6 mil. Kč.*
- *pí. Milenu Hájkovou a pí. Petru Piskáčkovou přípravou kritérií pro výběr nájemníků v bytovém domě.*
- *Bc. Jiřího Pácala kontrolou smlouvy s firmou Staveko na zajištění výstavby bytového domu.*
- *výbor výstavby, aby společně s projektantem prověřili možnosti úspor při výstavby byt. domu.*

### **4. Schválení plánu činnosti finančního výboru**

Ing. Karas, PhD. – připraví návrh – viz příloha č. A

## **Tento zápis je anonymizovaný**

**Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0**

**ZÁVĚR: Obecní zastupitelstvo schvaluje plán činnosti finančního výboru.**

### **5. Projednání prodeje části pozemku parc. č. 1755/1 v k.ú. Hřebeč**

Jedná se o část pozemku parc. č. 1755/1, ostatní plocha, o výměře cca 630 m<sup>2</sup>, který byl již jednou nabízen, vyvěšeno 14. 12. 2009. a opětovně od 10.6. do 27. 6. 2011.

Ve stanovené lhůtě do 16.00 hod. dne 23. 6. 2011 byla doručena 1 nabídka – obálka byla otevřena na zasedání OZ dne 27. 5. 2011 v 19.05 hod. Jediným zájemcem byl Ing. [REDAKCE] – nabídková cena 503,- Kč/m<sup>2</sup>.

Bc. Pácal – Proč nebylo projednáno na pracovním zasedání ?

pí. Hájková – Bylo již dříve vyvěšeno, každý zastupitel byl informován e-mailem a teprve dnes budou zastupitelé rozhodovat o případném prodeji.

**Hlasování: pro 2 (pí. Hájková , Ing. Burger)  
proti 5 (Ing. Karas, PhD., pí. Piskáčková, Ing. Urban, MUDr. Mentberger,  
Bc. Pácal)  
zdržel se 2 (p. Zoubek, Ing. Drešer)**

**ZÁVĚR: Obecní zastupitelstvo neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 1755/1 v k.ú. Hřebeč.**

Ing. Karas, PhD. – Navrhuje řešit odprodej pozemků v návaznosti na územní plán – koncepčně.

### **6. Různé**

- *Obchodní soutěž na pozemky PF ČR + pozemek p. [REDAKCE] u Panelky*

Pozemkový fond nabízí v obchodní soutěži pozemky Pozemkového fondu ČR na Čamrdě (viz příloha B)

p. Hájková: obec má zájem o pozemek u nádrže Panelka č. parc. 1559, navazující na obecní pozemek parc. č. 1558. Dále má připravenou darovací smlouvu s p. [REDAKCE] na pozemek č. 1568. Ale do jednání vstoupili rybáři a p. Zoubek a projevíli zájem o pozemek parc. č. 1568 a další.

p. Zoubek – Stále s ním jednáme, jsou to pozemky ležící v údolní nivě, máme zájem o jejich užívání v rámci předepsaného účelu v ÚPO.

Po diskuzi zastupitelů o nákupu pozemků vyplynul úkol pro zastupitele, aby do 31. 7. 2011 zaslali své návrhy na případný odkup pozemků od PF včetně navrhované ceny.

- *Mateřská škola*

Zastupitelům byl předán dopis pí ředitelky MŠ ze dne 27. 6. 2011. (viz příloha C)

Bc. Pácal – ze schůzky MŠ vyplynulo, že mají jít do nové školky předškoláci + předpředškoláci.

pí. [REDAKCE] – potvrzuje, že na schůzce byla a bylo takto rozhodnuto.

Ing. Urban, p. Zoubek – Cílem zastupitelů bylo navýšení počtu tříd vzhledem k počtu zájemců. Kapacita MŠ se zvýší díky rekonstrukci č.p. 18 o 10 dětí.

pí. [REDAKCE] – nechali jste rozhodnutí na pí. ředitelce.

Bc. Pácal – Nabídli jsme navýšení míst, paní ředitelka otočila řešení výměnou tříd.

pí. [REDAKCE] – V současné době jsou 2 třídy po 25 dětech + 1 třída nejmenších dětí.

pí. Hájková – Rozhodnutí je v kompetenci pí. ředitelky, my jsme dali doporučení. Kapacita staré školky je 61 dětí, po rekonstrukci č.p. 18 bude navýšena na 71 dětí.

**ZÁVĚR:**

## **Tento zápis je anonymizovaný**

**Obecní zastupitelstvo požaduje po pí ředitelce MŠ předložení koncepce provozu celé MŠ (škola + čp. 18).** **Termín: do 15. 7. 2011**

### • *Odpady*

p. [redacted] – svoz odpadů pro seniory nad 70 let mají v některých obcích zdarma, zda obec uvažuje také o osvobození z placení nebo o slevě. V některých obcích mají kontejnery na biologický odpad – zda se uvažuje také o zavedení v naší obci.

Ing. Burger – Uvažujeme o zřízení sběrného dvora, na podzim má být výzva SFŽP a podáme žádost.

Ing. Drešer – Nutno také zaplatit spoluúčast, na kterou zatím nemáme.

Ing. Burger – Obec dotuje odpad ročně min. 300 000,- Kč.

K bodu o odpadech: z diskuse vyplynulo doporučení (Ing. Drešer, Ing. Burger):

Pro všechny občany obce:

- třídit odpad (na sklo, plasty, papír) jsou kontejnery na 8 místech v obci – Na Čamrdě před restaurací, ul. Šrámkova na odstavném parkovišti, ul. Bezručova, u pošty, u Jednoty, u hřiště, u školy, na Pekloveh,
- na kovy lze využívat kontejnery v DS,
- bioodpad – kompostovat na zahrádkách, sekat častěji a bez koše nebo využít sekačky s drcením hmoty,
- pro zbytek komunálního odpadu lze využít možnosti svozů s různou četností,
- pro objemný a nebezpečný odpad organizujeme 2x ročně svoz.

### • Ing. Drešer – Proč se v Obšťastníku negratuluje i mladším občanům?

Pí. Hájková – K narozeninám v Obšťastníku přejeme od 75 let nahoru, domů se posílají gratulace písemně. Při kulatinách chodím osobně s dárkovým balíčkem.

### • Bc. Pácal – Bezpečnost v obci – proč není zajištěna bezpečnost od „Policie ČR – jak zajišťuje Policie ČR – dát dotaz na Policii Unhošť“.

### • Bc. Pácal - veřejné osvětlení nad Zdravotním střediskem – bylo slíbeno, že veřejné osvětlení v této části bude v provozu

Ing. Urban – Urgoval jsem u p. [redacted], zatím není zapojeno – viz smlouva o převodu komunikace.

pí Hájková – vyzve p. [redacted].

### • Ing. Urban – Proč nemůžeme opravit propadlou ulici Polní (zámková dlažba) – špatně zhutněný zásep po kanalizaci. Nemohou to opravit údržbáři obce?

pí Hájková – Nesouhlasím, měla by to opravit odborná firma, nemáme techniku na hutnění.

pí Hájková – Poškozeno i od patky jeřábu, zdokumentováno – návrh řešení – poptat nabídku na opravu.

## **7. Rozprava**

### • pí [redacted] – Kdy bude projednávána další etapa územního plánu? Bude se projednávat veřejně?

pí Hájková – Ano, ale příprava podkladů a projednání dotčených orgánů zabere delší časový úsek.

### • p. Zoubek – polní cesta k Lidicím – posekat, prolézačka na hřišti – opravit.

### • Ing. Drešer – Nová prkna na lavičky na hřišti mezi střídačkami.

### • Bc. Pácal – Co se staví naproti Zdravotnímu středisku?

Pí Hájková – Nová výstavba v souladu s ÚP – 4 rodinné domy.

Bc. Pácal – Proč odhalené kořeny stromů

## **Tento zápis je anonymizovaný**

p. Zoubek – výbor životního prostředí prověří.

- Ing. Karas, PhD. – upozornil na skutečnost, že se námi pronajatý pozemek nad „párníkem“ zaváže sutí ze stavby.

- Ing., arch. ■■■ – v ul. Šrámkova – vykrádání aut – parkoviště není osvětleno – 1 lampa, kdysi naceněno, jak pokračuje, zda uvažovat o zřízení osvětlení.

Pí Hájková – Ano, naceněno bylo osvětlení ve zbývající části ul. Šrámkovy a Vrchlického. Vzhledem k tomu, že obec je nyní ve svízelné finanční situaci, zřejmě by v současné době nepomohla ani finanční pomoc občanů (nebo by musela být značná).

p. Zoubek – nejlepší by bylo parkoviště zrušit a udělat z něj dětské hřiště.

Pí Hájková – V celé lokalitě je „obytná zóna“ a záchytné parkoviště je tam na základě stav. dokumentace. Na základě sdělení OP Stehelčevy není parkování bez vyznačení vymezeného parkovacího místa v této zóně povoleno.

## **8. Závěr**

Paní starostka poděkovala všem za účast a zasedání ukončila v 20.35 hod.

Zapsala:        Petra Piskáčková        .....

Ověřili :        MUDr. Štěpán Mentberger        .....

                  Antonín Zoubek        .....