

ZÁPIS č. 6

Z JEDNÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ KONANÉHO V ÚTERÝ 27. ZÁŘÍ 2011

Zahájení : v 18.00 hodin
Přítomni : Pí Milena Hájková, pí. Alena Nádeníčková, pí Petra Piskáčková, Ing. Radim Drešer, Ing. Jiří Karas, Ph.D., MUDr. Štěpán Mentberger, Bc. Jiří Pácal, p. Antonín Zoubek, Ing. Jiří Urban (v 18.10 hod.)
Omluveni: --
Přítomní občané: 11 (viz. prezenční listina)

1. Zahájení, volba ověřovatelů

Paní Milena Hájková přivítala přítomné a v 18.00 hod. schůzi zahájila.

Program :

1. Zahájení, volba ověřovatelů
2. Slib nového člena zastupitelstva a volba místostarosty
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti za uplynulé období
5. Projednání úvěru
6. Různé
7. Rozprava
8. Závěr

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Závěr :

Program jednání zastupitelé schválili.

Jako zapisovatelku jednání jmenovala paní starostka pí. Kateřinu Zárubovou, jako ověřovatele navrhla Ing. Jiřího Karase, Ph.D. a Bc. Jiřího Pácala.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Závěr :

Zapisovatelka i ověřovatelé byli schváleni.

2. Slib nového člena zastupitelstva a volba místostarosty

Složením slibu do rukou starostky Mileny Hájkové se stala novým členem Zastupitelstva obce Hřebeč za Nezávislé kandidáty paní Alena Nádeníčková (Příloha č. 1). Nahradila tak Ing. Jindřicha Burgera, který byl zvolen v podzimních komunálních volbách, ale ke dni 31. srpna 2011 na funkci zastupitele rezignoval.

Závěr:

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí nástup nové členky zastupitelstva – paní Aleny Nádeníčkové (Nezávislí kandidáti).

Tento zápis je anonymizovaný

Na uvolněnou funkci místostarosty po Ing. Jindřichu Burgerovi navrhla pí starostka paní Petru Piskáčkovou.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Závěr:

Obecní zastupitelstvo zvolilo do funkce místostarosty obce Hřebeč paní Petru Piskáčkovou.

Měsíční odměnu pro novou místostarostku navrhla starostka Hájková ve stejné výši, jako byla vyplácena dosavadnímu místostarostovi, tj. 6 500,- Kč. Odměna bude vyplácena od 1. 10. 2011.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Závěr:

Obecní zastupitelstvo schvaluje měsíční odměnu pro místostarostku Petru Piskáčkovou ve výši 6 500,- Kč od 1. 10. 2011.

V 18.10 hod. se dostavil Ing. Urban.

3. Kontrola usnesení

- 3.1. Dodatek č. 4 ke zřizovací listině Mateřské školy Valentýnka Hřebeč.
 - 3.2. Vodovod Peklov
 - 3.3. Přebytek hospodaření MŠ
 - 3.4. Převzetí komunikace v ul. Bezručova
- Ing. Urban – Navrhl kontrolu plánovací smlouvy ohledně převzetí kanalizace v ul. Bezručova.
Pí. Hájková – Smlouvu zkontrolujeme.

Závěr:

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z předchozího jednání.

4. Zpráva o činnosti za uplynulé období

Pí Piskáčková seznámila přítomné s nejdůležitějšími příjmy a výdaji za období květen – srpen 2011. (Příloha č. 1).

Pí. Hájková vysvětlila některé výdaje (půjčka – sociální výpomoc, kára a termoporty pro dovoz obědů do nové MŠ).

Závěr:

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti za uplynulé období.

5. Projednání úvěru

Paní starostka informovala o výši nákladů za přestavbu a rekonstrukci čp. 18 na novou mateřskou školku.

Bylo vyhlášeno výběrové řízení na úvěr. Obec oslovila 4 bankovní ústavy. Dvě banky se neozvaly vůbec, jedna zjišťovala podklady, ale nakonec žádnou nabídku neposlala. Jedinou nabídku obec obdržela od Komerční banky, a.s., Kladno.

Ing. Urban – Úvěr je na 2 objekty – MŠ a Bytový dům. Lze řešit odděleně?

Pí. Hájková – Úvěr můžeme využít jen na MŠ a nemusíme využít celý.

Ing. Karas, Ph.D. – Návrh na souhlas úvěru – o omezení čerpání úvěru. Pouze na MŠ, ne na BD. A na MŠ až po dořešení víceprací.

Tento zápis je anonymizovaný

Ing. Urban – Základní cena je nezpochybnitelná. Zbytek navrhuje doplatit po ujasnění víceprací.
p. Zoubek – Zaplatit fakturu, ale ne vícepráce. Navrhuje bytový dům prodat a dotaci vrátit.
Ing. Karas, Ph.D. – Zaplatíme školku do vysoutěžené ceny, po kontrole a schválení víceprací
výborem výstavby doplatíme zbytek. BD neplatit do dalšího schválení zastupitelstvem.
Ing. Urban – Něco lze zkontrolovat, něco ne (vícepráce MŠ).

Kdo souhlasí s tím, aby bylo omezeno proplácení faktur (MŠ)

Hlasování: pro 7, proti 1 (M. Hájková), zdržel se 1 (Ing. Drešer)

Závěr:

Obecní zastupitelstvo rozhodlo, že náklady za přestavbu čp. 18 na MŠ budou proplaceny jen do výše vysoutěžené ceny, zbývající náklady za vícepráce až po jejich kontrole a schválení výborem výstavby.

Čerpání finančních prostředků na Bytový dům bude odsouhlaseno zastupitelstvem.

Hlasování: pro 7, proti 1 (M. Hájková), zdržel se 1 (Ing. Drešer)

Závěr:

Obecní zastupitelstvo rozhodlo, že faktury za bytový dům budou propláceny po jejich schválení zastupitelstvem.

Kdo souhlasí s tím, abychom uzavřeli smlouvu s Komerční bankou na poskytnutí úvěru ve výši 6 mil. Kč dle předložené nabídky ze dne 15. 8. 2011

Hlasování: pro 8, proti 1 (Ing. Drešer), zdržel se 0

Závěr:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy na poskytnutí úvěru ve výši 6 mil. Kč s Komerční bankou, a.s. dle předložené nabídky.

6. Různé

6.1. Pozemek parc. č. 1665, o výměře 2805 m²

Pozemek nechala obec vyměřit.

Návrh – zveřejnění záměru obce prodat pozemek parc. č. 1665 v k.ú. Hřebeč.

Ing. Karas, Ph.D. – Kdo vybuduje chodník na pozemku parc. č. 1664, aby se lidé dostali do satelitu? Udělá to ten, kdo pozemek koupí?

Pí. Hájková – Pozemek je obce, tak asi obec.

Ing. Karas, Ph.D. – Navrhuje oddělit část z pozemku č. 1665 na chodník. Také upozornil na nutnost zrevidovat územní plán a prodej pozemku spustit až po vyjasnění. Dále upozornil na nutnost správného zaměření pozemku vzhledem k pozemku pana Tockého.

Výbor výstavby prověří pozemek parc. č. 1664, který sousedí s pozemkem parc. č. 1665, zda je jeho šíře dostatečná pro vybudování cesty pro pěší. Na základě doporučení výboru výstavby obecní zastupitelstvo rozhodne o případném rozšíření cesty do pozemku č. 1665, který bude teprve poté nabídnut k prodeji.

Hlasování: pro 8, proti 1 (Ing. Karas, Ph.D.), zdržel se 0

Závěr:

Obecní zastupitelstvo pověřuje výbor výstavby prověřením šíře pozemku parc. č. 1664 pro vybudování cesty pro pěší.

Obecní zastupitelstvo odkládá rozhodnutí o vyhlášení záměru prodat pozemek parc. č. 1665 až po vyjádření výboru výstavby.

Tento zápis je anonymizovaný

6.2. Žádost Ing. [REDACTED] o odkoupení části pozemku parc. č. 867/63

Ing. [REDACTED] požádal o odkoupení části pozemku č 867/63 v ul. Švabinského (za kontejnery). Jednalo by se o část přímo navazující na jeho pozemek.

Ing. [REDACTED] – Zůstanou na pozemku kontejnery na tříděný odpad?

Pí. Hájková – Ano, stojí na komunikaci.

Pí. Piskáčková – Navrhuje neprodávat z důvodu, že nebude kam hrnout sněh.

Ing. [REDACTED] – Na sněh je tam prostoru dost.

Ing. Drešer – Dotaz na nabízenou cenu za pozemek.

Ing. [REDACTED] – Zatím o ceně neuvažoval.

Pí. Piskáčková – Upozorňuje na trafostanici na pozemku.

Ing. [REDACTED] – Bude se informovat na Rozvodných závodech.

Závěr:

Obecní zastupitelstvo odkládá rozhodnutí o prodeji části pozemku parc. 867/63. Zastupitelé nejprve prověří situaci a stav pozemku na místě.

6.3. Pozemek parc. č. 1559

Pí. Hájková - Jedná se o pozemek o výměře 1744 m², který nabízí k odprodeji ve veřejné obchodní soutěži Pozemkový fond ČR. Vyhlášená minimální cena pro 1. kolo je 17 580,- Kč. Zastupitelé navrhnou vyšší ceny do veřejné soutěže.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Závěr:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s odkupem pozemku parc. č. 1559 v k.ú. Hřebeč.

6.4. Smlouvy o pronájmu pozemků - prodloužení

Jedná se o 2 smlouvy: p. [REDACTED] – ulička mezi Domem služeb a domem p. [REDACTED]
p. [REDACTED] – horní část skály

Návrh dodatku – smlouva na dobu neurčitou s možností výpovědi kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Ing. Drešer – Navrhuje, aby revizní a kontrolní výbor zrevidoval smlouvy a navrhl jejich nové úpravy – na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Termín – 1 měsíc.

Do smluv s p. [REDACTED] a p. [REDACTED] – již výpovědní lhůta 3 měsíce.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Závěr:

Obecní zastupitelstvo rozhodlo, že smlouvy o pronájmu uzavřené s p. [REDACTED] a p. [REDACTED] budou prodlouženy na dobu neurčitou s možností výpovědi kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Obecní zastupitelstvo pověřuje revizní a kontrolní výbor kontrolou všech uzavřených smluv o pronájmu s případným návrhem jejich změny.

Termín: do 1 měsíce

6.5. Žádost ZŠ o příspěvek na zakoupení dresů

Pí. Hájková přečetla žádost školy o příspěvek ve výši 4 000,- Kč na zakoupení dresů pro žáky, kteří reprezentují školu na sportovních akcích (fotbal, atletika a další).

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Tento zápis je anonymizovaný

Závěr: Obecní zastupitelstvo schválilo poskytnutí příspěvku ZŠ Hřebeč ve výši 4 000,- Kč na zakoupení dresů pro žáky.

6.6. Nehoda p. ██████████

Starostka seznámila zastupitele s průběhem soudního řízení týkajícího se zimní dopravní nehody p. ██████████ v ul. V háji.

Závěr:

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí informace starostky o soudním řízení týkajícím se dopravní nehody p. ██████████.

6.7. Zeď u pí. Tajčové

Ing. Drešer – S p. Zoubkem jsme provedli kontrolu zdi a stavu stromu u pí. ██████████. Ta souhlasí s pokácením stromu, který zeď poškozuje. Pokácení a rozřezání bude dohodnuto s místními hasiči.

7. Rozprava

- p. Zoubek – Upozornil na nepořádek u trafostanice dole v ul. Smetanova. Navrhuje umístit ceduli „Zákaz skládky“. Dále navrhuje zvážit možnost umístění světelné tabule „Nejvyšší povolená rychlost 30 km/hod.“ k poště (např. proti domu p. ██████████).

- Pí. Hájková – Dotaz na pí. ředitelku MŠ ██████████, jak se dětem přechází dole ve vsi.

Pí. ██████████ – Problémy nemáme, ale musíme dávat pozor.

p. Zoubek – Navrhuje umístit dopravní značku „Pozor děti“.

- Pí. ██████████ – Upozornila na nepořádek ve větrolamu Na Tasově.

Pí. Hájková – Obdrželi jsme stížnost také od sousedících občanů. Bohužel větrolam není obce, ale firmy AELIA PROPERTY.

Ing. Drešer – A nejde tedy tuto firmu pokutovat?

Pí. Hájková – S touto firmou nebude jednoduché se spojit, ale pokusíme se o to a firmu upozorníme.

Ing. ██████████ – Existují foťáky s čidlem, právě, aby nedocházelo ke skládkám.

- Pí. Piskáčková – Děkuji za důvěru a doufám, že obstojím ve funkci místostarosty.

Dále veřejně poděkovala Ing. Burgerovi za vše, co pro obec udělal.

pí. Hájková se k ní připojila a rovněž poděkovala Ing. Burgerovi za práci, kterou od roku 1990 pro obec vykonal.

- p. ██████████ – Dotaz na kanalizaci v ul. Švabinského.

Pí. Hájková – Bylo nutné urychleně vyřešit prostory pro MŠ. Letos to nebude.

p. ██████████ - A co peníze z úvěru?

Pí. Hájková – To nelze, jedná se o účelový úvěr, peníze se dají použít pouze na MŠ a podporované byty.

- Pí. Hájková – I při půjčce na kanalizaci se v obci stihlo udělat hodně. Neviděla bych to tak černě.

Ing. Urban – Z prodejů pozemků asi bylo víc peněz.

Pí. Hájková – Nebylo, jednalo se asi o 2 prodeje.

- p. ██████████ – Zaplatili jste 1 mil. Kč za školku a zaplatíte ještě 4,5 mil.? Takže ještě jste nic nezaplatili?

Tento zápis je anonymizovaný

Pí. Hájková – Zaplatili. 4,5 mil. Kč je celá cena a zaplatili jsme 1 mil. Kč. Chybí doplatit 3,5 mil. Kč.

p. ████████ – Mě dluží peníze.

Ing. Urban – Firma Staveko nemůže říct, že nemá peníze na zaplacení. Od nich je to neseriózní jednání.

- p. ████████ – Dotaz na územní plán obce.

Pí. Hájková – Bude nový územní plán. Nebyla nám doporučena 3. změna, neboť platnost ÚPO končí v r. 2015 a pak by se musel stejně dělat nový.

p. ████████ – pí starostka říkala, že to bude do konce roku.

Pí. Hájková – Pozor, ne že bude hotový nový územní plán, ale do konce roku bude podán návrh na Úřad architektury a územního plánování Magistrátu města Kladno.

Pí. Piskáčková – Územní plán je na delší dobu. Není to jednoduchý proces.

Pí. Hájková, pí. Piskáčková – Obec dodá podklady na Magistrát. A tam se to profiltruje, apod.

- Ing. Drešer – Zda vznikne komunikace, která bude spojit obec s Oázou.

Pí. Hájková – Kdysi byla plánována, byla tu studie. Byla plánována od konečné autobusů v Bažantnici šikmo přes pole a končila u plánovaného obchvatu bez vyznačení pokračování v úrovni chatiček Na zabitém.

Ing. ████████ – Je to totožné se silnicí, co měla vést z Unhoště?

Pí. Hájková – Ne, silnice už ve studii nebyla a tato vedla z konečné autobusů u Bažantnice pod Oázou přes pole ke Hřebči.

- p. ████████ – Doprava v ul. Opletalova – např. 2 mladíci v autě jedou 95 km/hod. Něco s tím udělat?

Pí. Hájková – Zažádáme Odbor dopravy MMK a Dopravní inspektorát o dopravní značku „Nejvyšší povolená rychlost 40 km/hod.“ a dáme vědět, jak bylo rozhodnuto.

p. ████████ – Každých 10 min. jela TATRA. Celé 3 týdny. Policie přijela, až když skončili.

- Ing. Urban – Zpomalovací semafor. Mám i ty retardéry. Mám vytipovaná 2 – 3 místa. Odhad nákladů: 1 retardér/150 tis. Kč.

Dopravní značka „Nejvyšší povolená rychlost 40 km/hod.“ při vjezdu od Dolan. Dříve byla a teď ne, kam se poděla?

Ing. Urban – Můžeme oslovit firmu na projekt – retardér. Náklady na projekt asi přes 30 tis. Kč, možná více.

Pí. Hájková – ano.

- p. ████████ – Upozornil na díru v ul. Chaloupkách – bude do zimy opravená?

Pí. Hájková – Ne, nebude.

Závěr:

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí připomínky občanů vznesené v rozpravě.

8. Závěr

Paní starostka poděkovala všem za účast a zasedání ukončila v 19.50 hod.

Zapsala: Kateřina Zárubová

Ověřili : Ing. Jiří Karas, Ph.D.

Bc. Jiří Pácal