

Z á p i s č. 4

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ

KONANÉHO V PONDĚLÍ 2. května 2011

Zahájení : v 18.00 hodin

Přítomni : Ing. Jindřich Burger, Bc. Radim Drešer, pí. Milena Hájková,
Ing. Jiří Karas, Ph.D., MUDr. Štěpán Mentberger, pí. Petra Piskáčková,
Ing. Jiří Urban, p. Antonín Zoubek

Nepřítomen : p. Jiří Pácal (omluven z pracovních důvodů)

Přítomní občané : viz. presenční listina

Paní Milena Hájková přivítala občany i členy zastupitelstva a v 18.00 hod. schůzi zahájila. Jako zapisovatelku jednání navrhla pí. Alenu Nádeníčkovou, jako ověřovatele navrhla Ing. Jiřího Karase, Ph.D., Ing. Jindřicha Burgera.

Závěr :

Zapisovatelka i ověřovatelé byli schváleni všemi hlasy.

Obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina členů OZ.

Zahájení : pí. Hájková seznamuje všechny přítomné s návrhem programu jednání veřejného zasedání zastupitelstva.

Návrh programu jednání :

1. Zahájení

2. Schválení programu jednání :

- a) Kontrola zápisu z minulého zasedání OZ
- b) Činnost za minulé období, nejdůležitější příjmy a výdaje
- c) Prodej akcií VKM
- d) Operační program – „Lidské zdroje a zaměstnanost“
- e) Smlouvy o věcných břemenech
- f) Výběrové řízení na pozemek p.č. 1167/1
- g) Pozemky - odkup
 - prodej
 - historický majetek
 - dar
 - zpevnění terénu
 - změna ÚPO
- h) Žádost Svazu rybářů o prominutí nájemného

Tento zápis je anonymizovaný

Ing. Urban žádá, aby byl do programu zařazen další bod:

i) Informace o předání a převzetí díla: „Oprava ulice Nová a Husova po přívalových deštích v 7/2009 v obci Hřebeč“ a „Oprava parkovacích stání a dešťové kanalizace v ulici Nová a Husova v obci Hřebeč“

Hlasování : pro 8, proti 0, zdržel se 0

Závěr : Program byl takto jednomyslně schválen.

a) Kontrola zápisu z minulého zasedání OZ.

Ing. Burger informuje přítomné, že byla odeslána odpověď na petici občanů, kteří vyjádřili nesouhlas s rozšířením kapacity MŠ a ZŠ do prostorů č.p. 18 (viz. příloha č. 1). Dále informuje o vyhotovení PD na přestavbu č.p. 18 na MŠ a o zaslání žádosti na ROP Střední Čechy o dotaci na tuto akci.

Dotaz pí. ██████████ : je reálné, že děti z MŠ nastoupí do č.p. 18 od září 2011 ?

Odpovídá Ing. Burger: již je vyhlášeno výběrové řízení na přestavbu budov. Oslovili jsme 11 firem, jedna firma se přihlásila sama. Hlavními podmínkami pro získání této zakázky je cena a včasný termín předání díla, aby zde od září mohla být umístěna MŠ. Ale vzhledem ke skutečnosti, že dne 28. 2. 2011 na veřejném zasedání zastupitelé rozhodli o MŠ a dnes máme PD a začíná výběrové řízení, si nejsem jist zářím.

Dále doplňuje pí. starostka : pokud bude budova č.p. 18 do září přestavěna, nemáme 100% záruku, že se zde bude moci hned učit. Vzhledem k tomu, že budeme učit v jiné budově, s jinou kapacitou dětí a výdejem stravy mimo hlavní budovu, musí být tato změna provedena v Rejstříku škol a školských zařízení. K naší žádosti o tuto změnu je nutné přiložit i kolaudaci stavby a obojí doručit na Krajský úřad nejpozději do 2. 8. 2011. Středočeský kraj má na vyřízení žádosti 90 dní, avšak s přihlédnutím k tomu, že takovéto změny probíhají ve školských zařízeních většinou o prázdninách, počítá se s kratším termínem jednoho měsíce. Problém bude s kolaudací rekonstruovaného objektu, neboť bude probíhat v prázdninovém termínu a počet zaměstnanců na stavebním odboru MMK bude vzhledem k výběru dovolené značně omezen.

Závěr : OZ bere na vědomí informace z kontroly minulého zápisu.

b) Činnost za minulé období, nejdůležitější příjmy a výdaje

Ing. Burger informuje o nejdůležitějších příjmech a výdajích za minulé období.

(viz. příloha č. 2)

Závěr : OZ bere na vědomí zprávu o nejdůležitějších příjmech a výdajích za minulé období.

c) Prodej akcií VKM

Obec Hřebeč vlastní akcie společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. Tyto akcie jsou obchodovatelné pro členy a.s. VKM. Jediný zájemce o ně je v současné době Město Kladno za cenu 160 – 200 Kč / akcii. Abychom tyto akcie mohli prodat, musí být uzavřeny příslušné smlouvy – toto má obec předjednáno. Záměr prodeje akcií byl vyvěšen od 25. 3. 2011 do 12. 4. 2011.

Ing. Burger nechává hlasovat – kdo je pro odprodej akcií společnosti Vodárny Kladno – Mělník.

Hlasování : pro 8, proti 0, zdržel se 0

Tento zápis je anonymizovaný

Závěr : OZ schvaluje odprodej akcií společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

d) Pí. starostka informuje o nabídce „Operační program – lidské zdroje a zaměstnanost“.

Tento program je určen pro matky po MD. Jde o vytvoření jednoho pracovního místa na dobu 6 – 8 měsíců přes PÚ Kladno. Obec neplatí žádné náklady spojené s vytvořením tohoto místa.

Pí. starostka dává hlasovat – kdo souhlasí s vytvořením tohoto místa.

Hlasování : pro 8, proti 0, zdržel se 0

Závěr : OZ schvaluje vytvoření jednoho pracovního místa pro matku po MD za výše uvedených podmínek.

e) Smlouvy o věcných břemenech – informuje pí. starostka.

Obec iniciovala výstavbu nové trafostanice a uložení kabelů do země.

Žádost o podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín – Podmokly ke stavbě : přemístění trafostanice a uložení kabelů VN a NN (směrem od hřbitova k potoku). Obec je vlastníkem případně spoluvlastníkem pozemků - katastrální číslo 54, 61, 63/5, 65/1, 65/2, 65/4, 198, 258/1, 375/15, 387, 403, 423, na LV 489 v K.ú. Hřebeč, kterých se přesunutí trafostanice týká. Smlouva o smlouvě budoucí je již podepsána, nyní je třeba podepsat smlouvu o věcném břemenu. Obec za toto obdrží od Čez Distribuce Děčín částku 29 tis. Kč. Kabel k trafostanici je již položen, vše funguje.

Pí. starostka dává hlasovat : kdo je pro podepsání této „Smlouvy o zřízení věcného břemene“.

Hlasování : pro 8, proti 0, zdržel se 0

Závěr : OZ schvaluje podepsání „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ s ČEZ Distribuce, Děčín.

f) Výběrové řízení na pozemek 1167/1.

Obec zveřejnila záměr na prodej pozemku 1167/1, zájem o něj projevil Ing. arch [REDACTED]. Jeho nabídka zní takto :

3 mil. Kč by zaplatil obci při převodu pozemku, dále by zhotovil inženýrské sítě do celkové hodnoty 4 mil. Kč, zpevnění komunikace do 1,8 mil. Kč, úpravy veřejné zeleně do 0,5 mil. Kč. Tyto úpravy by po zhotovení převedl bezplatně obci.

Pí. starostka dává hlasovat : kdo souhlasí s odprodejem pozemku 1167/1 Ing. arch [REDACTED] za výše uvedených podmínek.

Hlasování : pro 0, proti 8, zdržel se 0

Závěr : OZ nesouhlasí s odprodejem pozemku 1167/1 Ing. arch. [REDACTED].

Tento zápis je anonymizovaný

g) Pozemky

- odkup :

Záměrem obce je odkoupit pozemek p.č. 1107/2 – o výměře 1.433 m² od bratru [REDACTED] za nabídkovou cenu 100,--Kč/m². Obec zaplatí daň z převodu nemovitostí a vklad do Katastru nemovitostí.

Kdo je pro odkoupení pozemku od bratru [REDACTED] za výše uvedených podmínek.

Hlasování : pro 8, proti 0, zdržel se 0

Závěr : OZ souhlasí s odkoupením p.č. 1107/2 za nabídkovou cenu 100,--Kč/m² od bratru [REDACTED].

Záměrem obce je odkoupení pozemku p.č. 196 – o výměře 180 m² od p. [REDACTED] za nabídkovou cenu 50 Kč/m². Obec zaplatí daň z převodu nemovitostí a vklad do Katastru nemovitostí.

Kdo je pro odkoupení pozemku od p. [REDACTED] za výše uvedených podmínek.

Hlasování : pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Závěr : OZ souhlasí s odkoupením pozemku p.č. 196 za nabídkovou cenu 50,--Kč/m².

- prodej :

Žádost p. [REDACTED], Hřebeč o odprodej části p.č.222 – školní zahrady o výměře 32 m². Na této zahradě se počítá výhledově s výstavbou nové MŠ. Její celková rozloha není příliš velká, ke stavbě nové MŠ bude potřeba každého metru.

Kdo souhlasí s odprodejem části p.č. 222 o výměře 32 m².

Hlasování : pro 0, proti 8, zdržel se 0

Závěr : OZ nesouhlasí s odprodejem části p.č. 222 p. [REDACTED].

- historický majetek :

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových informoval obec Hřebeč, že zadministroval další historický majetek obce v k. ú. Kročehlavy, který tvoří cca 98% pozemku č.2864. Aby Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových mohl převést celý pozemek p.č. 2864 o výměře 2199m² do majetku obce, je nutné odsouhlasit převzetí i dvou malých částí, které nejsou historickým majetkem obce. Na tomto pozemku může být podle ÚP města Kladna umístěno např. parkoviště, garáže včetně bytu pro správce...

Kdo je pro bezúplatný převod pozemků, které zůstanou po oddělení historického majetku z pozemku č.2864 v k.ú. Kročehlavy do majetku obce.

Hlasování : pro 8, proti 0, zdržel se 0

Závěr : OZ schvaluje bezúplatný převod pozemků, které zůstanou po oddělení historického majetku z pozemku p.č. 2864 v k.ú. Kročehlavy do majetku obce.

- dar :

Pan [REDACTED] a [REDACTED] nabídli obci dar – část p.č. 1148/10 o výměře 280 m² v k. ú. Hřebeč – cesta ze Hřebče do Dolan. Tento pozemek má ale spolumajitelů

Tento zápis je anonymizovaný

celkem 5. Jedním z nich je i Pozemkový fond ČR. Bylo by potřeba v celé věci zahájit jednání, abychom případně získali celý tento pozemek.

Kdo je pro zahájení jednání s dalšími majiteli pozemku a s PF ČR ve věci přijetí daru a získání zbytku pozemku od jeho majitelů.

Hlasování : pro 8, proti 0, zdržel se 0

Závěr : OZ souhlasí se zahájením jednání se všemi spolumajiteli p.č. 1148/10 za účelem přijetí daru a získání zbytku pozemku. Pověřuje tímto pí. starostku M. Hájkovou.

- zpevnění terénu :

Žádost p. [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] o povolení zpevnění soukromého pozemku v k.ú. Hřebeč. Použitý materiál na zpevnění - cihly, kamení, kamenná drť. Po rekonstrukci by pozemek sloužil pro lepší manipulaci strojů a automobilů. Dle územního plánu je ale tento pozemek určen k výstavbě RD.

Kdo je pro povolení zpevnění terénu tohoto pozemku.

Hlasování : pro 0, proti 8, zdržel se 0

Závěr : OZ nesouhlasí se zpevněním výše uvedeného pozemku, neboť v územním plánu je pozemek určen k výstavbě RD. ÚP bude dodržen.

- změna ÚPO

Žádost p. [REDAKCE], AZ Trade Invest o změnu ÚPO na p.č.1404/1. Na vlastní náklady se pokusí vyřídit změnu ÚPO na celý tento pozemek, který je dosud veden jako orná půda, na pozemek určený k nízkopodlažnímu bydlení. Část předmětného pozemku o výměře 1532 m² – již jako stavební - by pak bezúplatně převedl obci jako dar. Bude smluvně ošetřeno.

Kdo souhlasí, aby AZ Trade Invest, zastoupený [REDAKCE], zažádal o změnu ÚPO na p.č. 1404/1 na vlastní náklady s tím, že obci věnuje 1532m² z tohoto pozemku.

Hlasování : pro 5, proti 2 (Ing. Karas, Ph.D., Bc.Drešer), zdržel se 1 (p.Zoubek)

Závěr : OZ souhlasí, aby AZ Trade Invest, zastoupený [REDAKCE], na vlastní náklady zažádal o změnu ÚPO na p.č. 1404/1 a zároveň souhlasí s přijetím daru obci – části této parcely o výměře 1532 m² – stavební pozemek. Bude předem smluvně ošetřeno.

p. Zoubek: Navrhuje variantu přijetí peněžního daru v hodnotě pozemku (cca 2 mil.), který by byl využit pro potřeby obce.

Ing.Karas, Ph.D.: Rád bych, aby zde zaznělo, že by do budoucna nemělo být běžné takto upravovat ÚP bez dalších souvislostí a předchozího vyjádření zastupitelů o koncepci rozvoje dané lokality, např. využití prostoru pro zeleň, dětská hřiště apod.

h) Žádost Svazu rybářů o prominutí nájemného.

Pí. starostka předkládá OZ žádost Svazu rybářů o snížení, odpuštění nájemného nebo alespoň jednorázové odpuštění nájemného za rok 2011. V současné době (od roku 2006) Svaz rybářů platí nájemné z vodní plochy o výměře 29 369 m² – přehrady 5.000,-Kč /rok. Vysvětlení k této žádosti podává p. Zoubek – vyčísluje velké náklady Svazu. Dotazuje se MUDr. Mentbergera, zda fotbalisté také platí nájem ze hřiště. MUDr. Mentberger odpovídá, že ne.

Tento zápis je anonymizovaný

Ing. Burger navrhuje odpustit Svazu rybářů nájemné za rok 2011 a dává o tom hlasovat.

Hlasování : pro 7, proti 1 (Bc. Drešer), zdržel se 0

Závěr : OZ rozhodlo odpustit Svazu rybářů nájemné 5.000,--Kč z vodní plochy – přehrady Hřebeč za rok 2011.

Dále Ing. Burger informuje, že přehrada nebyla vždy obce, obec ji musela odkoupit od správce konkurzní podstaty Státního statku obálkovou metodou v aukci za cenu 220.000,-- Kč. Proto z ní bylo po dohodě s rybáři účtováno nájemné. Místo prostor pro rybaření a rekreaci zde mohlo být kaprokachní hospodářství, což bylo v jedné konkurenční nabídce.

i) Informace o předání a převzetí díla v ul. Nová, Husova

Ing. Urban informuje přítomné, že dnes v 9.00 hod. proběhlo předání a převzetí díla v ul. Nová a Husova. Ing. Urban byl o této akci informován, avšak nebyly mu předány potřebné dokumenty, o které žádal p.Petra Burgera (stavební dozor). K této akci žádal seznam předávacích protokolů a chtěl znát názor stavebního dozoru na vady a nedodělky. Nedostal včas tyto informace, a proto se od celého předání díla distancuje.

Ing. Karas, Ph.d. k tomuto konstatuje, že Ing. Urban, jako předseda stavebního výboru, měl být k této akci přizván, bylo mu z obce pouze oznámeno, že předání a převzetí díla na ul. Nové a Husova bude 2. 5.2011, ale žádné další informace nedostal, což stvrzuje citací z emailu Ing. Urbana.

K tomuto pí. starostka navrhuje, aby se p. [REDAKCE] a Ing. Urban pravidelně scházeli cca 1 x za 3 týdny k řešení aktuálních problémů. Dále informuje přítomné, že předání díla: „Oprava ulic Husova a Nová“, se osobně zúčastnila, a že z dané akce existuje seznam oprav a nedodělků, které musí být v daném termínu odstraněny. Ing. Urban si přál být o termínu akce převzetí informován a to také včas byl.

Dotaz p. [REDAKCE] : byla tato stavba převzata bez záruky ?

Odpovídá Ing. Burger : stavba byla převzata se zárukou (36 měsíců), 2. 5. 2011 bylo uskutečněno předání a kolaudace bude nejdříve za měsíc - až po odstranění nedodělků.

Závěr : OZ bere na vědomí informaci Ing. Urbana o tom, že se distancuje od předání a převzetí díla v ul. Husova a Nová.

Ing. Urban podává informaci ohledně vyhlášení výběrového řízení na rekonstrukci vodovodního řadu Peklov. K oslovení navrhl 2 firmy :

- 1) Jan NAIDR, spol. s r.o.
V Zákopech 534/3
142 00 Praha 4 - Písnice
- 2) TOJMA s.r.o.
Nad Drahou 7/66
159 00 Praha 5 – Velká Chuchle

Vzhledem k tomu, že hlavním investorem akce jsou VKM, řídí si výběrové řízení. Obec doporučí tyto 2 firmy do výběrového řízení.

Závěr : OZ bere na vědomí informaci ohledně vyhlášení výběrového řízení na rekonstrukci vodovodního řadu Peklov.

Pí. starostka dále informuje přítomné o č.p. 18 :

Bylo vyhlášeno výběrové řízení na přestavbu č.p. 18, oslovili jsme 11 firem, 1 se přihlásila sama. K dnešnímu dni si již 7 firem vyzvedlo přihlášky do VŘ. Pí. starostka oslovuje Ing.

Tento zápis je anonymizovaný

Urbana, aby toto výběrové řízení vedl. Ten nejdříve odmítá a sděluje, že nezná dostatek zákonů, potřebných pro vedení takového VR. Pí. starostka konstatuje, že obec tedy bude muset oslovit někoho za úplatu, v komisi by mohli být členové OZ. Komise pro otevírání obálek by se mohla sejít ve středu 11. 5. v 16 hod., oslovení budou členové OZ a ostatní dle výběru Ing. Urbana, který nakonec souhlasí.

Ing. Burger a pí. starostka navrhuje, aby komise pro otevírání obálek a samotné výběrové řízení proběhlo v 1 den – středu 11. 5. 2011 v 16.00 hod.

Dále k tomuto navrhuje p. Zoubek, že členové OZ by se mohli sejít v pátek v 15 hodin schválit zadání zakázky přestavby č.p. 18 firmě, která vyhrála výběrové řízení.

Závěr : OZ souhlasí, aby komise pro otevírání obálek na akci „ Stavební úpravy, přístavba objektu čp. 18, ul. 28.října, Hřebeč“ na MŠ zasedala ve středu 11. 5. 2011 v 16 hod. Dále souhlasí s tím, aby ihned po ukončení této komise následovalo samotné výběrové řízení. Pokud bude vybrána vítězná firma, sejdou se členové OZ v pátek 13. 5.2011 v 15 hod. nebo neprodleně v jiném termínu tak, aby nedošlo ke zdržení termínu za účelem schválení zadání zakázky.

Rozprava

1. Ing. Karas, Ph.D.: Upozorňuje na pozemek p. [REDAKCE] – pozemky v údolní nivě jsou zavázeny stavební sutí.

Odpovídá pí. starostka: Obec požádá Magistrát města Kladna o pomoc.

2. Dotaz pí. [REDAKCE]: Vy jste se rozhodli zrekonstruovat čp. 18 za každou cenu. Nebyla by levnější pro rozšíření MŠ nástavba nad ZŠ ? A co když se přestavba č.p. 18 nestihne do září 2011 ? Kde se budou učit děti z MŠ ?

Odpovídá Ing. Burger : Děláme všechno proto, aby se přestavba č.p. 18 stihla. Pokud nastanou komplikace a bude jasné, že přestavba do září hotova nebude, budeme tuto situaci řešit. Nástavba nad stávající ZŠ by nebyla levnější a podle projektanta by byla i náročnější, jak stavebně tak i organizačně (došlo by k výluce výuky).

3. Pí. starostka pověřuje, Ing. Karase, Ph.D., aby vybral a zjistil podmínky vhodného úvěru pro obec (toto bude projednáno na pracovním zasedání OZ).

4. Dotaz Ing. Urbana: Dosavadní náklady obce na „Podporované bydlení“ jsou k dnešnímu dni 770.000 Kč. Za co?

Odpovídá pí. starostka: Zjistíme z výpisu faktur a konzultací se stavebním dozorem.

5. Připomínka p. Zoubka: Kontejnery na domovní odpad, které byly přistavěny minulý týden v Hřebeči, naplnili z velké části občané, kteří nejsou místní. Navrhuje kontrolovat např. OP, aby bylo jasné, že lidé přivážející odpad, jsou „Hřebečáci“ nebo 1 x měsíčně přistavit kontejner do sběrného dvora.

Ing. Burger předkládá úkol pro všechny členy OZ: „Promyslet pravidla sběrného dvora“. A pokud se objeví možnost získat dotaci, tak se pokusit o zpracování projektové žádosti, např. na Ministerstvu životního prostředí.

6. Dotaz Ing. Karas, Ph.D.: Kdy začne OZ pracovat na kritériích výběru a příjmu nájemníků do bytového domu u hřiště?

Odpovídá pí. starostka: Kritéria jsou daná dotací, celou záležitost zadáme právníkovi. Sociální komise utvoří kostru těchto podmínek a posoudí návrhy.

Tento zápis je anonymizovaný

Ukončení :

Pí. starostka děkuje všem za účast a končí jednání ve 20.15 hod.

Zapsala : Alena Nádeníčková

Ověřovatelé : Ing. Jiří Karas, Ph.D.

Ing. Jindřich Burger

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :