

Z á p i s č. 2

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ

KONANÉHO V PONDĚLÍ 24. ledna 2011

Zahájení : v 18.00 hodin

Přítomni : Ing. Jindřich Burger, Bc. Radim Drešer, pí. Milena Hájková, Ing. Jiří Karas, MUDr. Štěpán Mentberger, p. Jiří Pácal, pí. Petra Piskáčková, Ing. Jiří Urban, p. Antonín Zoubek

Přítomní občané : viz. presenční listina

Paní Milena Hájková přivítala občany i členy zastupitelstva a v 18.00 hod. jednání zahájila. Jako zapisovatelku jednání navrhla pí. Alenu Nádeníčkovou, jako ověřovatele navrhla pí. Petru Piskáčkovou, p. Antonína Zoubka.

Závěr :

Zapisovatelka i ověřovatelé byli schváleni všemi hlasy.

Obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina členů OZ.

Zahájení : pí. Hájková seznamuje všechny přítomné s návrhem programu jednání veřejného zasedání zastupitelstva.

Návrh programu jednání :

1. Rozpočet obce na rok 2011
2. Pozemky – prodej, koupě, nové dělení, smlouva o smlouvě budoucí – věcná břemena
3. Pronájem místnosti v domě služeb
4. Dotace na chodníky ul. Nová a Husova, mandátní smlouva
5. Podmínky pro příspěvek na zvelebení obce
6. Jednací řád obecního zastupitelstva
7. Zrušení účtu u Raiffeisen stavební spořitelny a České spořitelny
8. Jmenování inventární a likvidační komise
9. Žádost ZŠ Hřebeč o příspěvek na zimní a letní školu v přírodě
10. Různé (záměr zřídit 1. třídu ZŠ v č.p. 18, změna jízdních řádů, jednorázové popelnice)
11. Rozprava

Pí. Starostka navrhla vypustit z programu bod č. 5, který nebyl dostatečně připraven.

Na příští zasedání zastupitelstva připraví výbor výstavby.

Závěr : Program byl i s úpravou jednomyslně schválen.

Tento zápis je anonymizovaný

Pí. starostka navrhuje, aby byl jako první projednán bod č. 10 a), t.j. záměr zřídit 1. třídu ZŠ v č.p. 18. Většinu účastníků tvořili rodiče budoucích školáků a ti se zajímali především o tento bod programu. Všichni členové OZ souhlasí.

10. a) Záměr zřídit 1. třídu ZŠ v č.p. 18.

Pí. starostka seznamuje všechny přítomné se situací ZŠ. V příštím školním roce 2011/2012 přibude 9. ročník. Třídu, kterou by bylo možné pro tento ročník využít, užívá dlouhodobě MŠ (ještě z dob, kdy byl v ZŠ jen první stupeň). Obec navrhla ředitelce MŠ uvolnit tuto třídu základní škole a sdělila jí záměr obce vybudovat jednu třídu MŠ v č.p.18. S tímto návrhem pedagogičtí pracovníci MŠ nesouhlasili. Vzhledem k tomu, že by prostory v č.p. 18 byly vhodné i pro školu, navrhuje pí. starostka, aby 1. třída ZŠ ve školním roce 2011/2012 byla umístěna v uvolněném „domečku“ č.p. 18. Tento návrh byl projednán s pí. ředitelkou ZŠ Mgr. Věrou Komárkovou a pí.Jitkou Krupičkovou, učitelkou 1. třídy, které za ZŠ s tímto návrhem souhlasí.

Plánovaná přístavba ZŠ a MŠ v tuto chvíli není možná, neboť na tuto akci zatím nebyla přidělena dotace.

Zároveň pí. starostka zve všechny přítomné na prohlídku vybraných prostor v pátek 28. 1. 2011 v 16.00 hod.

Diskuse :

- Dotaz p. [redacted] na byt p. [redacted], který je zřízen v ZŠ. Navrhuje dát p. [redacted] výpověď z nájmu tohoto bytu a zřídit 9. třídu v uvolněných prostorách. Pí. starostka vysvětluje, že toto není možné, neboť na zřízení tohoto bytu byla přijata dotace ve výši 320.000,--Kč, která obec zavazuje užívat tento prostor jako byt po dobu 20 ti let. P. [redacted] navrhuje vrátit tuto dotaci a využít prostory bytu ke zřízení třídy, neboť objekt č.p. 18 se mu zdá pro zřízení 1. třídy ZŠ nepřijatelný. Poukazuje na nepřehlednou dopravní situaci v bezprostřední blízkosti č.p. 18 a nebezpečí pro děti při přecházení silnice.

- K tomuto názoru se postupně přidávají : pí. [redacted], pí. [redacted], pí. [redacted], p. [redacted].

- Pí. ředitelka ZŠ Mgr.[redacted] sděluje přítomným, že prostory v č.p. 18 by byly pro ZŠ velkým přínosem, tento názor sdílí i p. učitelka [redacted], která by tam 1. třídu vyučovala. Dále by zde mohla být zřízena i družina a mohl by být využíván i dvorek a další místnosti v objektu. Pracovnice družiny toto po prohlídce domu č.p. 18 doporučují.

- S tímto ale přítomní občané nesouhlasí a opět navrhují dát výpověď p. [redacted] z bytu umístěném v ZŠ a novou třídu zřídit tam.

- Zastupitelé tedy navrhují odložit rozhodnutí do příštího jednání OZ. Je třeba zjistit výměry bytů p. [redacted] a Mgr. [redacted] a zda by bylo technicky vůbec možné zřídit tam třídu. Dále je třeba podrobně prozkoumat podmínky k případnému vrácení dotace na tento byt a následně přistoupit k dalšímu řešení této situace.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Závěr :

Zvážit i další možnosti, např. kontejnerovou školku nebo dřevostavbu, příp. třída MŠ v č.p. 18.

OZ odkládá rozhodnutí o využití prostor v č.p. 18 do doby, kdy budou všechna fakta k tomuto problému podrobně prozkoumána. Na příštím zasedání posoudí možnosti nejpříjemnějšího řešení.

Tento zápis je anonymizovaný

1. Rozpočet obce

Ing. Burger předkládá přítomným návrh rozpočtu obce Hřebeč na rok 2011, který byl zveřejněn od 10.1.2011 do 24.1.2011 - viz příloha. V rozpočtu byly provedeny tyto změny :

- § 2333 Úprava drobných vodních toků – navýšení na 70.000,--Kč

Na úpravy potoka

- § 3631 Veřejné osvětlení - navýšení na 550.000,--Kč.

Na rekonstrukci osvětlení v ul. Opletalova

Diskuze k návrhu rozpočtu pí. ████████ – akcie VKM, vodovod na Peklově a zpravodaj

p. ████████ a p. ████████ – bytový dům

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Závěr :

OZ souhlasí s předloženým rozpočtem obce Hřebeč pro rok 2011 a s výše uvedenými změnami rozpočtu.

2. Pozemky – prodej, koupě, nové dělení

a) Žádost o souhlas se záměrem obce nabídnout k prodeji pozemek č. 1167/1 o výměře 18.376 m² obálkovou metodou nejvyšší nabídce v ÚP k zástavbě RD.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Závěr :

OZ souhlasí se záměrem obce nabídnout k prodeji pozemek č. 1167/1 o výměře 18.376 m² obálkovou metodou nejvyšší nabídce k zástavbě RD.

b) Žádost Ing. ████████ o odkoupení části pozemku 17/1 (skála).

Pan Ing. ████████ pozemek užívá, má ho oplocen. Pí. starostka navrhuje pozemek mu pouze pronajmout za cenu 3,--Kč/m².

Hlasování o prodeji : pro 0, proti 9, zdržel se 0

Hlasování o pronájmu : pro 8, proti 1 (Drešer), zdržel se 0

Závěr :

OZ nesouhlasí s odprodejem části pozemku p.č. 17/1(skála).

OZ souhlasí s pronájmem pozemku č. 17/1 (skála) Ing. ████████ za cenu 3,--Kč/m²/rok.

c) Žádost manželů ████████ o odkoupení části pozemku p.č. 867/53 o výměře 80 m². Tento pozemek užívají a mají ho se svolením obce oplocen. Pí. starostka navrhuje pozemek jim pouze pronajmout na dobu 2 let za cenu 3,--Kč/m².

Hlasování o prodeji : pro 0, proti 9, zdržel se 0.

Tento zápis je anonymizovaný

Hlasování o pronájmu : pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Závěr :

OZ **nesouhlasí s odprodejem části p.č. 867/53.**

OZ **souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 867/53 o vým. 80 m2 manželům [REDAKCE] za cenu 3,--Kč/m2/rok.**

d) Žádost o souhlas zastupitelů s přijutím daru, a to pozemku č. 1568 o výměře 1853 m2 od p. [REDAKCE].

Pí. starostka navrhuje, aby obec Hřebeč přijala tento dar od p. [REDAKCE] až po splnění podmínky – zmíněný pozemek uvést do původního stavu, což bude potvrzeno MMK, odborem ŽP. V tomto okamžiku může být podepsána darovací smlouva. Pozemek měl být uveden do původního stavu do konce roku 2010, vzhledem k nepříznivému počasí byla lhůta prodloužena.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Závěr:

OZ **souhlasí s přijutím daru – pozemku č. 1568 o výměře 1853 m2 od p. [REDAKCE] za předpokladu splnění výše uvedené podmínky. Poté bude podepsána darovací smlouva.**

e) Žádost pí. [REDAKCE] o souhlas se záměrem výstavby šesti RD na p.č. 1670. Pro výstavbu RD by musel být změněn ÚP – po dohodě s odborem výstavby MMK .

OZ navrhuje, aby případná výstavba v této lokalitě byla řešena až při příštím schvalování změny ÚP. Prozatím žádost odkládá.

Silnice nemůže vést přes krajinný prvek – remízek a byla by slepá. Pozemky nejsou v majetku obce, zřízení komunikace podél údolní nivy je zbytečné.

Hlasování o odložení žádosti : pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Závěr :

OZ **odkládá žádost o souhlas se záměrem výstavby šesti RD na p.č.1670 do doby příštího schvalování změny ÚP.**

f) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Hřebeč – povinným a RWE GasNet s.r.o – oprávněným. Jedná se o přípojku plynu k RD č.p. 82 v Buštěhradské ulici pro p. [REDAKCE] a pí. [REDAKCE].

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Závěr :

OZ **souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene tak, jak je výše uvedeno.**

3. Pronájem místnosti v Domě služeb. Jedná se o místnost o vým. 18 m2, cena pronájmu je 250,-- Kč/m2/rok. O pronájem projevíly zájem :

- pí. [REDAKCE] za účelem otevření masážního a relaxačního salonu a poradny Dream pro děti i dospělé: poradenská činnost v oblasti psychologie, zdravého životního stylu a kineziologie.

- sl. [REDAKCE] za účelem zřízení relaxačního studia: manikúra, modeláž nehtů, pedikúra, masáže nohou, rukou a hlavy, kadeřnictví, svatební a plesový servis, prodej kosmetických přípravků

Hlasování o pronájmu pí. [REDAKCE] : pro 1 (Burger), proti 8, zdržel se 0.

Tento zápis je anonymizovaný

Hlasování o pronájmu sl. [REDAKCE] : pro 8, proti 1 (Burger), zdržel se 0.

Závěr :

OZ souhlasí s pronájmem místnosti v Domě služeb o vým. 18 m2 slečně [REDAKCE] za účelem zřízení kadeřnictví, pedikúry. Cena pronájmu je 250,--Kč/m2/rok.

4. Dotace na chodníky ul. Nová a Husova, mandátní smlouva

a) Souhlas zastupitelů s podáním žádosti o dotaci z prostředků Středočeského kraje –proběhlo písemně dne 10. 12. 2010. Žádost byla jednoznačně schválena.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Závěr :

OZ schvaluje podání žádosti o dotaci z prostředků Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst na chodníky v ul. Nová a Husova.

b) Žádost o schválení Mandátní smlouvy o administraci žádosti (25 000,- Kč odměny za zpracování a podání žádosti a 20 000,- Kč v případě získání dotace). Spoluúčast obce je 5%.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Závěr :

OZ schvaluje uzavření Mandátní smlouvy za účelem zajištění činností souvisejících s kompletním písemným vypracováním žádosti o dotaci z prostředků Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst na „Opravu chodníků v ul. Nová a Husova v Hřebči“.

6. Jednací řád

Členové OZ byli seznámeni s „Jednacím řádem Obecního zastupitelstva obce Hřebeč“ dle § 83, 92, 93, 95, 97, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Závěr :

OZ schvaluje „Jednací řád Obecního zastupitelstva obce Hřebeč“.

7. Návrh zrušit účet u Raiffeisen Stavební spořitelny. Ing. Burger vysvětluje, že účet byl zřízen a vyčerpán při výstavbě kanalizace, nyní již nemá smysl. Zůstatek peněz navrhuje převést na účet obce u KB. Dále také navrhuje zrušit i účet u Čs. Spořitelny.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Závěr :

OZ souhlasí se zrušením účtu obce Hřebeč u Raiffeisen Stavební spořitelny a u Čs. Spořitelny. Zůstatek peněz bude převeden na účet obce u KB.

8. Jmenování inventární a likvidační komise

Návrh na předsedu inventární komise : p. Pácal

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0

Návrh na předsedu likvidační komise : p. Drešer

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Závěr :

Tento zápis je anonymizovaný

OZ souhlasí se jmenováním p. Pácala předsedou komise inventární.

OZ souhlasí se jmenováním p. Drešera předsedou komise likvidační.

9. Žádost Masarykovy jubilejní základní školy Hřebeč o příspěvek 10.000,--Kč na akci „Zimní škola v přírodě“ – lyžařský kurz pořádaný ve dnech 15. – 22. 1. 2011 a 22. – 29. 1. 2011 v Železné Rudě.

Žádost Masarykovy jubilejní základní školy Hřebeč o příspěvek 10.000,--Kč na akci „Letní škola v přírodě“ pořádaný ve dnech 6. – 13. 4. 2011 v Hrachově.

V obou případech budou peníze použity na úhradu autobusové dopravy dětí.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Závěr :

OZ souhlasí s přidělením příspěvku MJZŠ Hřebeč ve výši 10.000,--Kč na „Zimní školu v přírodě“, a příspěvku ve výši 10.000,--Kč na „Letní školu v přírodě“.

10. Různé

b) Změna jízdních řádů – pí starostka informuje o navrhovaných změnách v jízdních řádech od 1. 2. 2011, které nám byly předloženy Středočeským krajem a hlavním dopravcem ČSAD Kladno. Změny jsou zveřejněny na stránkách obce.

Obec na základě předložených návrhů je ochotná spolufinancovat školní autobus. U ostatních spojů je obec proti jejich rušení.

Závěr :

OZ bere na vědomí informaci o změnách jízdních řádů a stanovisku obce k jejich rušení.

c) Jednorázové svozy popelnic

Podle zjištění, že řada občanů měla známky zakoupené ne od obce, ale od jiných osob za nižší ceny došla svozová firma k opatření, že každá známka zakoupená na obecním úřadě Hřebeč má číslo.

P. Zoubek informuje o záměru obce kontrolovat občany Hřebče, kteří si známku na pravidelný svoz odpadu nezakoupili. Dále navrhuje prodávat jednorázové svozy odpadu pouze ke svozům min. 1 x za měsíc.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Závěr :

OZ schvaluje prodávat jednorázové svozy odpadu občanům Hřebče pouze ke svozům min. 1 x za měsíc. Dále bere na vědomí, že bude kontrolováno nakládání s odpady těch občanů a organizací, kteří si známku na odvoz nezakoupili.

d) Schválení názvů ulic : Sadová, Ořechová, Na Tasově

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Závěr :

OZ schvaluje názvy výše uvedených ulic.

e) Výbory OZ a jejich členové – schválení.

Výbor pro školství, kulturu a tělovýchovu

Předseda : MUDr. Štěpán Mentberger

Členové : Ing. Jindřich Burger

Alexandra mentbergerová

Tento zápis je anonymizovaný

Jitka Pokorná

Výbor pořádkový a dopravně bezpečnostní

Předseda : Bc. Radim Drešer

Členové : Ing. Andrea Balínová
Antonín Svoboda

Výbor finanční

Předseda : Ing. Jiří Karas

Členové : Ing. Lenka Teryngerová
Ing. Martin Zubek

Výbor výstavby

Předseda : Ing. Jiří Urban

Členové : Petra Piskáčková
Ing. Jindřich Burger

Výbor pro životní prostředí

Předseda : Antonín Zoubek

Členové : Petr Piskáček
Aleš Neveri

Výbor revizní a kontrolní

Předseda : Jiří Pácal

Členové : Miloslav Mleziva
Jana Pácalová

Výbor sociální

Předseda : Petra Piskáčková
Milena Hájková
Milada Pípalová
Blanka Máchová

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Závěr :

OZ schvaluje předsedy všech výborů a jejich členy tak, jak je výše uvedeno.

11. Rozprava

Tento zápis je anonymizovaný

Ukončení :

Pí. starostka poděkovala všem přítomným za účast na jednání OZ a ukončila jej ve 21.00 hod.

Zapsala : Alena Nádeníčková

Ověřili : Petra Piskáčková

Antonín Zoubek