
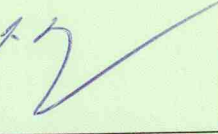


HŘEBEČ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE - NÁVRH

Textová a tabelární část

Schváleno zastupitelstvem obce Hřebeč dne 9.10. 2006			
pořizovatel	jméno	razítko	podpis
Obecní úřad Hřebeč	ing. Jindřich. Burger starosta obce		
Stanovisko odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje jako nadřízeného orgánu územního plánování ze dne 4.10.2006, č.j. 132090/2006/KUSK.			

PARÉ **1**

Zpracovatel: ing.arch.J.Mejsnarová, autorizovaný architekt

Pořizovatel: Obec Hřebeč

Datum zpracování: říjen 2006



OBSAH

1. ÚVOD.....	4
1.1 Řešené území a návrhové období.....	4
1.2 Splnění zadání ve změně č. 1.....	4
1.3 Metoda zpracování závazné části.....	4
1.4 Obsah dokumentace.....	4
1.5 Podklady.....	5
2. NÁVRH.....	5
2.1 Širší územní vztahy.....	5
2.2 Urbanistická koncepce.....	5
2.3 Přírodní podmínky, ochrana přírody.....	5
2.4 Návrh regulace funkčního a prostorového uspořádání krajiny.....	6
2.5 Hydrogeologie území.....	6
2.6 Osídlení.....	6
2.7 Domovní a bytový fond, podmínky pro zastavění.....	6
2.8 Urbanistické hodnoty v obci.....	6
2.9 Výrobně obslužná sféra.....	7
2.10 Zemědělská výroba.....	7
2.11 Rekreační a cestovní ruch.....	7
3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	7
3.1 Zásobování vodou.....	7
3.2 Odkanalizování splaškových vod a řešení odtok. poměrů v rozvojových lokalitách.....	7
3.3 Zásobování plynem.....	8
3.4 Zásobování elektrickou energií.....	8
3.5 Spoje.....	9
4. DOPRAVA.....	9
4.1 Síť místních a účelových komunikací.....	9
4.2 Objekty dopravní vybavenosti.....	9
5. ZÁSADY OCHRANY A TVORBY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	10
5.1 O vzduší.....	10
5.2 Povrchové a podzemní vody.....	10
5.3 Hluk a vibrace.....	10
5.4 Odpady.....	10
5.5 Fyzikální pole.....	10
6. OCHRANA PŮDNÍHO FONDU A PUPFL.....	10
6.1 Ochrana lesa.....	10
6.2 Ochrana ZPF.....	10
7. PŘÍLOHA CO.....	14
8. NÁVRH REGULACE.....	17
8.1 Úvod - vysvětlení pojmů.....	17
Regulativy funkčního využití.....	17
8.2 HLAVNÍ ZÁSADY.....	17
Urbanistická koncepce.....	17
Uspořádání technického vybavení.....	18
8.3 REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE.....	18
A. ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ.....	18
A.1 - Části území určené k zastavění.....	18
A.2 - Části území určené jako nezastavitelné.....	28
B. NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ.....	31
8.4 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NAVRŽENÉ V ÚPO.....	31
8.5 SEZNAM LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z OBECNĚ PLATNÝCH PŘEDPISŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ÚPO.....	32
9. NÁVRH PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY ZMĚNY Č. 1.....	35
PŘÍLOHA Č. 1.....	36
URBANISTICKÁ STUDIE ZÁSTAVBY HŘEBEČ - ZÁPAD.....	36
Základní údaje o navrhované lokalitě.....	36
Stávající využití pozemků.....	36
Širší územní vztahy.....	37
Limity území.....	37

Životní prostředí	37
Rámcová charakteristika krajiny zájmového území	37
Ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability (ÚSES) a VKP (významné krajinné prvky)	37
Významné krajinné prvky	38
Natura 2000	38
Vliv návrhu na ŽP	38
Návrh řešení.....	38
Urbanistická koncepce zástavby	38
Základní komunikační kostra	38
Zástavba	38
Navržená parcelace.....	39
Plochy zeleně	39
Požární ochrana	39
Technická infrastruktura.....	39
Kanalizace	39
Odtok dešťových vod.....	39
Zásobování pitnou vodou	40
Zásobování plynem	40
Zásobování elektrickou energií.....	41
Doprava, komunikační systém území, dopravní vybavenost.....	41
Síť místních a účelových komunikací	41
Objekty dopravní vybavenosti	41
Ochranná pásma	42

