

Tento zápis je anonymizovaný

Zápis č. 12 z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Hřebeč konaného dne 26. května 2008

Přítomni: pí. Milena Hájková, Ing. Pavel Komárek CSc, p. Zdeněk Milata, pí. Petra Piskáčková, Ing. Jan Klas, p. Miloslav Mleziva, p. Miroslav Elgr, Ing. Jindřich Burger (později)
Omluveni: Ing. Arch. Markéta Škodová
Zapisovatel: pí. Piskáčková
Ověřovatelé: Ing. Pavel Komárek, Ing. Jan Klas
Občané: 8 občanů (prezenční listina)

Starostka obce pí. Hájková přivítala zastupitele a občany obce a zahájila 12. veřejné zasedání OZ. Předložila návrh programu jednání. Všichni zastupitelé byli jednohlasně pro. Zapisovatelkou zápisu byla jmenována paní Petra Piskáčková, ověřovatelé zápisu byli určeni Ing. Pavel Komárek a Ing. Jan Klas.

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Zpráva o činnosti za uplynulé období
3. Návrh a volba nového předsedy kontrolního a revizního výboru
4. Prodej obecních pozemků
5. Pronájem pozemků obce p. [REDAKCE]
6. 2. změna ÚPO Hřebeč
7. Veřejnoprávní smlouva mezi obcí Hřebeč a obcí Stehelčevy – obecní policie
8. Vyhláška o pořádku a čistotě
9. Jednací řád
10. Rozpočtový výhled obce na období 2008 – 2012
11. Ostatní

Vzhledem k tomu, že bod 8. a 9. programu nebyly předem projednány, budou z dnešního jednání vypuštěny.

Hlasování:	PRO 7 hlasů	PROTI 0 hlasů	ZDRŽEL SE 0 hlasů
-------------------	-------------	---------------	-------------------

Závěr: OZ schvaluje program zasedání.

1) Kontrola usnesení

Pí. Hájková přečetla usnesení z posledního veřejného zasedání OZ ze dne 26. 2. 2008 a informovala o průběhu plnění jednotlivých bodů.

Informovala o možnosti zajištění obědů pro 2 občany na Peklově. Vozit by mohl Červený kříž za 55,-- Kč/oběd. Přes prázdniny by bylo možné oslovit pí. Pešťákovou. Jiná péče není požadována.

p. [REDAKCE] – upozornil, že nebylo zmíněno, zda byl odeslán dopis na omezení dopravy v souvislosti s plánovanou výstavbou v jejich lokalitě.

pí. Hájková – Tento bod bude zmíněn později.

Závěr: OZ bere na vědomí zprávu o průběhu plnění usnesení č. 11 z 26. 2. 2008.

2) Zpráva o činnosti za uplynulé období

Ing. Burger seznámil přítomné s nejdůležitějšími příjmy a výdaji za uplynulé období.

NEJDŮLEŽITĚJŠÍ PŘÍJMY ZA OBDOBÍ ÚNOR – KVĚTEN 2008	Kč
Daň z příjmu fyz. osob ze závislé činnosti	452 997,00
Daň z příjmu fyz. osob z podnikání	125 566,00
Daň z příjmu fyz. osob z kapitálových výnosů	50 342,00
Daň z příjmu právnických osob	688 270,00

Tento zápis je anonymizovaný

Daň z přidané hodnoty	1 630 497,00
Daň z nemovitostí	3 000,00
CELKEM	2 950 672,00
NEJDŮLEŽITĚJŠÍ VÝDAJE ZA OBDOBÍ ÚNOR – KVĚTEN 2008	
	Kč
Splátka půjčky SFŽP za 1. čtvrtletí 2007	250 000,00
Úrok z půjčky SFŽP za 1. čtvrtletí 2007	20 000,00
Opravy v obecním domku čp. 18 (výměna bojleru, oprava vodovodu)	8 572,00
Zabezpečovací zařízení v Domě služeb (konzum – část)	5 831,00
Oprava plyn. kotle na OÚ	4 177,00
Povinné ručení na multikáru na období 4 – 10/2008	4 527,00
Čistící stroj ČICHO	232 050,00
Ořez stromů na Čamrdě	67 592,00
Instalace dopravní značky u školy	3 261,00
Údržba veřejného osvětlení za r. 2007	65 656,00
Dotace ZŠ	378 300,00
Dotace MŠ	100 000,00
8 ks zářivek pro MŠ	5 019,00
Hasiči – Pneu a radiostanice (hrazeno z dotace)	28 596,00
Příspěvek JSDH Hřebeč	40 000,00
Pečovatelská služba – dovoz obědů (2 – 3/2008)	4 000,00
Úhrada neinvest. nákladů za žáky základních škol do Kladna	101 400,00
Deratizace obce	3 770,00
Příspěvek Svazu měst a obcí 2008	4 842,00
Kontejnery na tříděný odpad 1. pol. 2008	81 294,00
Svoz nebezpečného odpadu	5 709,00
Velkoobjemové kontejnery	31 059,00
Vyvážení popelnic + bioodpad	265 099,00
Posypová sůl	15 583,00
Za projednávání přestupků v r. 2007 Magistrátu města Kladna	2 500,00
Registratura, 3 x kancelářská židle, kroužkovač + spony	28 113,00
Příspěvek Mikroregionu na r. 2008	29 980,00
Kanalizace 3. etapa	2 122 372,00
Technický dozor na stavbách	27 965,00
Příspěvek na chodníky a zlepšení vzhledu obce (čp.138 – 14650 Kč, čp.216 – 10000 Kč, čp.343 – 4960 Kč, čp.339 – 4550 Kč, čp.52 – 8000 Kč)	42 160,00
Hřbitov - 2 plastové nádrže vč. úpravy	4 140,00
Zaměření pozemku u transformátoru	1 785,00
Náhr. díly, struny, doplňky pro sekačky, traktůrek, multikáru,	9 937,00
CELKEM	3 995 289,00

(výdaje byly upraveny podle připomínky p. Čermáka – uvedeny dvakrát popelnice)

Závěr: OZ bere na vědomí informace o nejdůležitějších příjmech a výdajích za uplynulé období.

3) Návrh a volba nového předsedy kontrolního a revizního výboru

Pí. Hájková – na funkci předsedy kontrolního a revizního výboru navrhla p. Miloslavu Mlezivu, který funkci odmítl, protože nebylo předem projednáno.

pí. Hájková – Bylo s vámi projednáno již v únoru na pracovním jednání.

p. Milata – do funkce navrhl Ing. Škodovou, až bude přítomna, aby se mohla také vyjádřit.

Ing. Klas – důvod rezignace – nesouhlasí, aby obecní zastupitelstvo omezovalo práci kontrolního výboru (i za Ing. Škodovou).

Tento zápis je anonymizovaný

Ing. Komárek – Do příštího zasedání projednat rozsah kontroly, funkcí předsedy kontrolního a revizního výboru navrhl dočasně pověřit p. Milatu.

Hlasování:	PRO 5 hlasů	PROTI 2 hlasů	ZDRŽEL SE 1 hlasů
------------	-------------	---------------	-------------------

Závěr: OZ schvaluje dočasně do funkce předsedy kontrolního výboru p. Zdeňka Milatu.

4) Prodej obecních pozemků

A. Pozemek č. parc. 1755 (u přehrady)

Z pozemku budou geometrickým plánem odděleny 2 parcely. Nabídnuty k prodeji budou až po přesném vytyčení. Jedná se o nezasíťované parcely.

Podmínky prodeje: obálkovou metodou
nejvyšší nabídce

Hlasování:	PRO 8 hlasů	PROTI 0 hlasů	ZDRŽEL SE 0 hlasů
------------	-------------	---------------	-------------------

Závěr: OZ schvaluje prodej dvou stavebních parcel vzniklých oddělením z pozemku č. parc. 1755.

B. Pozemek č. parc. 1609 (ke Kladnu)

Pozemek bude rozdělen na 3 parcely a prodán za stejných podmínek jako pozemky u přehrady. Po okraji vede vysoké napětí, které bude sundáno.

Hlasování:	PRO 8 hlasů	PROTI 0 hlasů	ZDRŽEL SE 0 hlasů
------------	-------------	---------------	-------------------

Závěr: OZ schvaluje prodej tří stavebních parcel vzniklých oddělením z pozemku č. parc. 1609.

C. Pozemky č. parc. 1167/1 a 1167/2 (na Čamrdě pod chatičkami)

Podle územního plánu je menší část pozemku určena pro zeleň, zbytek pro výstavbu RD. Podmínkou by mohlo být vybudování přístupové cesty, ale to nebude jednoduché, cesta má cca 22 majitelů.

Prodej bude nutné do příště lépe připravit – určit přesné podmínky.

D. Pozemek č. parc. 1535 (na Čamrdě – vedle lokality „Na Zabitém“)

Podmínky prodeje je nutné rovněž přesněji připravit jako u předchozího pozemku.

Ing. Burger a Ing. Klas: Navrhují vypracování zastavovacího plánu pro oba pozemky.

Hlasování:	PRO 8 hlasů	PROTI 0 hlasů	ZDRŽEL SE 0 hlasů
------------	-------------	---------------	-------------------

Závěr: OZ schvaluje zadání vypracování zastavovacího plánu pro pozemky č. parc. 1167/1, 1167/2 a 1535.

5) Pronájem pozemků obce p. ██████████

Pan ██████████ požádal o prodloužení stávající smlouvy o pronájmu pozemku pod restaurací „Na hřišti“. Zároveň požádal o pronájem dalších tří částí pozemku o celkové rozloze 170 m². Žádost byla zveřejněna na úřední desce od 31. 3. 2008 do 16. 4. 2008.

Zastupitelé po projednání navrhli rozšířit smlouvu o dalších 170 m², zvýšit nájem za 1 m² plochy na 50,- Kč/rok a prodloužit smlouvu o dalších 10 let.

Hlasování:	PRO 7 hlasů	PROTI 0 hlasů	ZDRŽEL SE 1 hlas
------------	-------------	---------------	------------------

Závěr: OZ schvaluje prodloužení stávající smlouvy s p. ██████████ o 10 let, rozšíření smlouvy o dalších 170 m² a zvýšení nájmu za 1 m² pozemku na 50,- Kč/rok.

Tento zápis je anonymizovaný

Dále zastupitelé navrhli zvýšit pronájem všech pozemků určených pro komerční účely tohoto typu všem nájemcům na částku 50,- Kč/m²/rok.

Hlasování:	PRO 7 hlasů	PROTI 0 hlasů	ZDRŽEL SE 1 hlas
------------	-------------	---------------	------------------

Závěr: OZ schvaluje zvýšení ceny pronájmu pozemků určených pro komerční využití na částku 50,- Kč/m²/rok.

6) 2. změna ÚPO Hřebeč

Vzhledem k množství žádostí o úpravu územního plánu a nové zařazení pozemků zastupitelé navrhli zahájit práce na 2. změně územního plánu obce Hřebeč.

Hlasování:	PRO 5 hlasů	PROTI 0 hlasů	ZDRŽEL SE 3 hlasů
------------	-------------	---------------	-------------------

Závěr: OZ schvaluje zahájení prací na 2. změně ÚPO Hřebeč.

7) Veřejnoprávní smlouva mezi obcí Hřebeč a obcí Stehelčeves – obecní policie

Obec Stehelčeves schválila založení obecní policie. Její služby by na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy využívala i obec Hřebeč.

Zastupitelé projednali podmínky předloženého návrhu smlouvy.

Ing. Burger – Návrh na zakoupení radaru. Pokud ne, tak doporučuji variantu s obchůzkou i s měřením.

Ing. Klas, Ing. Komárek, p. [REDAKCE] – doporučují nejen měření, ale i obchůzky s možností obce ovlivnit činnost policie týkající se veřejného pořádku v obci.

Příloha: Veřejnoprávní smlouva mezi obcí Hřebeč a Stehelčeves

Hlasování:	PRO 8 hlasů	PROTI 0 hlasů	ZDRŽEL SE 0 hlasů
------------	-------------	---------------	-------------------

Závěr: OZ v předloženém znění schvaluje veřejnoprávní smlouvu k zajišťování výkonu činnosti podle zákona o obecní policii, dle které Obecní policie Stehelčeves bude vykonávat úkoly v rozsahu a způsobem stanoveným v § 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, též na území obce Hřebeč.

Zastupitelstvo obce Hřebeč pověřuje starostku podpisem veřejnoprávní smlouvy.

8) a 9) – body vypuštěny

10) Rozpočtový výhled obce na období 2008 – 2012

Ing. Burger – přečetl návrh rozpočtového výhledu.

ing. Komárek – doporučil zvýšit kapitálové výdaje a investiční dotace v letech 2010 - 2012

Upravený návrh (v tis. Kč):

Č.ř.	Základní členění rozpočtu	2008	2009	2010	2011	2012
1.	Daňové příjmy	9 272	9350	9400	9480	9500
2.	Nedaňové příjmy	1331	1360	1390	1430	1450
3.	Kapitálové příjmy	8170	2000	1000	0	0
4.	Dotace neinvestiční	336	340	340	340	340
5.	Dotace investiční	4000	3000	2000	1500	1000
6.	Příjmy celkem	23109	16050	14130	12750	12290
7.	Běžné výdaje	9207	9300	9400	9500	9600
8.	Kapitálové výdaje	11620	6000	4000	3000	2000
9.	Výdaje celkem	20827	15300	13400	12500	11600

Tento zápis je anonymizovaný

10.	Saldo příjmů a výdajů	+ 2 282	+ 750	+ 730	+ 250	+ 690
11.	Financování	- 2 282	- 750	- 730	- 250	- 690
12.	Splátka půjčky SFŽP	- 1 000	- 1 000	- 1 000	- 1 000	0
13.	Změna stavu prostředků BÚ	- 1 282	+ 250	+ 270	+ 750	- 690
Řádek 12: Splácení půjčky 7 mil. Kč na kanalizaci je rozvrženo na období 2005 – 2011.						

Hlasování:	PRO 8 hlasů	PROTI 0 hlasů	ZDRŽEL SE 0 hlasy
-------------------	-------------	---------------	-------------------

Závěr: OZ schvaluje rozpočtový výhled obce na období 2008 - 2012.

Ing. Klas se omluvil a odešel z jednání.

11) Ostatní

- pí. Hájková - úprava cen obědů ve školní jídelně (z důvodu růstu cen potravin, zvýšení DPH):
 - stravné MŠ – zvýšení o 1,50 Kč (přesnídávka, oběd, svačin, nápoj) – celkem 27,- Kč
 - stravné ZŠ – 1. až 4. třída – zvýšení o 1,- Kč – celkem 19,- Kč
 - stravné ZŠ – 5. až 9. třída – zvýšení o 1,- Kč – celkem 20,- Kč
 - cena obědu pro důchodce – zvýšení o 3,50 Kč (1,- Kč stravné + 2,50 Kč režie) – celkem 35,- Kč

Závěr: OZ bere na vědomí úpravu cen obědů ve školní jídelně.

- Pomníček od Zdravotního střediska bude nutné přestěhovat ke hřbitovu – podle územního plánu povede přes pozemek nad střediskem komunikace. Byla proto oslovena kamenická firma, ta doporučila na opravu odborníka, neboť pomníček je z pískovce.
- ČSAD Kladno souhlasí s vybudováním zastávky na náměstí u KD pro linku 26 (Kladno – Jeneč). Bude nutné zrušit jednosměrku a vybudovat nástupní ostrůvek. Vybuduje se i chodníček přes park k přechodu.
- Bude se pokračovat na opravě venkovní omítky KD.
- Nadace ČEZ neschválila pro obec dotaci na dětské „oranžové hřiště“.
- Obec podala na Středočeský krajský úřad žádost na dotaci na in-line dráhu.
- Výběrové řízení na rekonstrukci povrchů místních komunikací bylo zrušeno z důvodu vysoké ceny nabídek a vyhlášeno nové.
- Obec podala na Krajský úřad žádost o dotaci na III. etapu kanalizace – výše dotace pravděpodobně přes 4 mil. Kč – tato etapa by měla zahrnout i část nové zástavby v lokalitě „u Bárta“ – bylo nutné zařadit s ohledem na nutný počet odkanalizovaných obyvatel. Pro dokončení této lokality bude obec žádat o dotaci v příštím roce.
 - p. █████ – Kolik bude obec vybírat za přípojku?
 - pí. Hájková – Výše příspěvku činí 15 tis. Kč.V současné době je problém s pozemkem p. Šoustka – nelze použít.
 - p. █████ – Jednání o Čamrdě v souvislosti s novou zástavbou.
 - pí. Piskáčková – Bylo jednání k územnímu řízení. Svoláme schůzku obyvatel a zástupců investorské firmy.
- p. █████ – Vyhláška o nočním klidu – není dodržován restaurací apod.
 - pí. Hájková – Nemůžeme nad zákon, může řešit policie.
 - manž. █████ – My bydlíme na náměstí, kde se pořádají zábavy, velká stavební činnost a také jsme to přežili, chtělo by to více tolerance.
- p. █████ – Navrhl přechod pro chodce na křižovatce u ulice Kamenná.
- p. █████ – spoluúčast restaurace Na Čamrdě – topoly – neviděl jsem příjem.
- Ing. Burger – navrhl z důvodu časové tísňe pověřit starostku obce podpisem smlouvy na rekonstrukci podkroví v ZŠ – školní klub s firmou, která bude doporučena komisí ve výběrovém řízení.

Tento zápis je anonymizovaný

Hlasování:	PRO 7 hlasů	PROTI 0 hlasů	ZDRŽEL SE 0 hlasy
------------	-------------	---------------	-------------------

Závěr: OZ pověřuje starostku obce podpisem smlouvy na rekonstrukci podkroví v ZŠ – školní klub, s firmou, která bude doporučena výběrovou komisí.

Zapsala: Petra Piskáčková

Ověřili: Ing. Pavel Komárek

Ing. Jan Klas

Zastupitelé obce po projednání:

a) schvalují:

1. program zasedání,
2. dočasně do funkce předsedy kontrolního a revizního výboru p. Zdeňka Milatu,
3. prodej dvou stavebních parcel vzniklých oddělením z pozemku č. parc. 1755,
4. prodej tří stavebních parcel vzniklých oddělením z pozemku č. parc. 1609,
5. zadání vypracování zastavovacího plánu pro pozemky č. parc. 1167/1, 1167/2 a 1535,
6. prodloužení stávající smlouvy s p. [REDAKCE] o 10 let, rozšíření smlouvy o dalších 170 m² a zvýšení nájmu za 1 m² pozemku na 50,- Kč/rok,
7. zvýšení ceny pronájmu pozemků určených pro komerční využití na částku 50,- Kč/m²/rok,
8. zahájení prací na 2. změně ÚPO Hřebeč,
9. v předloženém znění veřejnoprávní smlouvy k zajišťování výkonu činnosti podle zákona o obecní policii, dle které Obecní policie Stehelčeves bude vykonávat úkoly v rozsahu a způsobem stanoveným v § 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, též na území obce Hřebeč,
10. rozpočtový výhled obce na období 2008 - 2012.

b) pověřují:

1. starostku obce podpisem veřejnoprávní smlouvy s obcí Stehelčeves k zajištění výkonu činnosti podle zákona o obecní policii,
2. starostku obce podpisem smlouvy na rekonstrukci podkroví v ZŠ – školní klub, s firmou, která bude doporučena výběrovou komisí.

c) berou na vědomí:

1. zprávu o průběhu plnění usnesení č. 11 z 26. 2. 2008,
2. informace o nejdůležitějších příjmech a výdajích za uplynulé období,
3. úpravu cen stravného ve školní jídelně.

.....
Ing. Jindřich Burger
místostarosta obce

.....
Milena Hájková
starostka obce