

**Zápis č. 16
z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Hřebeč
konaného dne 10. listopadu 2008**

Přítomni: pí. Milena Hájková, Ing. Jindřich Burger, Ing. Pavel Komárek, CSc., pí. Petra Piskáčková, Ing. arch. Markéta Škodová, p. Miloslav Mleziva, p. Miroslav Elgr,
Nepřítomni: Ing. Jan Klas, p. Zdeněk Milata
Zapisovatel: pí. Petra Piskáčková
Ověřovatelé: Ing. Pavel Komárek, p. Miloslav Mleziva
Občané: 12

Veřejné zasedání zahájil místostarosta Ing. Burger. Přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem jednání.

Program:

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání.
2. Žádost o dotaci z Programu obnovy venkova – chodník v ul. Palackého.
3. Prodej pozemků
 - 3.1. manželé [redacted]
 - 3.2. manželé [redacted]
 - 3.3. p. [redacted]
 - 3.4. Ing. [redacted], Ing. [redacted]
4. Vypracování Strategického plánu rozvoje obce
5. Výběr projektanta na MŠ, ZŠ, tělocvičnu, hřiště a zajištění komplexní inženýrské činnosti na podporované byty a in-line dráhu (dle doporučení výběrové komise)
6. Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno s ČEZ Distribucí
7. Zrušení výboru hospodářského a majetkového
8. Odepsání dluhu pí. [redacted] ve výši 275.282,60 Kč
9. Návrh rozpočtu obce na rok 2009 (připomínky zastupitelů do 28. 11. 2008)
10. Druhá změna ÚPO – pořízení územně plánovací dokumentace, schválení kontaktní osoby
11. Bezúplatný převod pozemku + komunikace + veřejného osvětlení od manž. [redacted] a pí. [redacted]
12. Rozprava

Program byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Jako zapisovatel byla navržena pí. Piskáčková **PRO: 6 hlasů** **ZDRŽEL SE: 1 hlas**
Ověřovateli byli navrženi: Ing. Pavel Komárek **PRO: 6 hlasů** **ZDRŽEL SE: 1 hlas**
p. Miloslav Mleziva **PRO: 6 hlasů** **ZDRŽEL SE: 1 hlas**

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Ing. Burger:

OZV, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Hřebeč – vzhledem k připomínkám bude vyhláška schválena v příštím roce.

Připomínky z minulého zápisu:

Ing. Komárek – Požádal o podání zprávy o činnosti Obecní policie Stehelčevy.

Ing. Burger: Seznámil přítomné se zprávou o činnosti Policie Stehelčevy v obci Hřebeč.

p. [redacted] a p. [redacted]: Vznegli dotaz na zajištění bezpečnosti na komunikacích Opletalova, Hostouňská. Jejich připomínky byly zaslány starostkou na Krajský úřad a SÚS – zatím bez ohlasu.

Tento zápis je anonymizovaný

Ul. Opletalova – návrh na částečné řešení (přechod a měření) za cca 200.000,- Kč nám zaslal p. [REDAKCE] – tento návrh bude posouzen zastupiteli.

p. [REDAKCE]: Rekonstrukce silnice na Buštěhrad a Dolany – požádal, aby zástupci obce projednali se Středočeským krajem opravu a s tím související bezpečnostní opatření.

Pí. Hájková – Na Středočeský kraj byl zaslán dotaz na provedení oprav. Původně Kraj schválil tuto akci, ale z důvodu nedostatku financí ji nerealizoval.

p. [REDAKCE]: Parkování v lokalitě U Zabitého – nyní neodpovídá situačně dle původní projektové dokumentace Ing. [REDAKCE].

Ing. Burger: Byl osloven Dopravní inspektorát Kladno – čekáme na odpověď.

2. Žádost o dotaci z Programu obnovy venkova – chodník v ul. Palackého

Obec požádá o dotaci na opravu chodníku po jedné straně ulice Palackého, pro druhou stranu požádá o dotaci z POV Mikroregion Údolí Lidického potoka.

Hlasování: PRO: 7 hlasů

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr: OZ schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova na opravu chodníku v ul. Palackého – za obec po jedné straně a z Mikroregionu po druhé straně ulice.

3. Prodej pozemků

3.1.

Pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE] požádali o odprodej pozemku č. parc. 349/4 o výměře 52 m² v k.ú. Hřebeč, který sousedí s jejich zahradou. Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 23. 9. do 10. 10. 2008.

Cena pozemku byla zastupitelstvem stanovena na 50,- Kč/m².

Hlasování: PRO: 7 hlasů

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr: OZ Hřebeč schvaluje prodej pozemku č. parc. 349/4 o výměře 52 m² v k.ú. Hřebeč panu [REDAKCE] a paní [REDAKCE] za cenu 50,- Kč/ m² a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy.

3.2.

Manželé Miroslav a Hana Krausovi požádali o odprodej pozemků č. parc. 883/26 o výměře 25 m² a č. parc. 883/27 o výměře 4 m², v k.ú. Hřebeč. Oba pozemky sousedí s pozemky v majetku manželů [REDAKCE]. Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 13. do 29. 10. 2008.

Cena pozemku byla zastupitelstvem stanovena na 50,- Kč/m².

Hlasování: PRO: 7 hlasů

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr: OZ Hřebeč schvaluje prodej pozemků č. parc. 883/26 o výměře 25 m² a č. parc. 883/27 o výměře 4 m², v k.ú. Hřebeč manž. [REDAKCE] a [REDAKCE] za cenu 50,- Kč/m² a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy.

3.3.

Pan [REDAKCE] požádal o odkoupení části pozemku č. parc. 2874/19 o výměře cca 41 m², v k.ú. Kročehlavy pro umístění reklamního zařízení. Záměr na prodej části pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce od 13. do 29. 10. 2008.

Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, který nechá vypracovat na vlastní náklady p. [REDAKCE]. Cena pozemku byla stanovena na 450,- Kč/m².

Tento zápis je anonymizovaný

Hlasování: PRO: 7 hlasů

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr: OZ schvaluje prodej části pozemku č. parc. 2874/19 v k.ú. Kročehlavy p. [REDACTED] [REDACTED] za cenu 450,- Kč/m² a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy. Kupující uhradí náklady spojené s vypracováním geometrického plánu.

3.4.

Obec zveřejnila od 21. 10. do 6. 11. 2008 na úřední desce záměr na prodej pozemku č. parc. 1535 o výměře 7382 m² nejvyšší nabídce. Tento pozemek byl nabízen již několikrát, ale dosud se ho nepodařilo prodat. V řádném termínu obec obdržela pouze jednu žádost, a to od Ing. [REDACTED] a Ing. [REDACTED], kteří za pozemek nabídli 3.700.000,- Kč.

Hlasování: PRO: 7 hlasů

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr: OZ schvaluje prodej pozemku č. parc. 1535 o výměře 7382 m² v k.ú. Hřebeč Ing. [REDACTED] a Ing. [REDACTED] za cenu 3.700.000,- Kč a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy.

4. Vypracování Strategického plánu rozvoje obce

Pro řadu žádostí o dotace je nutné mít vytvořený ucelený systém plánování rozvoje obce, proto by měla mít obec schválený Strategický plán rozvoje.

Bylo osloveno několik firem. Firma AXEN, s.r.o., Velký Borek navrhla 3 varianty:

varianta č. 1 za 80.000,- Kč

varianta č. 2 za 130.000,- Kč

varianta č. 3 za 180.000,- Kč

Doporučení - dále spolupracovat s firmou AXEN, s.r.o., vybrat variantu č. 1, v případě potřeby lze rozšířit.

Zastupitelé navrhnou zástupce za jednotlivé organizace působící v obci, kteří se budou podílet na vytvoření strategického plánu rozvoje a jeho prioritách.

Hlasování: PRO: 7 hlasů

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr: OZ rozhodlo o zadání vypracovat Strategický plán rozvoje obce dle varianty č. 1 (cena do 100.000,- Kč včetně DPH) firmou AXEN, s.r.o., Velký Borek.

5. Výběr projektanta na MŠ, ZŠ, tělocvičnu, hřiště a zajištění komplexní inženýrské činnosti na podporované byty a in-line dráhu (dle doporučení výběrové komise)

Nabídku zaslaly tři firmy, výběrová komise doporučila firmu Atelier U5, s.r.o., Klatovy.

p. [REDACTED]: Navrhl, zda by obec neměla přehodnotit svoje záměry týkající se rekonstrukce a dostavby MŠ a ZŠ v souvislosti s tím, že krajské volby vyhrála ČSSD a slibuje bezplatnou dopravu školákům. Neobáváte se toho, že řada rodičů a dětí využije této možnosti dopravy do Kladna?

Ing. Burger: Kdybychom se měli řídit výsledky krajských voleb, tak bychom se školou neudělali nic do dneška. Rekonstrukce a dostavba za 36 mil. Kč byla hrazena ze státního rozpočtu.

Nemáme obavy z toho, že by MŠ a ZŠ neměly potřebný počet žáků, v současné době jsme byli nuceni odmítnout žádosti rodičů do MŠ, zřídili jsme odpolední školku a postupně naplňujeme ZŠ do plně organizované školy s 9 ročníky.

pí. [REDACTED] a pí. Hájková, p. [REDACTED]: Kladně hodnotili úroveň školských zařízení ve Hřebeči.

Tento zápis je anonymizovaný

Hlasování: PRO: 6 hlasů
PROTI: 0 hlasů
ZDRŽEL SE: 1 hlasů (Ing. arch. Škodová)

Závěr: OZ schvaluje firmu Ateliér U5, s.r.o., Klatovy pro vypracování projektu a zajištění komplexní inženýrské činnosti pro přístavbu MŠ, ZŠ, tělocvičny a školního hřiště a pro zajištění komplexní inženýrské činnosti na podporované byty a in-line dráhu.

6. Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemenu s ČEZ Distribucí

Společnost ČEZ Distribuce předložila smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6004765/001 a č. IV-12-6000084/003. Smlouva se týká stavby nových trafostanic U hřbitova a v ul. Jiráskova, přeložky vrchního vedení a pokládky nových kabelů.

Hlasování: PRO: 7 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr: OZ Hřebeč schvaluje smlouvy o budoucích smlouvách o věcných břemenech č. IV-12-6004765/001 a č. IV-12-6000084/003 se společností ČEZ Distribuce pro stavbu nové TS Hřebeč – U hřbitova, přeložku vrchního vedení VN 22 kV, stavbu nové TS Hřebeč – Jiráskova, vedení nových kabelů VN, NN směrem ke hřišti.

7. Zrušení výboru hospodářského a majetkového

Na základě odstoupení Ing. Klase z pozice předsedy kontrolního a revizního výboru byl do funkce předsedy navržen pan Zdeněk Milata. Výbor hospodářský a majetkový bude zrušen, jeho činnosti převezme výbor finanční.

Hlasování: PRO: 7 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr: OZ ruší výbor hospodářský a majetkový. OZ schvaluje p. Zdeňka Milatu do funkce předsedy kontrolního a revizního výboru.

8. Odepsání dluhu pí. [redacted] ve výši 275.282,60 Kč

Na pí. [redacted] byla podána žaloba pro dlužnou částku 275282,60Kč za neuhrazený nájem KD a služby. Obec soudní při vyhrála, bohužel peníze se jí nepodařilo získat. Dluh stále vykazujeme v účetnictví.

Odepsáním dluhu v účetnictví se dle auditora obec nezbavuje možnosti vymáhání.

Hlasování: PRO: 7 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr: OZ schvaluje odepsání dluhu pí. [redacted] ve výši 275.282,60 Kč.

9. Návrh rozpočtu obce na rok 2009

Návrh rozpočtu bude vyvěšen na úřední desce obce a v elektronické podobě na webových stránkách obce, občané mohou podávat připomínky. Ke schválení bude zastupitelům předložen v lednu 2009. V případě investičních akcí lze provést úpravy podle získaných dotací (Program obnovy venkova, Středočeský kraj, Ministerstvo pro místní rozvoj, ČEZ – oranžové hřiště, Ministerstvo školství apod.).

Připomínky zastupitelů k rozpočtu budou předloženy do 28. 11. 2008.

Závěr: OZ bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2009.

10. Druhá změna ÚPO – pořízení územně plánovací dokumentace, schválení kontaktní osoby

Tento zápis je anonymizovaný

Na základě potřeb obce i požadavků jednotlivých občanů bude zpracována 2. změna územního plánu obce. Na základě rozhodnutí zastupitelstva o provedení 2. změny ÚPO byl Úřad architektury a územního plánování Magistrátu města Kladna požádán o její vypracování v souladu se stavebním zákonem. Navrhujeme starostku obce jako pověřenou osobou pro spolupráci s Magistrátem města Kladna.

Hlasování: PRO: 7 hlasů

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr: OZ rozhodlo o pořízení změn č. 2 Územního plánu obce Hřebeč z vlastního podnětu podle § 44 odst. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavení zákon), ve znění pozdějších předpisů.

OZ schvaluje v souladu s § 6 odst. 6 písm. b) se stavebním zákonem způsob pořízování změn č. 2 Územního plánu obce Hřebeč, a to postupem podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

OZ určuje dle požadavku stavebního zákona pro toto volební období paní Milenu Hájkovou jako zastupitele, který bude spolupracovat při pořízení změn č. 2 Územního plánu obce Hřebeč s Úřadem architektury a územního plánování Magistrátu města Kladna.

11. Bezúplatný převod pozemku, komunikace a veřejného osvětlení od manž. Vágnerových a pí. Štorkánové

Majitelé na obec bezplatně převedou pozemek v ulici Ladova, včetně komunikace, příslušenství a veřejného osvětlení, a to po kolaudaci staveb a jejich zapsání do katastru nemovitostí.

Závěr: OZ schvaluje bezúplatný převod pozemku č. parc. 867/39 (ul. Ladova) včetně komunikace, příslušenství a veřejného osvětlení od manž. [redacted] a paní [redacted].

12. Rozprava

p. [redacted]: Jak bude závazná změna ÚPO, protože podle minulého územního plánu neměly být v obci slepé ulice a současné době jsou.

p. Hájková: Slepé ulice podle ÚP být neměly, ale vzhledem k nedořešeným majetkovým vztahům (někteří majitelé brání průjezdu, někteří nechťjí pozemek prodat ...) se mohou objevit.

p. [redacted]: Jak bude zastupitelstvo posuzovat podněty majitelů zahrad, kteří podají žádost o změnu na stavební pozemek, např. na Peklově? Jaký je časový horizont schválení změny ÚPO?

Ing. Burger: Obec musí nejprve požádat o stanovisko dotčené orgány, poté bude mít slovo zastupitelstvo. Odhaduji, že změna bude dokončena cca za 1 – 1,5 roku.

Ing. Komárek: Nejdříve obec začne zpracovávat Strategický plán rozvoje obce, na něj bude navazovat úprava ÚPO.

Pí. Hájková: Časově vyjde zpracování strategického plánu do března 2009, poté bude zřejmě zadání změny územního plánu. Jak budou rozhodovat zastupitelé, je zatím těžké předpokládat.

p. [redacted]:

a) Je uzavřena dohoda s p. [redacted] (AZ TRADE) v lokalitě U Zabitého? Je zde nepořádek, sice se snaží uklízet, ale chybí čistící zóna.

b) Nemá obec v ÚP upraveny podmínky výstavby plotů? Při výstavbě oplocení pozemku u silnice se staví betonové oplocení, které zabraňuje výhledu při výjezdu na hlavní silnici - návrh na umístění zrcadla.

c) Pozemek pod touto zástavbou směrem k silnici je zřejmě obecní, a proto navrhuji ho zkulturnit a případně na něj umístit zvony pro tříděný odpad.

d) Na základě jednání obce došlo k posunu oplocení u trafostanice za zastávkou – bude možné využít k napojení kanalizace a pro pěší?

Tento zápis je anonymizovaný

pí. Hájková: ad a) Návrh dohody je vytvořen, chybí podpisy smluvních stran.

pí. Piskáčková: ad b) Na stavbu plotu je potřeba stavební povolení, které vydává Magistrát města Kladna.

pí. Hájková:

ad c) Obecní pozemek necháme posekat a srovnat.

ad d) Pro položení sítí chybí zatím souhlas paní [REDACTED] a obce. Trafo bude nové, kabel bude přeložen do země. S průchodem pro pěší počítáme, proto byl posun plotu projednáván.

Závěr: OZ bere na vědomí připomínky občanů vznesené v rozpravě.

Zapsala: Petra Piskáčková

Ověřili: Ing. Pavel Komárek, CSc.

Miloslav Mleziva

ZASTUPITELÉ OBCE PO PROJEDNÁNÍ:

a) rozhodli

1. O zadání vypracovat Strategický plán rozvoje obce dle varianty č. 1 (cena do 100000,- Kč včetně DPH) firmou AXEN, s.r.o., Velký Borek.
2. O pořízení změn č. 2 Územního plánu obce Hřebeč z vlastního podnětu podle § 44 odst. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavení zákon), ve znění pozdějších předpisů.

b) schvalují:

1. Zapisovatelku pí. Petru Piskáčkovou, ověřovateli zápisu Ing. Pavla Komárka a p. Miloslava Mlezivu.
2. Podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova na opravu chodníku v ul. Palackého – za obec po jedné straně a z Mikroregionu po druhé straně ulice.
3. Prodej pozemku č. parc. 349/4 o výměře 52 m² v k.ú. Hřebeč manž. [redacted] a [redacted] za cenu 50,- Kč/m².
4. Prodej pozemků č. parc. 883/26 o výměře 25 m² a č. parc. 883/27 o výměře 4 m², v k.ú. Hřebeč manž. [redacted] a [redacted] za cenu 50,- Kč/m².
5. Prodej částí pozemku č. parc. 2874/19 v k.ú. Kročehlavy p. [redacted] za cenu 450,- Kč/m². Kupující uhradí náklady spojené s vypracováním geometrického plánu.
6. Prodej pozemku č. parc. 1535 o výměře 7382 m² v k.ú. Hřebeč Ing. [redacted] a Ing. [redacted] za cenu 3700000,- Kč.
7. Firmu Ateliér U5, s.r.o., Klatovy pro vypracování projektu a zajištění komplexní inženýrské činnosti pro přístavbu MŠ, ZŠ, tělocvičny a školního hřiště a pro zajištění komplexní inženýrské činnosti na podporované byty a in-line dráhu.
8. Smlouvy o budoucích smlouvách o věcných břemenech č. IV-12-6004765/001 a č. IV-12-6000084/003 se společností ČEZ Distribuce pro stavbu nové TS Hřebeč – U hřbitova, přeložku vrchního vedení VN 22 kV, stavbu nové TS Hřebeč – Jiráskova, vedení nových kabelů VN, NN směrem ke hřišti.
9. Pana Zdeňka Milatu do funkce předsedy kontrolního a revizního výboru.
10. Odepsání dluhu pí. [redacted] ve výši 275282,60 Kč.
11. V souladu s § 6 odst. 6 písm. b) se stavebním zákonem způsob pořízování změn č. 2 Územního plánu obce Hřebeč, a to postupem podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.
12. Bezúplatný převod pozemku č. parc. 867/39 (ul. Ladova) včetně komunikace, příslušenství a veřejného osvětlení od manž. [redacted] a paní [redacted].

c) určují

1. Dle požadavku stavebního zákona pro toto volební období paní Milenu Hájkovou jako zastupitele, který bude spolupracovat při pořízení změn č. 2 Územního plánu obce Hřebeč s Úřadem architektury a územního plánování Magistrátu města Kladna.

d) pověřují starostku obce:

1. Podpisem kupní smlouvy na pozemek č. parc. 349/4.
2. Podpisem kupní smlouvy na pozemky č. parc. 883/26 a č. parc. 883/27.
3. Podpisem kupní smlouvy na pozemek č. parc. 2874/19.
4. Podpisem kupní smlouvy na pozemek č. parc. 1535.

Tento zápis je anonymizovaný

e) ruší:

1. Výbor hospodářský a majetkový.

f) berou na vědomí:

1. Návrh rozpočtu na rok 2009.
2. Přípomínky občanů vznesené v rozpravě.

.....
Ing. Jindřich Burger
místostarosta obce

.....
Milena Hájková
starostka obce