

Z á p i s č . 1

Z USTAVUJÍCÍHO ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ KONANÉHO V PONDĚLÍ 8. LISTOPADU 2010

Zahájení : v 18.00 hodin

Přítomni : Ing. Jindřich Burger, Bc. Radim Drešer, pí. Milena Hájková, Ing. Jiří Karas, MUDr. Štěpán Mentberger, p. Jiří Pácal, pí. Petra Piskáčková, Ing. Jiří Urban, p. Antonín Zoubek

Přítomní občané : 5 (viz. presenční listina)

Paní Milena Hájková přivítala občany i členy zastupitelstva a v 18.00 hod. zasedání zahájila. Vedením pověřila pí. Petru Piskáčkovou.

Jako zapisovatelku jednání jmenovala pí. Alenu Nádeníčkovou, jako ověřovatele navrhla p. Jiřího Pácala a MUDr. Štěpána Mentbergera.

Závěr : Ověřovatelé byli schváleni všemi hlasy.

Obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina členů OZ.

1. Pí. Piskáčková seznámila všechny přítomné s návrhem programu jednání ustavujícího zasedání zastupitelstva.

Návrh programu jednání :

1. Zahájení – seznámení s programem
2. Slib zastupitelů
3. Určení způsobu volby starosty a místostarosty
4. Volba starosty a místostarosty
 - 4.1. určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jako dlouhodobě uvolnění
 - 4.2. volba starosty
 - 4.3. volba místostarosty
5. Zřízení výborů Zastupitelstva obce Hřebeč
6. Volba předsedů a členů jednotlivých výborů
7. Projednání a schválení návrhu odměn neuvolněných členů zastupitelstva
8. Různé
 - 8.1. Jmenování kontaktní osoby pro styk s Úřadem architektury a územního plánování Magistrátu města Kladna pro spolupráci na územně plánovací dokumentaci obce
 - 8.2. Kupní smlouva s AELIA PROPERTY na koupi pozemku parc. č. 565/6 (pro in-line dráhu)
 - 8.3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce pro uložení kabelů do pozemku č. parc. 348/2 (ul. Na Tasově)
 - 8.4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věc. břemene pro odvodnění ul. Husova (pozemek p. █████, parc. č. 81)
 - 8.5. Směnná smlouva s p. █████ (parc. 615) za část pozemku parc.č. 17/1
 - 8.6. Schválení záměru se stavbou chodníku a s bezúplatným převodem pozemku v ul. Kladenská (chodník kolem č.p. 21)
9. Závěr

Závěr : Program byl jednomyslně schválen.

2. Slib zastupitelů

Pí. Piskáčková přečetla „Slib člena zastupitelstva obce“. Zastupitelé byli jednotlivě představeni občanům, slib vyslovili a podepsali jej. (viz. příloha č. 1)

Závěr: Všichni členové zastupitelstva obce Hřebeč složili „Slib člena zastupitelstva obce“.

3. Určení způsobu volby starosty a místostarosty

Volbu starosty a místostarosty lze provést dvěma způsoby: volbou tajnou nebo volbou veřejnou. Návrh Ing. Burgera : provést volbu veřejnou.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0

Závěr: Zastupitelstvo rozhodlo, že volba starosty a místostarosty bude provedena volbou veřejnou.

4. Volba starosty a místostarosty

4.1. Určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jako dlouhodobě uvolnění, neuvolnění.

Pí. Piskáčková navrhla, aby funkce starosty byla vykonávána členem zastupitelstva dlouhodobě uvolněným.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0

Závěr: Zastupitelstvo rozhodlo, že funkci starosty obce Hřebeč bude vykonávat člen zastupitelstva dlouhodobě uvolněný.

Pí. Piskáčková dále navrhla, aby funkce místostarosty byla vykonávána členem zastupitelstva dlouhodobě neuvolněným.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0

Závěr: Zastupitelstvo rozhodlo, že funkci místostarosty obce Hřebeč bude vykonávat člen zastupitelstva dlouhodobě neuvolněný.

4.2. Volba starosty

Návrh : zvolit do funkce starosty obce Hřebeč pí. Milenu Hájkovou.

Hlasování : pro 7, proti 1 (p. Pácal), zdržel se 1 (pí. Hájková)

Závěr: Zastupitelé obce Hřebeč zvolili veřejným hlasováním pí. Milenu Hájkovou starostkou obce.

4.3. Volba místostarosty

Návrh : zvolit do funkce místostarosty obce Hřebeč Ing. Jindřicha Burgera.

Hlasování : pro 8, proti 0, zdržel se 1 (Ing. Burger)

Závěr: Zastupitelé obce Hřebeč zvolili veřejným hlasováním Ing. Jindřicha Burgera místostarostou obce.

5. Zřízení výborů Zastupitelstva obce Hřebeč

Zastupitelé se dohodli, že budou zřízeny tyto výbory zastupitelstva :

a) Finanční výbor

Tento zápis je anonymizovaný

- b) Revizní a kontrolní výbor
- c) Pořádkový a dopravně-bezpečnostní výbor
- d) Výbor životního prostředí
- e) Výbor výstavby
- f) Výbor školství, kultury a tělovýchovy
- g) Sociální výbor

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0

Závěr : Zastupitelstvo obce Hřebeč zřídilo výše uvedené výbory.

6. Volba předsedů jednotlivých výborů

- a) Návrh na předsedu Finančního výboru : Ing. Jiří Karas, Ph.D.

Hlasování : pro 8, proti 0, zdržel se 1 (Ing. Karas)

- b) Návrh na předsedu Revizního a kontrolního výboru : p. Jiří Pácal

Hlasování : pro 8, proti 0, zdržel se 1 (p. Pácal)

- c) Návrh na předsedu Pořádkového a dopravně-bezpečnostního výboru : Bc. Radim Drešer

Hlasování : pro 8, proti 0, zdržel se 1 (p. Drešer)

- d) Návrh na předsedu Výboru životního prostředí : p. Antonín Zoubek

Hlasování : pro 8, proti 0, zdržel se 1 (p. Zoubek)

- e) Návrh na předsedu Výboru výstavby : Ing. Jiří Urban

Hlasování : pro 8, proti 0, zdržel se 1 (Ing. Urban)

- f) Návrh na předsedu Výboru školství, kultury a tělovýchovy – MUDr. Štěpán Mentberger

Hlasování : pro 8, proti 0, zdržel se 1 (MUDr. Mentberger)

- g) Návrh na předsedu Sociálního výboru : pí. Petra Piskáčková

Hlasování : pro 8, proti 0, zdržel se 1 (pí. Piskáčková)

Závěr: Zastupitelé zvolili předsedy výborů zastupitelstva tak, jak je výše uvedeno.

7. Projednání a schválení návrhu odměn neuvolněných členů zastupitelstva

- Odměna pí. starostky je daná zákonem, neboť tuto funkci bude vykonávat jako uvolněná.

- Odměna p. místostarosty : návrh pí. Piskáčkové na částku 6.500,- Kč hrubého měsíčně, což je zhruba ¼ odměny pro neuvolněného místostarostu dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění.

Hlasování : pro 8, proti 0, zdržel se 1 (Ing. Burger)

- Odměny ostatních neuvolněných členů zastupitelstva: zastupitelé se dohodli, že se všichni své odměny vzdávají. Finanční prostředky takto uspořené budou použity na podporu kulturních, sportovních a jiných akcí pořádaných obcí.

Hlasování : pro 7, proti 0, zdrželi se 2 (pí. Hájková, Ing. Burger)

Závěr: Zastupitelstvo rozhodlo, že odměna p. místostarosty bude činit 6.500,--Kč/měsíc. Ostatní členové zastupitelstva se své odměny vzdávají. Finanční prostředky takto uspořené budou použity na podporu kulturních, sportovních a jiných akcí pořádaných obcí.

Tento zápis je anonymizovaný

Paní Piskáčková předala vedení jednání paní starostce Hájkové. Ta poděkovala bývalému zastupitelstvu za práci během uplynulého volebního období a občanům za získané hlasy a projevenou důvěru.

8. Různé

8.1. Jmenování kontaktní osoby pro styk s Úřadem architektury a územního plánování Magistrátu města Kladna pro spolupráci na územně plánovací dokumentaci obce

Pí. starostka informuje, že jsme byli požádáni Magistrátem města Kladna o jmenování zástupce obce. Navrhuje pí. Piskáčkovou.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0

Závěr: Zastupitelstvo jmenovalo pí. Piskáčkovou jako kontaktní osobu pro styk s Úřadem architektury a územního plánování Magistrátu města Kladna pro spolupráci na územně plánovací dokumentaci.

8.2. Kupní smlouva se společností AELIA PROPERTY na koupi pozemku parc. č. 565/6 (pro in-line dráhu).

Pí. starostka informovala o podané žádosti o dotaci na revitalizaci sportovního areálu Hřebeč, jehož součástí má být i in-line dráha. S majitelem pozemku parc. č. 565/6 (o výměře 390 m²) byla dojednána obcí cena 100,- Kč/m². Celková cena pozemku tedy činí 39.000,- Kč. Je třeba uzavřít kupní smlouvu.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0

Závěr: Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 565/6 o výměře 390 m² (pro in-line dráhu) za cenu 100,- Kč/m², tj. celkem 39.000,- Kč.

8.3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce pro uložení kabelů do pozemku ul. Na Tasově

Pí. starostka informovala o žádosti firmy MERITUM o povolení uložení kabelů do pozemku č. parc. 348/2 v ulici Na Tasově. Musí být uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0

Závěr: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce pro uložení kabelů do pozemku parc. č. 348/2 v ulici Na Tasově.

8.4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro odvodnění ulice Husova (pozemek p. Šandy, parc. č. 81)

Pí. starostka informovala přítomné, že při rekonstrukci ul. Husova a ul. Nová byl odhalen velmi špatný stav dešťové kanalizace. V ul. Husova byla kanalizace vyměněna, v ul. Nové opravena. Ve spodní části ul. Nová je nutné provést odvodnění. Toto odvodnění povede přes pozemky p. Šandy, do kterých bude uloženo potrubí a 2 kanalizační šachty. Dále Ing. Burger podal vysvětlení, že jinak by zde dle projektu musela být vystavěna čerpací stanice a pokud bude provedeno odvodnění gravitačně, tato investice bude ušetřena. Dále na dotaz pí. Rosové, zda bude dostatečný spád odvodnění, pí. starostka doplňuje, že vše je zkonzultováno s projektantem, na místě bude zbudován „šterbinový žlab“, takže spád odvodnění bude vyhovující.

Je nutné uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o věcném břemenu s p. Šandou.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Závěr: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro odvodnění ul. Husova (pozemek p. Šandy, parc. č. 81)

Tento zápis je anonymizovaný

8.5. Vyřazen z programu jednání zastupitelstva

8.6. Schválení záměru se stavbou chodníku a s bezúplatným převodem zastavěné části pozemku v ul. Kladenská (chodník kolem č.p. 21)

Z důvodu bezpečnosti občanů při chůzi po komunikaci v ul. Kladenská (kolem čp. 21) Obec Hřebeč uvažuje o vybudování chodníku v této lokalitě. Záměr stavby musí být schválen zastupitelstvem, rovněž musí být schválen bezúplatný převod zastavěné části předmětného pozemku parc. č. 67/1 od Středočeského kraje.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0

Závěr: Zastupitelstvo schvaluje záměr stavby chodníku a bezúplatný převod zastavěné části pozemku parc. č. 67/1 od Středočeského kraje.

9. Závěr

Ing. Burger poděkoval zastupitelům za důvěru a všem občanům, kteří přišli k volbám.

Diskuse

A. Dotaz pí. ████████ na řešení neutěšené dopravní situace před ZŠ a MŠ Hřebeč (parkování v době příchodu a odchodu dětí z MŠ A ZŠ).

Pí. starostka informuje, že již proběhlo jednání s Policií Stehelčevy, která bude v inkriminovaném čase před školou působit na občany a organizovat parkování, případně řešit dopravní přestupky. Dále navrhuje, aby se situací zabýval výbor výstavby a do příštího OZ předložil některé návrhy a podněty k řešení situace.

Návrh Ing. Burgera: V případě potřeby nechat zpracovat odbornou studii, která by řešila komplexně parkování před školou a co nejdříve vymezit zachytné parkoviště pro zaměstnance školy (např. v lokalitě u Náměstí Draha).

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0

Závěr: Zastupitelstvo souhlasí se zadáním odborné studie pro řešení situace parkování před ZŠ a MŠ Hřebeč.

B. Pan Zoubek informuje o stížnosti občanů, že ulicí Opletalova si zkracují kamiony cestu z dálnice a za noc jich tam projede více než 30. Jezdí velmi rychle a ruší občany. Navrhuje postavit zde betonové retardéry, které podstatně sníží rychlost projíždějících aut, a umístit značku omezující rychlost na 40 km/hod.

Závěr: Pí. starostka ukládá výboru výstavby zabývat se touto situací a do příštího jednání OZ předložit návrhy řešení.

C. Informace pí. starostky o tom, že obec obdržela dotaci 123.768,--Kč na vypracování projektu cyklostezky (tj. cca 50 % z celkové předpokládané ceny). Cyklostezka by vedla z ul. Husova přes hráz vodní nádrže, dále po levém břehu nádrže a do kopce po Lipovci, kde se napojí na cyklostezku z Kladna.

D. Pí. starostka informuje o nárůstu spotřeby jednorázových odvozů odpadu z popelnic. (Např. občané si objednájí odvoz odpadu 1 x za půl roku). Navrhuje, aby byla stanovena pravidla svozu odpadu buď pro každé č.p., nebo např. stanovit četnost odvozu dle počtu členů domácnosti nebo minimálně 1 x za měsíc atd. (viz. hygienické hledisko – odpad by neměl být v popelnici déle než 3 týdny).

Závěr: Pí. starostka ukládá Výboru životního prostředí zabývat se touto záležitostí a na příštím jednání OZ předložit návrhy na řešení.

Tento zápis je anonymizovaný

Ukončení

Pí. starostka všem poděkovala za účast a ukončila jednání v 19.35 hod.

Zapsala : pí Alena Nádeníčková

Ověřili : MUDr. Štěpán Mentberger

p. Jiří Pácal

USNESENÍ Č. 1

Z USTAVUJÍCÍHO ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA OBCE HŘEBEČ KONANÉHO V PONDĚLÍ 8. LISTOPADU 2010

ZASTUPITELSTVO OBCE PO PROJEDNÁNÍ :

a) schvaluje :

1. Ověřovateli zápisu MUDr. Štěpána Mentbergera a p. Jiřího Pácala. Zapisovatelkou byla jmenována pí. Alena Nádeníčková.
2. Program jednání.
3. Uzavření kupní smlouvy se společností AELIA PROPERTY na pozemek parc. č. 565/6 o výměře 390 m² (pro in-line dráhu) za cenu 100,- Kč/m², tj. celkem 39.000,- Kč.
4. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce pro uložení kabelů do pozemku parc. č. 348/2 v ulici Na Tasově.
5. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro odvodnění ul. Husova (pozemek p. ████████, parc. č. 81).
6. Záměr stavby chodníku a bezúplatný převod zastavěné části pozemku parc. č. 67/1 od Středočeského kraje.

b) skládá slib :

1. Všichni členové zastupitelstva obce Hřebeč složili „Slib člena zastupitelstva obce“.

c) rozhoduje

1. Volba starosty a místostarosty bude provedena volbou veřejnou.
2. Funkci starosty obce Hřebeč bude vykonávat člen zastupitelstva dlouhodobě uvolněný a odměna bude vyplácena dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb. v platném znění.
3. Funkci místostarosty obce Hřebeč bude vykonávat člen zastupitelstva dlouhodobě neuvolněný.
4. Odměna p. místostarosty bude činit 6.500,- Kč měsíčně. Ostatní členové zastupitelstva se své odměny vzdávají. Finanční prostředky takto uspořené budou použity na podporu kulturních, sportovních aj. akcí pořádaných obcí.

d) volí :

1. Veřejným hlasováním do funkce starostky obce Hřebeč pí. Milenu Hájkovou.
2. Veřejným hlasováním do funkce místostarosty obce Hřebeč Ing. Jindřicha Burgera
3. Předsedy výborů zastupitelstva - viz. bod e) usnesení č. 1 – zřízené výbory zastupitelstva a jejich zvolení předsedové.

e) zřizuje :

1. Výbory zastupitelstva obce Hřebeč :

Tento zápis je anonymizovaný

- Finanční výbor – předseda Ing. Jiří Karas, Ph.D.
- Revizní a kontrolní výbor – předseda p. Jiří Pácal
- Pořádkový a dopravně-bezpečnostní výbor – předseda Bc. Radim Drešer
- Výbor životního prostředí – předseda p. Antonín Zoubek
- Výbor výstavby – předseda Ing. Jiří Urban
- Výbor školství, kultury a tělovýchovy – předseda MUDr. Štěpán Mentberger
- Sociální výbor – předsedkyně – pí. Petra Piskáčková

f) jmenuje :

1. Pí. Petru Piskáčkovou jako kontaktní osobu pro styk s Úřadem architektury a územního plánování Magistrátu města Kladna pro spolupráci na územně plánovací dokumentaci.

Závěry z diskuse :

1) OZ **souhlasí** se zadáním odborné studie pro řešení situace parkování před ZŠ a MŠ.

2) Pí. starostka **ukládá** Výboru výstavby zabývat se řešením dopravní situace v ul. Opletalova, kde si občané stěžují na množství projíždějících kamionů. (např. výstavba betonového retardéru a omezení rychlosti). Návrh předložit na příštím zasedání OZ.

3) Pí. starostka **ukládá** Výboru životního prostředí vytvořit návrhy na pravidla svozu odpadu z jednotlivých domácností obce. Důvodem je nárůst jednorázových objednávek na svoz odpadu. Návrh předložit na příštím zasedání OZ.

4) Pí. starostka **informuje** o tom, že obec obdržela dotaci ve výši cca 50 % celkových nákladů na vypracování projektu cyklostezky, t.j. 123.768,- Kč.

.....
Ing. Jindřich Burger
místostarosta obce

.....
Milena Hájková
starostka obce

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :