

Tento zápis je anonymizovaný

ZÁPIS č. 19

**z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Hřebeč
konaného v úterý 19. května 2009**

Přítomni: pí. Milena Hájková, Ing. Jindřich Burger, Ing. Pavel Komárek, CSc., , pí. Petra Piskáčková, p. Miloslav Mleziva (od 18.50 hod.), MUDr. Štěpán Mentberger

Nepřítomni: Ing. Jan Klas, p. Zdeněk Milata, Ing. arch. Markéta Škodová

Zapisovatel: pí. Petra Piskáčková

Ověřovatelé: Ing. Jindřich Burger, MUDr. Štěpán Mentberger

Občané: 4

Obecní zastupitelstvo je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina členů OZ.

Starostka v 18.00 hod. přivítala všechny přítomné a zahájila jednání OZ. Zapisovatelem dnešního jednání jmenovala pí. Piskáčkovou, jako ověřovatele navrhla Ing. Burgera a MUDr. Mentbergera.

Závěr: Zapisovatelka i ověřovatelé byli schváleni.

Ing. Burger navrhl doplnění programu o schválení Strategického plánu rozvoje obce

Navržený program včetně doplnění:

1. Kontrola usnesení
2. Zpráva o činnosti za duben 2009
3. Schválení závěrečného účtu obce za r. 2008
4. Schválení podání žádostí o dotace na rekonstrukci sálu KD
5. Výběr firmy na opravu místních komunikací
6. Prodej movitého a nemovitého majetku obce
 - 6.1. Pronájem části pozemku č. 1609 manž. [redacted]
 - 6.2. Uspořádání majetkových poměrů k pozemku č. 389/2 (pí. [redacted])
 - 6.3. Prodej části pozemku č. 449/1 p. [redacted] (ul. Ke hřišti)
 - 6.4. Prodej části pozemku č. 887/1 lékařům (park u ZS)
 - 6.5. Prodej části pozemku č. 1442 p. [redacted] a pí. [redacted]
 - 6.6. Prodej části pozemku č. 1751 manž. [redacted]
 - 6.7. Prodej pozemku č. 1108/1 (za hřištěm)
 - 6.8. Prodej a nákup vozidel pro SDH Hřebeč
7. Veřejnoprávní smlouva s obcí Stehelčevy
8. Strategický plán rozvoje obce
9. Rozprava

Závěr: Program byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

1. Kontrola usnesení

Ing. Burger – kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání .

pí. Hájková – Projednala s p. Čermákem obnovení parkovacích míst – dosud se nepodařilo dohledat doklady o jejich legálním zřízení, podle zákona lze v lokalitě, kde je vyznačena OBYTNÁ ZÓNA, parkovat jen na vyhrazeném parkovišti. Na žádost občanů z lokality Na Zabitém však může obec vstoupit v jednání s Policií ČR a dopravním odborem Magistrátu města Kladna a požádat o zrušení

Tento zápis je anonymizovaný

OBYTNÉ ZÓNY. Pokud tedy bude přáním většiny obyvatel bydlících v dané lokalitě obytnou zónu zrušit, v jednání s těmito orgány vstoupím.

Ing. Komárek – Provedl kontrolu pojištění majetku obce - cena nemovitostí ve smlouvě je nízká. Doporučil úpravu pojistné smlouvy s ohledem na zvýšení ceny movitého i nemovitého majetku. Majetek je pojištěn u České pojišťovny.

Ing. Burger – Navrhl oslovit i jinou pojišťovací společnost.

Závěr: OZ bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého veřejného zasedání.

2. Zpráva o činnosti za duben 2009

pí. Hájková přítomné seznámila s hospodařením obce za minulé období:

NEJDŮLEŽITĚJŠÍ PŘÍJMY A VÝDAJE ZA OBDOBÍ DUBEN 2009	
PŘÍJMY	Kč
Daň z příjmu fyz. osob ze závislé činnosti	122 731,00
Daň z příjmu fyz. osob z podnikání	52 547,00
Daň z příjmu fyz. osob z kapitálových výnosů	12 322,00
Daň z příjmu právnických osob	395 626,00
Daň z přidané hodnoty	262 299,00
Daň z nemovitostí	1 086,00
Vybráno od rodičů na odpolední školku	5 500,00
PŘÍJMY CELKEM	852 111,00
VÝDAJE	Kč
Přístavba ZŠ+MŠ+tělocvičny (projektové práce a zajištění inženýrské činnosti)	319 705,00
Sportovní areál (projektová dokumentace - studie)	48 000,00
Údržba a opravy veřejného osvětlení r. 2008	65 656,00
Strategický plán rozvoje obce	95 200,00
Oprava multikáry	15 618,00
Svoz komunálního a tříděného odpadu	151 524,00
Oprava kopírky	7 336,00
Dotace ZŠ	108 300,00
Dotace MŠ	38 000,00
Příspěvek na neinvest. náklady za žáky v Kladně	59 800,00
Podstavec pod regulátor veř. osvětlení	2 915,00
Regulátor veř. osvětlení – splátka (celk. cena 144 942 Kč – splátky do 6/2013)	2 900,00
Za projednávání přestupků na Magistrátu Kladno za r. 2008	3 000,00
Posypová sůl	46 255,00
Deratizace obce	3 800,00
Policie Stehelčevy	7 169,00
Příspěvek obci Doksy na publikaci „Na památku ledrenských vysídlenců“	10 000,00
VÝDAJE CELKEM	985 178,00

Vysvětlení položky 10000,- Kč

Jedná se o příspěvek na zpracování historické publikace o pobytu italských vysídlenců za 1. světové války na území naší i okolních obcí. Částka byla stanovena po dohodě s ostatními obcemi.

Závěr: OZ bere na vědomí informace o činnosti za uplynulé období.

Tento zápis je anonymizovaný

3. Schválení závěrečného účtu obce za r. 2008

S obsahem zprávy o kontrole hospodaření obce za rok 2008 seznámil přítomné Ing. Burger. Zastupitelé projednali Závěrečný účet obce Hřebeč a Zprávu nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky obce za r. 2008. Auditor doporučuje chválit účetní závěrku „BEZ VÝHRAD“.

Hlasování: PRO: 5 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr:

OZ schvaluje Závěrečný účet obce a Zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce a ověření účetní závěrky za rok 2008 „BEZ VÝHRAD“.

4. Schválení podání žádostí o dotace na rekonstrukci sálu KD

Pí. Hájková seznámila zastupitele a hosty se záměrem obce na rekonstrukci víceúčelového sálu a s možností získat dotaci na tuto úpravu.

Diskuze k tomuto bodu se týkala řešení výtahu na OÚ, zateplení stropu sálu, využívání sálu místními organizacemi a informací o zpracovateli projektu (Ing. arch. ██████████).

Hlasování: PRO: 5 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr:

OZ schvaluje podání žádosti na rekonstrukci sálu Kulturního domu Hřebeč z programu ROP Středočeského kraje.

5. Výběr firmy na opravu místních komunikací

Výběrová komise doporučila zrušit výběrové řízení zakázky na rekonstrukci místních komunikací vzhledem ke změně podmínek (výběr ulic) a doporučila okamžitě vypsát novou výzvu na realizaci stavby s upraveným zadáním.

Hlasování pro zrušení výběrového řízení:

PRO: 5 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Hlasování pro vypsání nového upraveného výběrového řízení:

PRO: 5 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr:

OZ ruší výběrové řízení na akci „Rekonstrukce místních komunikací v obci Hřebeč“.

OZ schvaluje vyhlášení nového výběrového řízení.

6. Prodej movitého a nemovitého majetku obce

6.1. Pronájem části pozemku č. parc. 1609 manž. ██████████

Na základě doporučení OZ z minulého zasedání požádal OÚ Hřebeč o vyjádření Středočeských vodáren týkající se pronájmu a přístupu na pozemek, kde je umístěno zařízení této společnosti. Vyjádření Středočeských vodáren k pronájmu bylo negativní, proto zastupitelé pronájem předmětného pozemku nedoporučují.

Hlasování: PRO: 5 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Tento zápis je anonymizovaný

Závěr: OZ neschvaluje pronájem části pozemku č. 1609 manželům [REDAKCE].

6.2. Uspořádání majetkových poměrů k pozemku č. parc. 389/2 (pí. [REDAKCE])

Paní [REDAKCE] požádala o uspořádání majetkových vztahů k pozemku č. 389/2 (celková výměra pozemku 69 m²), u kterého Katastrální úřad eviduje na ¾ duplicitní vlastnictví, a to jednak na pí. [REDAKCE] a jednak na ČR – MNV Hřebeč. Nesrovnalosti vznikly při oddělování pozemku pro výstavbu RD čp. 350, cca kolem roku 1935. Pozemek je oplocen a tvoří součást zahrady rodinného domku pí. [REDAKCE]. Žádost pí. [REDAKCE] byla zveřejněna na úřední desce od 2. do 20. 4. 2009.

Návrh: Bezplatně převést spornou část pozemku do majetku pí. [REDAKCE]. Zbývající ¼ odkoupí pí. [REDAKCE] za cenu 50,- Kč/m². Náklady spojené s vkladem do KN uhradí pí. [REDAKCE].

Hlasování: PRO: 5 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr:

OZ schvaluje dohodu o narovnání vlastnických vztahů k pozemku č. parc. 389/2, podle které je vlastníkem ¾ pozemku pí. [REDAKCE].

OZ schvaluje prodej ¼ pozemku č. parc. 389/2 pí. [REDAKCE] za cenu 50,- Kč/m².

V průběhu zasedání se v 18.50 hod. dostavil p. Miloslav Mleziva.

6.3. Prodej části pozemku č. 449/1 p. [REDAKCE] (ul. Ke hřišti)

Pan [REDAKCE] požádal o odkoupení části pozemku č. parc. 449/1 (ul. Ke hřišti). Jedná se o cca 7 m² plochy zastavěné garáží – pozemek byl chybně zaměřen při původním vyměřování. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, který nechá zhotovit na své náklady p. [REDAKCE]. Cena za m² bude činit 50,- Kč. Náklady spojené s vkladem do KN uhradí p. [REDAKCE]. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 19. 3. do 8. 4. 2009.

Hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr:

OZ schvaluje prodej části pozemku č. 449/1 o výměře cca 7 m² p. [REDAKCE] za cenu 50,- Kč/m².

6.4. Prodej části pozemku č. 887/1 lékařům (park u ZS)

Jedná se 109 m² pozemku č. parc. 887/1. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 24. 3. do 9. 4. 2009.

Ing. Komárek – Navrhl uzavřít smlouvu s podmínkou, že kupující vybudují zpevněné parkoviště do 1 roku od uzavření smlouvy.

Hlasování: PRO: 5 hlasů PROTI: 1 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů
(Ing. Burger)

Závěr:

OZ schvaluje prodej části pozemku č. 887/1 o výměře cca 109 m² majitelům Zdravotního střediska ve Hřebečích za cenu 50,- Kč/m² za podmínky, že na uvedené ploše bude vybudováno parkoviště se zpevněnou plochou.

6.5. Prodej části pozemku č. 1442 p. [REDAKCE] a pí. [REDAKCE]

pí. Hájková – Jedná se o pozemek v ul. Lidická, navrhuji neprodávat, ale jen pronajmout. V pozemku je uložen kanalizační řad.

Ing. Komárek – Řešit zatím podanou žádost, tj. prodej pozemku.

Hlasování: PRO: 0 hlasů PROTI: 6 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Tento zápis je anonymizovaný

Závěr: OZ neschvaluje prodej části pozemku č. 1442 p. [REDAKCE] a pí. [REDAKCE].

6.6. Prodej části pozemku č. 1751 manželům [REDAKCE]

Zastupitelé posoudí případné rozdělení pozemku na místě a o prodeji rozhodnou na dalším řádném zasedání.

Závěr: OZ odkládá projednání prodeje části pozemku č. 1751 manž. [REDAKCE] na příští řádné zasedání.

6.7. Prodej pozemku č. 1108/1 (za hřištěm)

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 25. 3. do 30. 4. 2009. Do výběrového řízení se přihlásil pouze jeden zájemce (nabízená cena: 568,- Kč/m²), proto starostka doporučuje zrušit výběrové řízení a s prodejem zatím počkat.

Hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr: OZ ruší výběrové řízení na prodej pozemku č. 1108/1.

6.8. Prodej a nákup vozidel pro SDH Hřebeč

Záměr prodeje hasičských vozidel byl zveřejněn na úřední desce od 28. 4. do 14. 5. 2009.

Jedná se o tato vozidla:

- ▣ speciální hasičský automobil AVIA A 30K DVS 12, SPZ KD 57-20, rok výroby 1979
- ▣ automobil RENAULT TRAFIC, SPZ 2S4 2437, rok výroby 1993

Zisk z prodeje si ponechá SDH Hřebeč a použije ho jako příspěvek na nákup nového vozidla.

Hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr:

OZ souhlasí s prodejem speciálního hasičského vozidla AVIA, SPZ KD 57-20 a vozidla RENAULT TRAFIC, SPZ 2S4 2437.

OZ souhlasí s ponecháním zisku z prodeje obou vozidel SDH Hřebeč.

Nově bylo zakoupeno vozidlo FORD TRANZIT. Na jeho zakoupení obec požádala o dotaci z prostředků Středočeského krajského úřadu ve výši 200.000,- Kč, SDH Hřebeč poskytne příspěvek 113.000,- Kč a z prostředků obce bude doplaceno 35.000,- Kč.

Hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr: OZ souhlasí s nákupem vozidla FORD TRAFIC pro SDH Hřebeč a s navrženým způsobem financování.

7. Veřejnoprávní smlouva s obcí Stehelčevy

Obec Stehelčevy zřídila komisi pro projednávání přestupků příslušejících jí k projednání dle zákona 200/1990 Sb., v platném znění – zákon o přestupcích; tuto službu nabídla i naší obci. Dle návrhu veřejnoprávní smlouvy by poplatek za každý postoupený přestupek činil 300,- Kč. Obec má v současné době smlouvu na projednávání přestupků uzavřenou s Městem Kladnem a poplatek za projednávání přestupek činí 500,- Kč. Tuto smlouvu by bylo nutné zrušit.

Ing. Komárek – Navrhl doplnit do smlouvy požadavek, aby ke každému vyúčtování byla přiložena i zpráva.

Hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Tento zápis je anonymizovaný

Závěr:

OZ souhlasí se zrušením Veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi Statutárním městem Kladnem a Obecním úřadem Hřebeč ze dne 19. 7. 2003.

OZ souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy s Obcí Stehelčevy k zajištění výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků dle předloženého návrhu s doplněním požadavku na přikládání zpráv k vyúčtování.

8. Strategický plán rozvoje obce

Ing. Burger – Po provedeném výběrovém řízení na zhotovitele byla ustanovena poradní skupina (Ing. Burger, Ing. arch. Škodová, pí. Hájková, p. Čermák, Mgr. Komárková a pí. ██████████). Na základě jejich návrhu byly připraveny dotazníky pro občany, které byly vyhodnoceny, z nich vybrány priority a navrženo financování.

Ing. Komárek – Doporučuji zveřejnit Strategický plán obce na internetových stránkách – dle mého názoru byl dobře zpracován a k mému překvapení byla práce obce občany hodnocena kladně.

Hlasování: PRO: 6 hlasů

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr: OZ schvaluje Strategický plán rozvoje obce.

9. Rozprava

Pí. Hájková:

- V kanceláři obecního úřadu jsou k nahlédnutí studie:
 - na realizaci sportovního areálu - obec žádá o dotaci 10 mil. Kč z tzv. FROMu – Středočeský kraj,
 - na rekonstrukci a přestavbu KD (včetně výtahu) – obec žádá o dotaci 8 mil. Kč z prostředků Středočeského kraje,
 - na přestavbu ZŠ a přístavbu MŠ a tělocvičny – i na tuto akci připravujeme žádost o poskytnutí dotace.
- Obci byla přidělena dotace 300.000,- Kč z programu MMR ČR – Podpora obnovy venkova pro r. 2009 na rekonstrukci a dovybavení dětského hřiště v rámci výstavby sportovního areálu VOSA. K tomu obec přispěje ze svého rozpočtu částkou cca 250 000,- Kč. Děkujeme žákům a pedagogům ZŠ Hřebeč, kteří se podíleli na tvorbě loga a budou se podílet na úpravě zeleně v tomto areálu. I díky nim byla žádost o dotaci na dětské hřiště úspěšná.

pí. ██████████ – Je v ZŠ plánovaný výtah i do nové učebny v podkroví, bude propojena ZŠ s MŠ?

pí. Hájková – *V současné době by bylo finančně náročné řešit výtah do jedné učebny. Využívání a rozdělení tříd je plně v kompetenci ředitelky ZŠ.*

pí. ██████████ – Je u sportovního areálu plánovaná výsadba zeleně a jak dlouhá bude doba realizace.

pí. Hájková – *Doba realizace by měla být cca 1 rok, se zelení se počítá, na OÚ je k nahlédnutí vizualizace celého projektu. Počítáme s nahrazením většiny topolů (po posouzení firmou ŽIVA) jinou zelení.*

pí. ██████████ – Počítáte s rozšířením kontejnerů na tříděný odpad (plasty) nebo s častějším intervalem vyvážení.

Ing. Burger – *Zatím nepočítáme ani s rozšířením počtu kontejnerů na plasty ani s častějším svozem, protože „zvony“ na plasty jsou většinou poloprázdné a zaplněny i drobnými plasty jsou jen kontejnery pro velkoobjemový plastový odpad, občané by měli změnit svůj systém třídění. Obec zjišťuje a zvažuje změnu systému hospodaření s odpadem, např. nahrazení kontejnerů na tříděný odpad na veřejném prostranství pytlí v domácnostech. Rovněž zvažujeme uzavření smluv podnikatelských subjektů s obcí.*

Tento zápis je anonymizovaný

p. ████████ – Podle mého zjištění ul. Opletalovou projede denně 2000 – 3000 aut, bylo by možné zde zabudovat zpomalovací prahy?

Proč nejezdí autobus Exprescar na letiště přes Hřebeč?

Na večerní hudební produkci na Čamrdě je nutné nějaké povolení od obce?

pí. Hájková, Ing. Burger – Prověříme na Magistrátu města Kladna možnost stavební úpravy ul. Opletalova v místě přechodů.

Dopravce požadoval od obce za každý spoj 800,- Kč/den.

Povolení není nutné, podnikatelský subjekt pouze ohlásí konání produkce.

p. ████████ – Kolik lidí reagovalo na dotazník ke strategickému plánu?

Ing. Burger – Dotazník odevzdalo více než 400 občanů, což bylo hodnoceno ze strany zpracovatelů jako vysoké procento.

Závěr: OZ bere na vědomí připomínky občanů vznesené v rozpravě.

Zapsala: Petra Piskáčková

Ověřili: Ing. Jindřich Burger

MUDr. Štěpán Mentberger

Tento zápis je anonymizovaný

USNESENÍ č. 19

z veřejného zasedání OZ Hřebeč konaného v úterý 19. května 2009

ZASTUPITELÉ OBCE PO PROJEDNÁNÍ:

a) schvalují:

1. Zapisovatelkou pí. Petru Piskáčkovou, ověřovateli zápisu Ing. Jindřicha Burgera a MUDr. Štěpána Mentbergera.
2. Navržený program zasedání.
3. Závěrečný účet obce a Zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce a ověření účetní závěrky za rok 2008 „BEZ VÝHRAD“.
4. Podání žádosti na rekonstrukci sálu Kulturního domu Hřebeč z programu ROP Středočeského kraje.
5. Vypsání nového výběrového řízení na akci „Rekonstrukce místních komunikací v obci Hřebeč“.
6. Dohodu o narovnání vlastnických vztahů k pozemku č. parc. 389/2, podle které je vlastníkem $\frac{3}{4}$ pozemku pí. ██████████.
7. Prodej $\frac{1}{4}$ pozemku č. parc. 389/2 pí. ██████████ za cenu 50,- Kč/m².
8. Prodej části pozemku č. 449/1 o výměře cca 7 m² p. ██████████ za cenu 50,- Kč/m².
9. Prodej části pozemku č. 887/1 o výměře cca 109 m² majitelům Zdravotního střediska ve Hřebči za cenu 50,- Kč/m² za podmínky, že na uvedené ploše bude vybudováno parkoviště se zpevněnou plochou.
10. Strategický plán rozvoje obce.

b) neschvalují:

1. Pronájem části pozemku č. 1609 manželům ██████████.
2. Prodej části pozemku č. 1442 p. ██████████ a pí. ██████████.

c) ruší:

1. Výběrové řízení na akci „Rekonstrukce místních komunikací v obci Hřebeč“.
2. Výběrové řízení na prodej pozemku č. 1108/1.

d) souhlasí:

1. S prodejem speciálního hasičského vozidla AVIA, SPZ KD 57-20 a vozidla RENAULT TRAFIC, SPZ 2S4 2437 a s ponecháním zisku z tohoto prodeje SDH Hřebeč.
2. S nákupem vozidla FORD TRAFIC pro SDH Hřebeč a s navrženým způsobem financování.
3. Se zrušením Veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi Statutárním městem Kladnem a Obecním úřadem Hřebeč dne 19. 7. 2003.
4. S uzavřením Veřejnoprávní smlouvy s Obcí Stehelčevy k zajišťování výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků dle předloženého návrhu s doplněním požadavku na přikládání zpráv k vyúčtování.

e) doporučují:

1. Vypsat nové výběrové řízení na akci Rekonstrukce místních komunikací v obci Hřebeč.

f) odkládají:

1. Projednání prodeje části pozemku č. 1751 manž. ██████████ na příští řádné zasedání.

Tento zápis je anonymizovaný

g) berou na vědomí:

1. Kontrolu usnesení z minulého veřejného zasedání.
2. Informace o činnosti za uplynulé období.
3. Přípomínky občanů vznesené v rozpravě.

.....
Ing. Jindřich Burger
místostarosta obce

.....
Milena Hájková
starostka obce