

Tento zápis je anonymizovaný

ZÁPIS č. 22

**z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Hřebeč
konaného v pondělí 7. prosince 2009**

Zahájení: v 18.00 hod.

Přítomni: pí. Milena Hájková, Ing. Jindřich Burger, pí. Petra Piskáčková, MUDr. Štěpán Mentberger, Ing. arch. Markéta Škodová, p. Jaroslav Hanzlík, p. Miloslav Mleziva (pozdější příchod), p. Ladislav Čermák (pozdější příchod)

Omluven: Ing. Pavel Komárek

Zapisovatel: pí. Petra Piskáčková

Ověřovatelé: MUDr. Štěpán Mentberger, p. Jaroslav Hanzlík

Občané: 3 (viz. prezenční listina)

Obecní zastupitelstvo je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina členů OZ.

Starostka přivítala všechny přítomné a zahájila jednání OZ. Zapisovatelem dnešního jednání jmenovala pí. Piskáčkovou, jako ověřovatele navrhla MUDr. Mentbergera a p. Hanzlíka.

Závěr: Zapisovatelka i ověřovatelé byli schváleni.

Navržený program:

- Slib nových zastupitelů OZ Hřebeč
- Kontrola usnesení
- Zpráva o činnosti
- Koupě, prodej, směna, pronájem majetku obce
- Smlouvy o věcných břemenech
- Smlouva s Ing. [REDAKCE] (dotace na ulice)
- Rozšíření veřejného osvětlení
- Rozprava

Nebylo navrženo žádné doplnění programu, ale z důvodu pozdějšího příchodu p. Čermáka byl bod č. 1 přesunut.

Závěr: Program byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

1. Slib zastupitelů

Slib složili noví zastupitelé – p. Jaroslav Hanzlík (za odstupujícího p. Zdeňka Milatu) a p. Ladislav Čermák (za odstupujícího Ing. Jana Klase).

Předsedou kontrolního a revizního výboru byl jmenován p. Jaroslav Hanzlík.

Pan Čermák zváží, zda přijme funkci předsedy výboru veřejného pořádku.

Závěr: OZ bere na vědomí změnu ve složení zastupitelstva. Na funkci člena OZ rezignoval Ing. Jan Klas a p. Zdeněk Milata. Novými členy se stali p. Ladislav Čermák a p. Jaroslav Hanzlík.

2. Kontrola usnesení

Ing. Burger – Provedena kontrola usnesení, k řešení zůstávají body z rozpravy:

- Odvodnění ve slepé ulici (K přehradě) u p. [REDAKCE] - řešení trvá.
- Výskyt bolševníku v Úžlabinách - Provést základní likvidaci – bude zařazeno do rozpočtu r. 2010.

Závěr: OZ bere na vědomí kontrolu usnesení z předchozího veřejného zasedání.

Tento zápis je anonymizovaný

3. Zpráva o činnosti

Ing. Burger seznámil přítomné s nejdůležitějšími příjmy a výdaji za období září - listopad 2009

| NEJDŮLEŽITĚJŠÍ PŘÍJMY ZA OBDOBÍ ZÁŘÍ – LISTOPAD 2009 | Kč |
|--|---------------------|
| Daň z příjmu fyz. osob ze závislé činnosti pol. 1111 | 534 441,00 |
| Daň z příjmu fyz. osob z podnikání pol. 1112 | 31 474,00 |
| Daň z příjmu fyz. osob z kapitálových výnosů pol. 1113 | 54 568,00 |
| Daň z příjmu právnických osob pol. 1121 | 392 317,00 |
| Daň z přidané hodnoty pol. 1211 | 1 354 149,00 |
| Daň z nemovitostí pol. 1511 | 22 003,00 |
| Poplatky za tenisové kurty | 15 100,00 |
| Sponzorský dar od Marie Kněžů čp.550 | 10 000,00 |
| CELKEM | 2 414 052,00 |

| NEJDŮLEŽITĚJŠÍ VÝDAJE ZA OBDOBÍ ZÁŘÍ – LISTOPAD 2009 | Kč |
|---|---------------------|
| ZŠ záloha | 324 900,00 |
| MŠ záloha | 101 000,00 |
| Vysokotlaký čistič | 4 444,00 |
| Příspěvek na vybudování chodníku u čp.170 | 4 800,00 |
| Příspěvky na fasády, okna ... čp.140,261,217,449,129,37,112,126,353 | 68 400,00 |
| Revize komínů, kotlů, el. spotřebičů a hromosvodů | 19 501,00 |
| Drtič benzinový | 24 990,00 |
| Dům služeb – nový boiler (napojení na vod.řád a kanalizaci) | 11 240,00 |
| Dům služeb – přípojka kanalizace (konzum Martina) | 3 461,00 |
| Voda Peklov | 65 244,00 |
| Vyvážení popelnic | 264 028,00 |
| Velkoobjemové kontejnery a nebezpečný odpad | 46 520,00 |
| ZŠ příspěvek na Motýlí výlet | 15 000,00 |
| Policie Stehelčevy | 28 875,00 |
| Splátka půjčky SFŽP 3.Q 09 | 250 000,00 |
| Úroky z půjčky 3.Q 09 | 12 500,00 |
| Dětské hřiště | 141 364,00 |
| Veřejné osvětlení na Peklově (11x) | 228 147,00 |
| Pojištění majetku obce | 21 570,00 |
| ZŠ vstup mezi třídami | 31 559,00 |
| ZŠ vestavba kanceláře | 102 240,00 |
| Projekt : přístavba ZŠ, MŠ | 169 579,80 |
| Pojištění multikáry | 4 637,00 |
| Hasiči příspěvek na činnost | 50 000,00 |
| Zpracování žádosti o dotaci na kanalizaci | 11 900,00 |
| Zavlažování hřiště | 165 434,00 |
| Deratizace obce | 3 800,00 |
| Projektová dokumentace ulice Husova a Nová | 62 772,50 |
| Oprava multikáry | 39 239,00 |
| Zpevnění povrchů místních komunikací | 3 053 534,00 |
| Vstupenky na Žofín | 41 500,00 |
| Inženýrská činnost (hřiště, KD, cyklostezky) | 24 000,00 |
| 80. výročí ZŠ | 19 396,00 |
| CELKEM | 5 415 575,30 |

Tento zápis je anonymizovaný

Závěr: OZ bere na vědomí informace o činnosti a finančních příjmech a výdajích za uplynulé období.

4. Koupě, prodej, směna, pronájem majetku obce

4.1. Pronájem místnosti po bývalém mandlu

Místnost je v současné době v rekonstrukci. Výměra činí 24 m². Záměr obce na pronájem místnosti byl zveřejněn na úřední desce od 18.11. do 4.12.2009.

Obecní úřad obdržel jednu žádost o pronájem, a to od MO Českého svazu rybářů Hřebeč.

Hlasování: PRO 5 hlasů PROTI 1 hlas ZDRŽEL SE 1 hlas

Závěr: OZ schvaluje pronájem místnosti v čp. 128 (bývalý mandl) MO Českého svazu rybářů Hřebeč za cenu 250,- Kč/m².

pí. Hájková: Finanční výbor přezkoumá výši cen za pronájem nebytových a bytových prostor, které obec pronajímá - původní cena 250,- Kč/m² je nízká, neměnila se řadu let. Po přezkoumání smluv a určení nové výše nájmu nebytových i bytových prostor budou všichni stávající nájemci dle platných smluv upozorněni na případnou změnu výše nájmu.

Ing. Burger – objasnil výši cen za pronájem, která byla stanovena na pomoc a podporu podnikatelů v obci v době, kdy došlo k privatizaci Drobných provozoven.

4.2. Směna chodníku a pozemků u Zdravotního střediska

Záměr obce na směnu a prodej části obecního pozemku parc. č. 887/1 o výměře 97 m² za část pozemku 843 o výměře 38 m² v majetku vlastníků Zdravotního střediska byl zveřejněn na úřední desce od 20.11. do 7.12.2009.

Hlasování: PRO 6 hlasů PROTI 1 hlas ZDRŽEL SE 1 hlas

Závěr: OZ schvaluje směnu a prodej pozemků a chodníku s majiteli Zdravotního střediska Hřebeč.

Ing. Burger – Nesouhlasím se směnou ani s prodejem vzhledem k průběhu privatizace Zdravotního střediska – na výstavbě se podíleli místní občané a pro stavbu věnovali své pozemky.

pí. Hájková – Lékaři budou požádáni o předložení návrhu řešení parkoviště a okolí.

4.3. Prodej části pozemku parc. č. 149 p. ██████████

Pan ██████████ požádal o odprodej části pozemku parc. č. 149 o výměře cca 395 m². Pozemek leží v ul. Jánská. Záměr obce na odprodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 18.11. do 4.12.2009.

Zastupitelé s prodejem zatím nesouhlasí, navrhuji výběrové řízení nebo neprodávat.

Hlasování: PRO 0 hlasů PROTI 7 hlasů ZDRŽEL SE 1 hlas

Závěr: OZ neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 149 p. ██████████.

4.4. Prodej pozemků parc. č. 162 a 163 manž. ██████████

Manželé ██████████ požádali o odprodej pozemku č. 162 o výměře 438 m² a pozemku parc. č. 163 o výměře 88 m². Záměr na odprodej byl vyvěšen na úřední desce 27.10.2009 a sejmut 12.11.2009.

Vzhledem k velikosti pozemku parc. č. 162 a jeho možné potřebě pro obec bude provedeno místní šetření a poté rozhodnuto o případném prodeji obou pozemků na veřejném zasedání OZ.

Hlasování: PRO 8 hlasů PROTI 0 hlasů ZDRŽEL SE 0 hlasů

Závěr: OZ odkládá rozhodnutí o prodeji pozemků č. parc. 162 a 163 manž. ██████████ do veřejného zasedání OZ - po provedení místního šetření a zvážení potřeby pozemku pro obec.

Tento zápis je anonymizovaný

4.5. Prodej části pozemku parc. č. 670/3 Ing. arch. [REDACTED] a Ing. [REDACTED]

Ing. arch. [REDACTED] a Ing. [REDACTED] požádali o odprodej části pozemku 670/3 tak, aby původní oplocení odpovídalo hranici jejich pozemku a upravily se tak vlastnické vztahy dle skutečnosti. Záměr byl na úřední desce vyvěšen 29. října 2009 a sejmut 13. listopadu 2009. Cena byla stanovena na 50,- Kč/m², přesná výměra bude určena geometrickým plánem.

Hlasování: PRO 8 hlasů PROTI 0 hlasů ZDRŽEL SE 0 hlasů

Závěr: OZ schvaluje prodej části pozemku parc. č. 670/3 Ing. arch. [REDACTED] a Ing. [REDACTED] za cenu 50,- Kč/m².

4.6. Prodej pozemku parc. 472 manž. [REDACTED]

Manželé [REDACTED] požádali o odkoupení pozemku parc. č. 472 o výměře 155 m², který je součástí dvorku jejich RD a přes který v minulosti vedla cesta. Důvodem odkoupení pozemku je žádost o poskytnutí půjčky od banky.

Záměr obce na prodej byl zveřejněn na úřední desce od 9. – 25.9.2009. Cena byla stanovena v obvyklé výši, a to 50,- Kč/m².

Hlasování: PRO 8 hlasů PROTI 0 hlasů ZDRŽEL SE 0 hlasů

Závěr: OZ schvaluje prodej pozemku parc. č. 472 o výměře 155 m² manželům [REDACTED] za cenu 50,- Kč/m².

4.7. Odkoupení části pozemku parc. č. 1095/24 od manž. [REDACTED]

Při budování kanalizace byla část kanalizačního řadu v ul. Opletalova uložena při okraji pozemku parc. č. 1095/24, který je majetkem manželů [REDACTED]. Obec navrhuje odkoupit část pozemku o výměře cca 15 - 25 m² (presná výměra bude určena geometrickým plánem). Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební pozemek a náklady na přemístění kanalizační šachty by mohly být finančně náročnější než odkup části pozemku, OZ souhlasí s navrženou cenou ve výši 1000,- Kč/m².

Výsledek hlasování po diskuzi zastupitelů – M. Hájková, P. Piskáčková, Ing. Burger, L. Čermák.

Hlasování: PRO 8 hlasů PROTI 0 hlasů ZDRŽEL SE 0 hlasů

Závěr: OZ schvaluje odkoupení pozemku parc. č. 1095/24 od manž. [REDACTED] za cenu 1000,- Kč/m². Vypracování geometrického plánu na oddělení požadované části zajistí manž. Lepičovi.

5. Smlouvy o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene

5.1. Inženýrské sítě pro bytovou zástavbu na Tasově a na pozemcích MUDr. [REDACTED]

Sdružení Tasov a Dr. [REDACTED] předložili smlouvy o budoucích smlouvách na zřízení věcných břemen pro uložení inženýrských sítí do obecních pozemků. Jedná se o smlouvy se společností RWE a.s. na uložení plynovodního řadu pro novou bytovou zástavbu na Tasově a na pozemcích MUDr. [REDACTED].

Hlasování: PRO 8 hlasů PROTI 0 hlasů ZDRŽEL SE 0 hlasů

5.2. Elektrické vedení v ulici Nová a Husova

Společnost ČEZ a.s. v rámci rekonstrukce elektrorozvodů bude překládat do země el. vedení na trase ul. Opletalova - Nová - Husova – Kladenská.

Hlasování: PRO 8 hlasů PROTI 0 hlasů ZDRŽEL SE 0 hlasů

Tento zápis je anonymizovaný

Závěr: OZ schvaluje smlouvy o budoucích smlouvách o věcném břemenu pro položení inženýrských sítí do obecních pozemků v lokalitě Na Tasově a pro nové RD Dr. [REDAKCE] a dále pro ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení v ul. Husova, Kladenská, Opletalova.

6. Smlouva s Ing. [REDAKCE] - dotace na ul. Nová a Husova

Ing. [REDAKCE] vypracuje pro obec žádost o dotaci na opravu ul. Husova a Nová - předpokládaná výše dotace je cca 6 mil. Kč. Cena za vypracování žádosti o dotaci je smlouvou stanovena na 16000,- Kč + 4,5 % z přiznané dotace.

Hlasování: PRO 8 hlasů PROTI 0 hlasů ZDRŽEL SE 0 hlasů

Závěr: OZ schvaluje smlouvu s Ing. [REDAKCE] na vypracování dotace na opravu ulic Nová a Husova.

7. Rozšíření veřejného osvětlení

Pan [REDAKCE] požádal o rozšíření veřejného osvětlení na hřišti.

Po diskuzi zastupitelů byl přijat návrh na rozšíření osvětlení zatím o 1 lampu s ohledem na uvažované úpravy celého sportovního areálu. Lampa bude pokud možno umístěna na stávající sloup el. vedení nebo osvětlení hřiště, případně umístěna v souladu s plánovanými stavebními úpravami sportovního areálu (In-line dráha).

8. Rozprava

8.1. Názvy nových ulic

Na minulém veřejném zasedání nebyly schváleny předložené názvy dvou nových ulic pro zástavbu směrem k Hostouni. Nyní proto navrhuje nové názvy ulic pro tuto lokalitu, a to ulice Javorová a Habrová.

Hlasování: PRO 8 hlasů PROTI 0 hlasů ZDRŽEL SE 0 hlasů

Závěr: OZ schvaluje názvy nových ulic v zástavbě směrem k Hostouni – ul. Javorová a ul. Habrová.

Výbor pro rozvoj obce navrhne další názvy nových ulic pro lokalitu za Zdravotním střediskem.

8.2. Návrh rozpočtu pro rok 2010

Obec bude i v roce 2010 podávat žádosti o dotace z různých fondů, např. Fondy Středočeského kraje, SFŽP, MMR apod. Je nutné počítat s určitou spoluúčastí obce v rozpočtu.

Ing. Burger požádal zastupitele, aby do týdne od rozeslání návrhu rozpočtu obce pro rok 2010 zaslali připomínky, které se pokusí zapracovat do rozpočtu.

Závěr: OZ bere na vědomí žádost o zaslání případných připomínek k rozpočtu obce na rok 2010.

8.3. Žádost ZŠ o poskytnutí příspěvku na dopravu na zimní školu v přírodě

ZŠ Hřebeč požádala o poskytnutí finančního příspěvku na dopravu dětí na zimní školu v přírodě ve výši 20.000,- Kč.

Hlasování: PRO 8 hlasů PROTI 0 hlasů ZDRŽEL SE 0 hlasů

Závěr: OZ schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 20.000,- pro ZŠ Hřebeč na dopravu dětí na zimní školu v přírodě.

Tento zápis je anonymizovaný

8.4. Záměr na prodej obecního pozemku parc. č. 1108/1 o výměře 11188 m²

Jedná se o obecní pozemek u hřiště směrem k Hostouni. V ÚPO je pozemek určen k zástavbě nízkopodlažním bydlením. Záměr na prodej bude znovu zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dní. Podmínkou výběru je navrhovaná cena. O případném prodeji rozhodne zastupitelstvo na veřejném zasedání.

Hlasování: PRO 7 hlasů PROTI 0 hlasů ZDRŽEL SE 1 hlas

Závěr: Závěr: OZ schvaluje vyhlášení nového výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 1108/1 nejvyšší nabídkou.

8.5. Rozpočtové opatření č. 1

Ing. Burger doporučil zjednodušit schvalování změn v rozpočtu - pravomoc starostce

Hlasování: PRO 5 hlasů PROTI 3 hlasů ZDRŽEL SE 0 hlasů

Závěr: OZ zplnomocňuje starostku obce k provedení změn rozpočtu v měsíci prosinci s tím, že na nejbližším zasedání OZ bude toto rozpočtové opatření předloženo zastupitelům k projednání.

8.6. Sběrný dvůr, separovaný sběr

- Záměr obce – ve stávajícím dvoře Domu služeb otevřít sběrný dvůr s pevnou otvírací dobou (např. 2x týdně), s trvale umístěným kontejnerem na velkoobjemový odpad a stávajícími kontejnery na kovový odpad. Pokusíme se o získání dotace na velkoobjemový kontejner, popř. sjednáme jeho pronájem.
- Návrh na změnu odvozu separovaného odpadu – prověříme systém třídění odpadu do pytlů, které by byly uloženy v domácnostech; údajně dobré zkušenosti mají s tímto systémem v obci Doksy.
 - p. Čermák - mám zkušenost ze zahraničí – mám obavy z nepořádku v případě nekvalitních pytlů.
 - p. █████ - navrhuje kontejner i na listí s tím, že uložit odpad by bylo možné pouze pro občany obce.

8.7. Různé

- p. █████ – Navrhuje prořezat větve na hřbitově.
 - pí. Hájková – Údržbu zeleně prováděla firma ŽIVA - vyzveme ji k pokračování v práci.
- p. █████ – Jakým způsobem máte zajištěné branky na hřišti?
 - Ing. Burger – Máme je zajištěné pomocí železných kolíků.
- p. Čermák – Došlo k zvětšení lokality „Na Zabitém“ (ul. Bezručova, Šrámkova, řadovky ...) a bylo by vhodné zřídit další sběrné místo na tříděný odpad, např. u trafostanice. Dále doporučuji vhodně upravit plochy pod kontejnery, protože na žádném sběrném místě není pevný podklad, jako např. v Dolanech.
- p. Čermák – Žádá zkontrolovat po zimě stav stávajících komunikací po výstavbě řadovek.
 - pí. Hájková - S firmou AZ TRADE byla domluvena oprava komunikace po zimě.
- p. █████ – Během výstavby za Zdravotním střediskem byly položeny panely pro technický vjezd na stavbu, které již svému účelu neslouží a došlo k zhoršení odtokových poměrů. Bylo by potřeba je odstranit a odtokové poměry upravit.
- p. █████ – Požádal o prodloužení veřejného osvětlení ke Kladnu o světlo před svým domem. Upozornil na nefunkční světla v ul. Nová.

Tento zápis je anonymizovaný

pí. Hájková – Možnost prodloužení veřejného osvětlení prověříme na místě. Opravu lamp v Nové ul. objednáme.

- p. Čermák – Konstatoval, že nově provedený asfaltový povrch v komunikaci u restaurace „Na Čamrdě“ je nerovný.
pí. Hájková – Bohužel nebylo možné našim občanům zabránit k neustálému vjíždění ke svým nemovitostem a tak, je možné, že není povrch zcela rovný. Jistě je ale mnohem lepší, než byl.
- p. Čermák – Při stavbě nových rodinných domů došlo k poražení značky „Obytná zóna“, a proto žádám o její opětovnou instalaci.
Zároveň upozornil na porušený odtokový žlab při výjezdu z lokality „Na Zabitém“, což zřejmě způsobily firmy zajišťující výstavbu RD.
- p. █████ - Poděkoval za rekonstrukci ulice Jánské. Spodní část je velmi dobrá, ale vrchní část je již poškozená díky otáčejícím se nákladním vozům. Bylo by potřeba zjistit záruky a opravu.

Zapsala: Petra Piskáčková

Ověřili: MUDr. Štěpán Mentberger

 Jaroslav Hanzlík

USNESENÍ č. 22

z veřejného zasedání OZ Hřebeč konaného v pondělí 7. prosince 2009

ZASTUPITELÉ OBCE PO PROJEDNÁNÍ:

a) schvalují:

1. Zapisovatelkou pí. Petru Piskáčkovou, ověřovateli zápisu MUDr. Štěpána Mentbergera a p. Jaroslava Hanzlíka.
2. Navržený program zasedání.
3. Pronájem místnosti v čp. 128 (bývalý mandl) MO Českého rybářského svazu Hřebeč za cenu 250,- Kč/m²/rok.
4. Směnu a prodej pozemků a chodníku s majiteli Zdravotního střediska Hřebeč.
5. Prodej části pozemku parc. č. 670/3 Ing. [redacted] a Ing. arch. [redacted] za cenu 50,- Kč/m².
6. Prodej pozemku č. parc. 472 manž. [redacted] za cenu 50,- Kč/m².
7. Odkoupení části pozemku parc. č. 1095/24 od manž. [redacted] za cenu 1.000,- Kč/m². Vypracování geometrického plánu na oddělení požadované části zajistí manž. [redacted].
8. Smlouvy o budoucích smlouvách o věcném břemenu pro položení inženýrských sítí do obecních pozemků v lokalitě Na Tasově a pro nové RD Dr. [redacted] a dále pro ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení v ul. Husova, Kladenská, Opletalova.
9. Smlouvu s Ing. [redacted] na vypracování dotace na opravu ulic Nová a Husova.
10. Názvy nových ulic v zástavbě směrem k Hostouni – ul. Javorová a ul. Habrová.
11. Podání žádostí o dotace z Fondů Středočeského kraje a případné spolufinancování akcí při kladném výsledku.
12. Poskytnutí příspěvku ve výši 20.000,- Kč pro ZŠ Hřebeč na dopravu dětí na zimní školu v přírodě.
13. Vyhlášení nového výběrového řízení na prodej pozemku č. parc. 1108/1 nejvyšší nabídce.

b) zplnomocňují:

1. Starostku obce provést změny rozpočtu v měsíci prosinci. Na nejbližším zasedání bude toto rozpočtové opatření předloženo OZ k projednání.

c) neschvalují:

1. Prodej části pozemku č. parc. 149 p. [redacted].

d) odkládají:

1. Rozhodnutí o prodeji pozemků č. parc. 162 a 163 manž. [redacted] do příštího veřejného zasedání OZ - po provedení místního šetření.

e) berou na vědomí:

1. Kontrolu usnesení z předchozích veřejných zasedání.
2. Informace o činnosti a finančních příjmech a výdajích za uplynulé období.
3. Po obdržení návrhu rozpočtu zašlou zastupitelé do týdne své případné připomínky zpět na obecní úřad.
4. Změnu ve složení zastupitelstva. Na funkci člena OZ rezignoval Ing. Jan Klas a p. Zdeněk Milata. Novými členy se stali p. Ladislav Čermák a p. Jaroslav Hanzlík.
5. Připomínky občanů vznesené v rozpravě.

.....
Ing. Jindřich Burger
místostarosta obce

.....
Milena Hájková
starostka obce