OBEC HŘEBEČ,
nám Draha 75, 273 45 Hřebeč, tel. 312 253 375, e-mail: obec@hrebec.cz

ŽÁDOST O PŘIDĚLENÍ PODPOROVANÉHO BYTU V BYTOVÉM DOMĚ HŘEBEČ

1. Údaje o žadateli:

Příjmení:	Jméno:
Rodné příjmení:	Datum narození:
Státní občanství:	Stav:
Druh důchodu:	Telefon:
Trvalý pobyt:	
Korespondenční adresa:	

Držitel průkazu ZTP, ZTP/P: ANO NE
(nehodící se škrtněte)

Vlastníte nebo spoluvlastníte bytový nebo rodinný dům, byt: ANO NE
(nehodící se škrtněte)

Do bytu se žadatel nastěhuje: SÁM S PARTNEREM
(nehodící se škrtněte)

Příjmení, jméno partnera: …….. Datum narození: ……..

2. Důvody a důležitá sdělení podání žádosti:

.....

.....

.....

.....

V souladu s § 5 odst. 5), zákona č 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, uděluji tímto souhlas k tomu, aby výběrová komise Obce Hřebeč zpracovávala, shromažďovala a uchovávala osobní údaje, týkající se mojí osoby uvedené v mé žádosti o nájem bytu, a to především za evidenčními a informačními účely souvisejícími s projednáváním předmětné žádosti. Tento souhlas se uděluje na dobu neurčitou.

Žadatel bere na vědomí, že je povinen každoročně **do 31. 10.** příslušného roku písemně oznámit obci Hřebeč, zda na žádosti trvá. Pokud tak neučiní, bude jeho žádost vyřazena ze seznamu žadatelů o pronájem bytu na nadcházející rok. Toto nemusí učinit v roce, v němž žádost o byt podal.

Nebude-li smlouva o pronájmu bytu ze strany žadatele uzavřena do 1 měsíce od doručení písemného oznámení o schválení přidělení bytu, bude žadatel vyřazen ze seznamu žadatelů a byt bude přidělen dalšímu žadateli splňujícímu podmínky pro jeho přidělení.

V …….. dne …… ……

podpis žadatel

Přílohy pro cílovou skupiny:

- potvrzení zaměstnavatele o výši příjmu (žadatel i spolužijící osoba)
- výměr důchodu (žadatel i spolužijící osoba)
- potvrzení o dávkách sociální podpory (žadatel i spolužijící osoba)
- platební morálku úhrady nájemného a služeb za poslední 2 roky
- čestné prohlášení žadatele, že žadatel ani osoby spolužijící nemají jiný, než doložený příjem
- prohlášení, že žadatel, ani osoby, které s ním budou žít ve společné domácnosti, nejsou vlastníky ani spoluvlastníky nemovitosti typu bytový dům, rodinný dům nebo byt.

Přílohy pro necílovou skupinu:

- potvrzení zaměstnavatele o výši příjmu či obdobný doklad svědčící o výši příjmu žadatele
- výměr důchodu
- potvrzení o dávkách sociální podpory
- platební morálku úhrady nájemného a služeb za poslední 2 roky
- čestné prohlášení, že žadatel nemá jiný, než doložený příjem
- výpis z Rejstříku trestů

CÍLOVÁ SKUPINA – podporované byty jsou primárně určeny pro cílovou skupinu osob v nepříznivé sociální situaci, jejichž snížená soběstačnost je způsobená věkem (jedná se o seniory ve věku 70 let a více) nebo zdravotní stavem, kdy snížená soběstačnost je ohodnocena minimálně I. stupněm závislosti podle zákona o sociálních službách. Nájemní smlouva se uzavírá až na dobu 1 roku a lze ji prodloužit automaticky o další 3 roky v případě, že nájemce řádně plnil smluvní a zákonné povinnosti nájemce vůči pronajímateli.

Nominační kritéria pro cílovou skupinu:

- Žadatel ani osoba spolužijící (členové domácnosti) nesmí vlastnit ani spoluvlastnit nemovitost typu bytový dům, rodinný dům nebo byt, přičemž toto platí pro cílovou skupinu osob. Pokud žadatel či osoba spolužijící v okamžiku podání žádosti takovou nemovitost vlastní, musí společně s podáním žádosti podepsat a odevzdat také čestné prohlášení, ve kterém se zaváže, že nejpozději ke dni podpisu smlouvy tuto nemovitosti či nemovitosti vlastnit nebude.
- Dalším kritériem je příjem žadatele a osob spolužijících v PB. Příjmy je nutno doložit příslušným potvrzením či dokladem. Pro žadatele z cílové skupiny osob platí, že její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesahuje 0,75 násobek průměrné měsíční mzdy; dále platí, že pokud PB budou užívat i další osoby jako členové domácnosti, měsíční průměr součtu čistých příjmů všech členů domácnosti za 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesahuje:
  - 1,0násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy
  - 1,2násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy
  - 1,4násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy
- Žadatel musí být soběstačný tak, aby nevyžadoval celodenní péči.

NECÍLOVÁ SKUPINA – osoby v tíživé sociální situaci, které nesplňují některé z kritérií cílové skupiny. Nájemní smlouva se uzavírá až na dobu 1 roku a lze ji prodloužit až na dobu dalšího 1 roku pouze za předpokladu, že obci nebyly dodány ke dni prodloužení smlouvy nové žádosti osob z cílové skupiny a nájemce řádně plnil smluvní povinnosti vůči pronajímateli. **Další prodloužení u necílové skupiny možné není.**

Nominační kritéria pro necílovou skupinu:

- Žadatel se musí nacházet v tíživé sociální situaci – nutné doložit písemným detailním popisem aktuální situace.
- Žadatel musí být soběstačný tak, aby nevyžadoval celodenní péči.
- Čistý trestní rejstřík.

Pozn.:
Celé znění „Podmínek pro přidělení podporovaného bytu v bytovém domě Hřebeč“ je k dispozici v kanceláři OÚ Hřebeč nebo je naleznete na webových stránkách obce www.hrebec.cz v sekci Formuláře.