

Tento zápis je anonymizovaný

ZÁPIS č. 18

**z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Hřebeč
konaného v pondělí 23. března 2009**

Přítomni: pí. Milena Hájková, Ing. Jindřich Burger, Ing. Pavel Komárek, CSc., p. Zdeněk Milata, pí. Petra Piskáčková, Ing. arch. Markéta Škodová, p. Miloslav Mleziva, MUDr. Štěpán Mentberger
Nepřítomni: Ing. Jan Klas
Zapisovatel: pí. Petra Piskáčková
Ověřovatelé: p. Miloslav Mleziva, Ing. Pavel Komárek
Občané: 7

Obecní zastupitelstvo je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina členů OZ.

Veřejné zasedání zahájila starostka obce a přivítala přítomné.
Zapisovatelem byla navržena paní Piskáčková, ověřovateli pan Mleziva a Ing. Komárek.

Zapisovatelka i ověřovatelé byli schváleni.

Starostka přečetla připravený program jednání a navrhla rozšíření o další 4 body:

Program:

1. Změny ve složení obecního zastupitelstva
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o činnosti
4. Prodej a pronájem pozemků
5. Schválení podání žádostí o dotace (podporované byty, VOSA – dětské hřiště)
6. Veřejnoprávní smlouva o rozhodování v přestupkovém řízení a ukládání sankcí
7. Stanovisko ke stavebnímu řízení na akce „Hřebeč, kabely NN“ a „Přeložka venkovního vedení VN p. [redacted]“ + Smlouvy o smlouvách budoucích na zřízení věc. břemen
8. Dodatek k vnitřní směrnici MŠ Valentýnka Hřebeč
9. Rozprava

Program byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

1. Změny ve složení obecního zastupitelstva

Starostka obce oznámila rezignaci p. Miroslava Elgra (Nezávislí kandidáti) na člena zastupitelstva obce Hřebeč ke dni 28. 2. 2009 z důvodu pracovního vytížení. Konstatovala, že členem zastupitelstva se stal dne 1. 3. 2009 MUDr. Štěpán Mentberger (Nezávislí kandidáti). Nový zastupitel složil slib, který přečetl Ing. Komárek.

(Dojde-li k rezignaci člena zastupitelstva, stává se novým členem náhradník z téže politické strany v pořadí dle výsledků voleb.)

Závěr:

**OZ bere na vědomí rezignaci p. Miroslava Elgr na člena zastupitelstva obce.
OZ bere na vědomí nástup nového člena zastupitelstva MUDr. Štěpána Mentberger.**

2. Kontrola usnesení

Ing. Burger – přečetl usnesení ze zasedání č. 17 z 26. 1. 2009.

Na základě usnesení č. 17 (žádost p. Šebka) obec požádala firmu ŽIVA o posouzení stavu zeleně na veřejných prostranstvích.

Tento zápis je anonymizovaný

Závěr:

OZ bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého veřejného zasedání.

3. Zpráva o činnosti

Starostka seznámila přítomné s hospodařením obce za minulé období:

NEJDŮLEŽITĚJŠÍ PŘÍJMY A VÝDAJE ZA OBDOBÍ LEDEN - BŘEZEN 2009	
PŘÍJMY:	Kč
Daň z příjmu fyz. osob ze závislé činnosti	565 688,-
Daň z příjmu fyz. osob z podnikání	78 612,-
Daň z příjmu fyz. osob z kapitálových výnosů	46 193,-
Daň z příjmu právnických osob	629 064,-
Daň z přidané hodnoty	1 091 308,-
Daň z nemovitostí	20 156,-
Prodej pozemků	3 701 450,-
Příspěvek společnosti EKO-KOM na třídění odpadu za 4.Q 2008	34 216,-
Vybráno od rodičů na odpolední školku (1. čtvrtletí 2009)	16 000,-
PŘÍJMY CELKEM	6 182 687,-
VÝDAJE:	Kč
Vybagrování rybníčku na Čamrdě	59 500,-
Úprava schodiště a WC na obecním úřadě, dlažba	156 779,-
Montáž a demontáž vánočního osvětlení + 10 nových ozdob	68 605,-
Pročištění kanalizace ve sklepě KD	1 744,-
Pročištění kanalizace v obecním domku	1 744,-
Policie Stehelčeves	19 027,-
Technický dozor investora (škola)	35 700,-
Přístavba v podkroví ZŠ	1 233 003,-
Svoz komunálního odpadu	208 757,-
Příspěvek ZŠ na dopravu na školu v přírodě	12 000,-
Dotace ZŠ	325 000,-
Dotace MŠ	114 000,-
Hasiči – přilby, záchranné obleky (placeno z dotace od Kraje)	47 238,-
Příspěvek na zvelebení obce a chodníky (čp. 351, 134, 272, 48, 267,	49 250,-
Kácení vrb na Čamrdě	21 420,-
Daň z převodu nemovitostí (prodej pozemku na Čamrdě)	111 000,-
Splátka půjčky SFŽP + úroky za 1.Q 2009	265 000,-
VHP - odvod 50 % správního poplatku finančnímu úřadu	32 000,-
Stavební úpravy v bytě ve škole	51 921,-
In-line dráha – inženýrská činnost	24 000,-
Židle za zasedačky 40 ks	36 600,-
VÝDAJE CELKEM	2 874 288,-

V případě zájmu o výdaje na Policii Stehelčeves, četnost služeb v obci a šetřené případy můžeme předložit na dalším veřejném zasedání.

p. [redacted] – Dal dotaz, jestli má obec představu o financování dokončení kanalizace a přípojek v lokalitě Na Zabitém.

Tento zápis je anonymizovaný

pí. Hájková – Již nyní víme, že žádost o dotaci na toto dokončení obci v letošním roce přidělena nebude vzhledem k tomu, že by obec nespĺnila podmínky dotace (min. 100 odkanalizovaných obyvatel). Budeme hledat cesty, jak zbývající část kanalizace dokončit.

p. Čermák – Nelze zažádat o dotaci na kanalizaci a spojit s odkanalizováním řadových domků, které staví AZ TRADE?

pí. Hájková – Staví soukromý investor, na něho se dotace od Kraje nevztahuje.

p. Čermák – Jak bude řešena „panelka“ před restaurací Na Čamrdě – budou odstraněny panely a položena zámková dlažba?

pí. Hájková – Opravu komunikace budeme řešit podle finančním prostředků, bez drahé projektové dokumentace, připravujeme podklady pro výběrové řízení na dodavatele stavby.

Závěr:

OZ bere na vědomí informace o činnosti za uplynulé období.

4. Prodej a pronájem pozemků

4.1. Pronájem pozemku č. parc. 1609/5 manž. ██████████

Manželé ██████████ požádali o pronájem pozemku č. kat. 1609/5. Žádost byla zveřejněna na úřední desce od 21. 1. do 5. 2. 2009.

Ing. Komárek – Požaduje písemné vyjádření Středočeských vodáren týkající se přístupu na pozemek, kde je umístěno zařízení Středočeských vodáren.

Závěr:

OZ doporučuje požádat Středočeské vodárny a.s. o písemné vyjádření k pronájmu pozemku č. parc. 1609/5.

4.2. Projednání studie na chodník kolem zdravotního střediska - pozemek č. parc. 887/1

Vzhledem k plánované výstavbě nových RD na pozemcích za zdravotním střediskem, byl investorem předložena varianta č. 1 návrhu na přístupovou komunikaci do předmětné lokality. Po dohodě investora a lékařů, jako majitelů zdravotního střediska, byla předložena varianta č. 2.

Příloha č. 1 – Varianta č. 1. Příloha č. 2 – Varianta č. 2

Hlasování pro variantu č. 2 (návrh lékařů):

PRO: 7 hlasů

PROTI: 1 hlasů (Ing. Burger – Původní varianta č. 1 je přijatelnější pro obec, schválením varianty č. 2 obec zbytečně přijde o část zeleně.)

ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr:

OZ schvaluje variantu č. 2 pro výstavbu chodníku na pozemku č. parc. 887/1 kolem zdravotního střediska.

4.3. Pozemek č. parc. 1609 – ke Kladnu

pí. Hájková – Z důvodu nespĺnění podmínek navrhla zrušení původního výběrového řízení. Zároveň zažádáme Středočeské vodárny, a.s. o zákres stávajícího vodárenského zařízení a souhlasné stanovisko k dělení předmětného pozemku.

Hlasování: PRO: 8 hlasů

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Bude vypsáno nové výběrové řízení – obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, s právem obce výběrové řízení zrušit.

Tento zápis je anonymizovaný

Hlasování: PRO: 8 hlasů

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr:

OZ ruší výsledky výběrového řízení na prodej pozemku č. 1609 ze dne 29. 9. 2009. OZ schvaluje vyhlášení nového výběrového řízení na prodej pozemku č. 1609, a to obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, s právem obce výběrové řízení zrušit.

4.4. Pozemek č. parc. 1108/1 – za hřištěm

pí. Hájková - Na tento pozemek již bylo vyhlášeno výběrové řízení, ale nepřihlásil se žádný zájemce. Navrhuje zrušit výběrové řízení a vyhlásit nové bez uvedení minimální ceny.

Hlasování: PRO: 8 hlasů

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr:

OZ ruší vyhlášené výběrové řízení na prodej pozemku č. 1108/1 ze dne 26. 1. 2009. OZ schvaluje vyhlášení nového výběrového řízení na prodej pozemku č. 1108/1, a to obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, s právem obce výběrové řízení zrušit.

Ing. Burger – Vzhledem k výši předpokládaného finančního přínosu z prodejů pozemků navrhuji lepší propagaci, např. umístěním inzerátu v některém realitním časopise.

5. Schválení žádostí o dotace (podporované byty, VOSA – dětské hřiště)

Ing. Burger – navrhl, aby vzhledem k častému projednávání dotací se neprojednávala každá dotace zvlášť, ale aby do konce volebního období byla touto činností pověřena starostka obce.

Ing. Komárek – navrhl stanovit finanční limit nebo soulad se strategickým plánem rozvoje obce.

p. [REDAKCE] – stejný názor, stejně musí schválit zastupitelstvo.

Hlasování: PRO: 8 hlasů

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr:

OZ pověřují starostku obce pí. Milenu Hájkovou sledováním dotačních titulů a podáváním žádostí, které budou v souladu se strategickým plánem obce.

6. Veřejnoprávní smlouva o rozhodování v přestupkovém řízení a ukládání sankcí

Obec obdržela nabídku od obce Stehelčeves na zajištění projednávání přestupkového řízení a ukládání sankcí. Poplatek za projednání přestupku by činil 300,- Kč (v Kladně hradíme 500,- Kč).

Po diskusi mezi zastupiteli a občany bylo doporučeno, aby pí. starostka zjistila bližší podrobnosti veřejnoprávní smlouvy a přestupkové agendy.

Hlasování: PRO: 8 hlasů

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr:

OZ doporučuje vstoupit v jednání s obcí Stehelčeves a zjistit bližší podrobnosti veřejnoprávní smlouvy pro zajištění přestupkové agendy.

7. Stanovisko ke stavebnímu řízení na akci „Hřebeč-kabely NN pro poz.č. 1482 a 1483“ a „Hřebeč-přeložka venkovního vedení VN – p. [REDAKCE]“ + Smlouvy o smlouvách budoucích na zřízení věcných břemen

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádala o vyjádření ke stavebnímu řízení ke shora uvedeným stavbám a zároveň předložila smlouvy o smlouvách budoucích na zřízení věcných břemen pro tyto akce.

Tento zápis je anonymizovaný

Hlasování: PRO: 8 hlasů

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr:

OZ souhlasí s pokládkou kabelů NN pro poz. č. 1482 a 1483 a přeložkou venkovního vedení VN na Tasově.

OZ schvaluje Smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a.s. číslo IV-12-6003899/7 a číslo EP-12-6000913/05.

8. Dodatek k vnitřní směrnici MŠ Valentýnka Hřebeč

Pí. ředitelka školy požádala zastupitele o prodloužení platnosti vnitřní směrnice MŠ Valentýnka Hřebeč o umístění dětí v MŠ. (viz. příloha č. 3)

Hlasování: PRO: 8 hlasů

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Závěr:

OZ souhlasí s dodatkem k vnitřní směrnici MŠ Valentýnka Hřebeč.

Zasedání opustil p. Zdeněk Milata.

9. Rozprava

→ pí. Hájková – V restauraci KD hořelo – navrhuje, aby Ing. Komárek prověřil stávající pojistnou smlouvu s možností navýšení pojištění.

Hlasování: PRO: 6 hlasů

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽEL SE: 1 hlas (Ing. Komárek)

Závěr:

OZ pověřuje Ing. Komárka prověřením stávající pojistné smlouvy obce s možností případného navýšení pojištění.

→ pí. Hájková – Cyklistické závody 4. 4. 2009 – navrhuje uložit členům kulturní a sportovní komise Ing. Burgerovi a MUDr. Mentbergerovi vstoupit ve spolupráci s pořadateli závodu „Vinohradskými šlapkami, o.s.“. Závod se pojede za plného provozu, obec se pokusí zajistit uzavření ulic svépomocí (hasiči, lékař, sanita, obecní policie apod.).

Hlasování: PRO: 5 hlasů

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽEL SE: 2 hlasů

Závěr:

OZ pověřuje Ing. Burgera a MUDr. Mentbergera zajistit spolupráci obce s pořadateli cyklistických závodů pořádaných sdružením Vinohradské šlapky o.s.

Zasedání opustil p. Miloslav Mleziva.

pí. ████████ – Bude v souvislosti s cyklistickými závody uzavřeno i náměstí a v jakém časovém rozmezí? Dát na vědomí uzavření.

pí. Hájková – Průjezd bude umožněn.

→ p. ████████ – Navrhuje, zda by nebylo možné vyčlenit v rámci plánovaných sportovišť plochu na skateboard (přibližně o výměře 10 x 10 m).

pí. Hájková – Pod hrází přehrady zatím nelze z důvodu povodňového plánu a trvalé stavby. Mládež by si mohla vytipovat pozemek a přijít s návrhem.

Tento zápis je anonymizovaný

Ing. Burger – V rámci hřiště (v dostatečné vzdálenosti od bytové zástavby kvůli hluku) by bylo možné část vyčlenit.

→ p. Čermák – Úprava komunikace na Čamrdě – zda by bylo možné zpracovat studii k posouzení.
Pí. Hájková – Budeme se snažit vyřešit s ohledem na finance.

→ p. Čermák – Je potřeba řešit parkovací stání v lokalitě „Na Zabitém“, začíná být porušena komunikace (p. ██████ – plán. smlouva není podepsána).

pí. Hájková – Plánovací smlouva je podepsána. Pokud občané budou trvat na zřízení parkovacího stání v obytné zóně, bylo nám sděleno odborem dopravy Magistrátu města Kladna, že bude nutné stání vymežit značkou. Její pořízení si uhradí žadatel.

→ p. ██████ – Proč nejezdí autobus Exprescar na letiště přes Hřebeč?

pí. Hájková – Jednala jsem s majitelem firmy, požadoval 800,- Kč na 1 autobusový spoj denně, aby zajížděl do obce. Dopravní obsluhu se obec bude dále zabývat a jedná s dalšími dopravními společnostmi o zlepšení spojení mezi obcí Hřebeč, Kladno a Praha.

→ p. ██████ p. Čermák. p. ██████ – Diskuse týkající se minulého, současného i budoucího rozvoje obce.

pí. Hájková – Občané nyní podávají návrhy na změny územního plánu, žádají o změnu především na stavební pozemky. Tato změna bude pravděpodobně poslední a dále se stavět nebude. Vystává problém lokality Peklov, kde je řada žádostí o komerční využití a zároveň o výstavbu RD, ale chybí potřebná infrastruktura.

Závěr:

OZ bere na vědomí připomínky občanů vznesené v rozpravě.

Zapsala: Petra Piskáčková

Ověřili: Ing. Pavel Komárek, CSc.

p. Miloslav Mleziva

Tento zápis je anonymizovaný

USNESENÍ č. 18

z veřejného zasedání OZ Hřebeč konaného v pondělí 23. března 2009

ZASTUPITELÉ OBCE PO PROJEDNÁNÍ:

a) schvalují:

1. Zapisovatele pí. Petru Piskáčkovou, ověřovateli zápisu Ing. Pavla Komárka, CSc. a p. Miloslava Mlezivu.
2. Rozšířený program zasedání.
3. variantu č. 2 pro výstavbu chodníku na pozemku č. parc. 887/1 kolem zdravotního střediska.
4. Vyhlášení nového výběrového řízení na prodej pozemku č. 1609, a to obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, s právem obce výběrové řízení zrušit.
5. Vyhlášení nového výběrového řízení na prodej pozemku č. 1108/1, a to obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, s právem obce výběrové řízení zrušit.
6. Smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a.s. číslo IV-12-6003899/7 a číslo EP-12-6000913/05.

b) ruší:

1. Výsledky výběrového řízení na prodej pozemku č. 1609 ze dne 29. 9. 2009.
2. Vyhlášené výběrové řízení na prodej pozemku č. 1108/1 ze dne 26. 1. 2009.

c) doporučují:

1. Požádat Středočeské vodárny a.s. o písemné vyjádření k pronájmu pozemku č. parc. 1609/5.,
2. Vstoupit v jednání s obcí Stehelčevy a zjistit bližší podrobnosti veřejnoprávní smlouvy pro zajištění přestupkové agendy.

d) pověřují:

1. Starostku obce pí. Milenu Hájkovou sledováním dotačních titulů a podáváním žádostí, které budou v souladu se strategickým plánem obce.
2. Ing. Komárka prověřením stávající pojistné smlouvy s možností navýšení pojištění.
3. Ing. Burgera a MUDr. Mentbergera zajistit spolupráci obce s pořadatelem cyklistických závodů.

e) souhlasí:

1. S pokládkou kabelů NN pro pozemky č. 1482 a 1483 a přeložkou venkovního vedení VN na Tasově.
2. S dodatkem k vnitřní směrnici MŠ Valentýna Hřebeč.

d) berou na vědomí:

1. Rezignaci p. Miroslava Elgra na člena zastupitelstva obce Hřebeč.
2. Nástup nového člena zastupitelstva MUDr. Štěpána Mentbergera.
3. Kontrolu usnesení z minulého veřejného zasedání.
4. Informace o činnosti za uplynulé období.
5. Připomínky občanů vznesené v rozpravě.

.....
Ing. Jindřich Burger
místostarosta obce

.....
Milena Hájková
starostka obce